

FLACHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

Methode: 3D Laserscanning, Aufmaß und Grundrisse
erstellt durch Zibber GmbH

Objekt: Einfamilienhaus
Anschrift: Josefstraße 4, 50374 Erftstadt
Datum: 18.02.2025
Ersteller: trxarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²
Kellergeschoss										
Keller / Treppe	17,00	0,00							17,00	0,00
Summe KG	17,00	0,00								
Erdgeschoss										
Diele	2,60	2,60	2,60	2,60						
WC	1,80	1,80	1,80	1,80						
Wohnen / Treppe	45,90	43,50	43,50	43,50					2,40	0,00
Küche	22,50	22,50	22,50	22,50						
HWR	1,40	1,40	1,40	1,40						
HWR	17,40	17,30	17,30	17,30					0,10	0,00
Küche	9,60	9,60	9,60	9,60						
Terrasse	52,70	13,18					52,70	13,18		
Terrasse	13,90	3,48					13,90	3,48		
Terrasse, überd.	10,40	2,60					10,40	2,60		
Garage	21,30	0,00							21,30	0,00
Abstellraum	2,80	0,00							2,80	0,00
Summe EG	202,30	117,95								
Zwischensumme	219,30	117,95								

FLACHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

Methode: 3D Laserscanning, Aufmaß und Grundrisse
erstellt durch Zibber GmbH


Objekt: Einfamilienhaus
Anschrift: Josefstraße 4, 50374 Erftstadt
Datum: 18.02.2025
Ersteller: txarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²
1.Obergeschoss										
Flur / Treppe	7,90	7,00	7,00	7,00					0,90	0,00
Schlafen	15,00	15,00	15,00	15,00						
Bad	5,20	5,10	5,10	5,10					0,10	0,00
Abstellraum	0,70	0,70	0,70	0,70						
Bad	4,00	4,00	4,00	4,00						
Schlafen	45,20	45,10	45,10	45,10					0,10	0,00
Summe 1.OG	78,00	76,90								
Gesamtsumme	297,30	194,85								

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell
gültigen

194,85 m² Wohnfläche

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:


M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

