

Beschlussammlung der WEG

Objekt Nr 30153 ALBERT-OSENBERG 12

Lfd Nr von	1	bis	10	Übersicht über alle Beschlussarten	von	16.03.23	bis	18.11.24
------------	---	-----	----	------------------------------------	-----	----------	-----	----------

Beschlusstext

Beschlussantrag: Die Nachschüsse und die Anpassung der Vorschüsse, welche sich 0 unter Berücksichtigung der o.g. Korrektur - aus den vorgelegten Jahreseinzela abrechnungen vom 29.02.2024 ergeben, werden genehmigt und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt frühestens zwei Wochen nach Beschlussfassung, jedoch spätestens bis zum 01.05.2024. Bis zu diesem Datum sind ebenfalls manuelle Überweisungen auszuführen, wenn dem Verwalter keine Einzugsermächtigung vorliegt. Etwaige Guthaben hat der Verwalter dann an die Eigentümer auszus zahlen, sofern zu diesem Termin kein anderweiter Rückstand besteht.

Beschlussergebnis: Ja- Stimmen: 4 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Die Versammlungsleitung verkündet, dass der Beschluss einstimmig gefasst wurde.

Beschlussfassung	einstimmig angenommen		
	Gesamtanteile	Beschlussanteile	Prozent
	1.000,000	848,120	84,81 %
	Abstimmung	ja	nein
	848.120		

Eingetragen	Datum	26.09.24	SB	Kerstin Stennmanns	endgültig	Nein	Erstbeschluss	Nein
-------------	-------	----------	----	--------------------	-----------	------	---------------	------

Nr	9	Beschlussgruppe
Datum	25.04.24	Ort Büroräume der Stennmanns Immobilien, Ma
TOP		Wirtschaftsplan 2024

Beschlusstext Beschlussantrag: Die Vorschüsse, welche sich aus den Einzelwirtschaftsplänen vom 29.02.2024 ergeben, werden genehmigt. Die neuen/geänderten Vorschüsse sind ab dem 01.05.2024 zu zahlen und gelten so lange fort, bis sie durch einen neuen Wirtschaftsplan rechtswirksam abgelöst werden.

Beschlussergebnis: Ja- Stimmen: 4 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Die Versammlungsleitung verkündet, dass der Beschluss einstimmig gefasst wurde.

Die Belegprüfung der Jahresabrechnung 2024 erfolgt durch Frau Stefanie Braun und/oder Frau Stephanie Kepper nicht digital, sondern im Büro der Verwaltung.

Beschlussfassung	einstimmig angenommen		
	Gesamtanteile	Beschlussanteile	Prozent
	1.000,000	848,120	84,81 %
	Abstimmung	ja	nein
	848,120		Enthaltung

Eingetragen	Datum	26.09.24	SB	Kerstin Stennmanns	endgültig	Nein	Erstbeschluss	Nein
-------------	-------	----------	----	--------------------	-----------	------	---------------	------

Nr	10	Beschlussgruppe
Datum	25.04.24	Ort Büroräume der Stennmanns Immobilien, Ma
TOP	7	Verwalterbestellung

Beschlusstext

Beschlussantrag: Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Bestellung der Verwalterin Kerstin Stennmanns Immobilien-Verwaltung GmbH - Max-Planck-Str. 1 in 42477 Radevormwald - ab dem 01.01.2025 für ein weiteres Jahr, also bis zum 31.12.2025. Die monatliche Grundvergütung beträgt 28,50 € netto je Einheit zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19% = 33,91 € brutto. Es soll im nächsten Jahr über die weitere Bestellung und den Abschluss des neuen Verwaltervertrags beschlossen werden.

Beschlussergebnis: Ja- Stimmen: 4 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Die Versammlungsleitung verkündet, dass der Beschluss einstimmig gefasst wurde.

