

Anschrift: Ursulastraße 31, 50354 Hürth

Datum: 10.02.2025

Ersteller: trxarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Wohnung

Diele	4,70	4,70	4,70	4,70						
WC	2,60	2,60	2,60	2,60						
Bad	4,20	4,20	4,20	4,20						
Schlafen	12,10	12,10	12,10	12,10						
Flur	5,70	5,70	5,70	5,70						
Küche	3,20	3,20	3,20	3,20						
Schlafen	12,80	12,80	12,80	12,80						
Essen / Wohnen	25,30	25,30	25,30	25,30						
Balkon	36,10	18,05			36,10	18,05				

Summe	106,70	88,65
-------	--------	-------

Gesamtsumme	106,70	88,65
-------------	--------	-------

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell gültigen
Wohnflächenverordnung - WoFIV beträgt:

88,65 m² Wohnfläche

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:


.....
M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