Beschlussfassung	einstimmig angenommen			
	Gesamtanteile	Beschlussanteile	Prozent	
	1.000,000	848,120	84,81 %	
	Abstimmung	ja	nein	Enthaltung
	848,120			

Eingetragen	Datum	26.09.24	SB	Kerstin Stennmanns	endgültig	Nein	Erstbeschluss	Nein
-------------	-------	----------	----	--------------------	-----------	------	---------------	------

Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 30153 ALBERT-OSENBERG 12

Lfd Nr von	1	bis	10	Übersicht über alle Beschlussarten	von	16.03.23	bis	18.11.24
Nr	1			Beschlussgruppe Eigent. -vers. ordentlich				
Datum	16.03.23		Ort	Büroräume der Stennmanns Immobilien, Ma				
TOP	1			Die anwesenden Eigentümer*innen wählen einstimmig Frau Nadine Voßwinkel zur Versammlungsleitung und Frau Stephanie Kepper zur Mitunterzeichnerin für das Protokoll.				
Beschlusstext								
Beschlussfassung								
				einstimmig angenommen				
				Gesamtanteile	Beschlussanteile	Prozent		
				5,000	5,000	100,00 %		
				Abstimmung	ja	nein	Enthaltung	
				5,000	5,000			
				100,00 %	100,00 %			
Eingetragen				Datum	17.03.23	SB Nadine Voßwinkel	endgültig	Nein Erstbeschluss Ja

Nr	2			Beschlussgruppe Eigent. -vers. ordentlich				
Datum	16.03.23		Ort	Büroräume der Stennmanns Immobilien, Ma				
TOP	2			Die Nachschüsse und die Anpassung der Vorschüsse, welche sich aus den vorgelegten Jahreseinzela abrechnungen vom 23.02.2023 ergeben, werden genehmigt und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt frühestens zwei Wochen nach Beschlussfassung, jedoch spätestens bis zum 01.04.2023. Bis zu diesem Datum sind ebenfalls manuelle Überweisungen auszuführen, wenn dem Verwalter keine Einzugsermächtigung vorliegt. Etwaige Guthaben hat die Verwaltung dann an die Eigentümer*innen auszuzahlen, sofern zu diesem Ter				
Beschlusstext								
Beschlussfassung								
				einstimmig angenommen				
				Gesamtanteile	Beschlussanteile	Prozent		
				5,000	5,000	100,00 %		
				Abstimmung	ja	nein	Enthaltung	
				5,000	5,000			
				100,00 %	100,00 %			
Eingetragen				Datum	17.03.23	SB Nadine Voßwinkel	endgültig	Nein Erstbeschluss Nein

Nr	3			Beschlussgruppe Eigent. -vers. ordentlich				
Datum	16.03.23		Ort	Büroräume der Stennmanns Immobilien, Ma				
TOP	3			Die Vorschüsse, welche sich aus den Einzelwirtschaftsplänen vom 23.02.2023 ergeben, werden genehmigt. Die neuen/geänderten Vorschüsse sind ab dem 01.04.2023 zu zahlen und gelten so lange fort, bis sie durch einen neuen Wirtschaftsplan rechtswirksam abgelöst werden.				
Beschlusstext								
Beschlussfassung								
				einstimmig angenommen				
				Gesamtanteile	Beschlussanteile	Prozent		
				5,000	5,000	100,00 %		
				Abstimmung	ja	nein	Enthaltung	
				5,000	5,000			
				100,00 %	100,00 %			
Eingetragen				Datum	17.03.23	SB Nadine Voßwinkel	endgültig	Nein Erstbeschluss Nein

Nr	4			Beschlussgruppe Eigent. -vers. ordentlich				
Datum	16.03.23		Ort	Büroräume der Stennmanns Immobilien, Ma				
TOP	5			Die Eigentümerversammlung beschließt die regelmäßige Heizungswartung durch die Firma Kurtz und Paffrath GmbH, Strucksfeld 3, 42499 Hückeswagen, gemäß dem Angebot Nr. 22-04004-AN vom 28.11.2022 in Höhe von insgesamt 1.095,28 € brutto durchführen zu lassen. Die Kosten werden in die jeweilige Jahresabrechnung eingestellt und pro Wohneinheit verteilt.				
Beschlusstext								
Beschlussfassung								
				einstimmig angenommen				
				Gesamtanteile	Beschlussanteile	Prozent		
				5,000	5,000	100,00 %		
				Abstimmung	ja	nein	Enthaltung	
				5,000	5,000			
				100,00 %	100,00 %			