

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 277  
 Objekt Wohn und Geschäftshaus Breslauer Str 1

Etage	Raum	Länge	Breite	Faktor	Fläche	
KG	Heizungsraum	3,02	2,98	1,00	9,00	NF
KG	Keller	3,54	3,61	1,00	12,78	NF
			<b>Nutzfläche</b>	<b>KG</b>	<b>21,78</b>	

KG	Flur	1,12	8,24	1,00	9,23	WF
KG	WC	1,77	1,98	1,00	3,50	WF
KG	Arbeitszimmer	1,78	3,48	1,00	6,19	WF
KG	Küche	2,03	1,44	1,00	2,92	WF
KG	Küche	0,88	0,30	1,00	0,26	WF
KG	Küche	3,01	2,38	1,00	7,16	WF
KG	Fitnessraum	1,50	4,08	1,00	6,12	WF
KG	Fitnessraum	3,42	2,46	1,00	8,41	WF
KG	Fitnessraum	1,28	3,61	1,00	4,62	WF
KG	Schlafzimmer	0,99	1,50	1,00	1,49	WF
KG	Schlafzimmer	2,41	3,99	1,00	9,62	WF
KG	Schlafzimmer	1,31	2,60	1,00	3,41	WF
KG	Flur 2	1,19	1,27	1,00	1,51	WF
KG	Flur 3	1,35	2,02	1,00	2,73	WF
KG	Saunaraum	3,53	2,14	1,00	7,55	WF
KG	Saunaraum	5,00	2,46	1,00	12,30	WF

**Wohnfläche KG 86,50**

EG	Ultraschall	2,89	2,49	1,00	7,20	GW
----	-------------	------	------	------	------	----

EG	Sprechzimmer	2,93	3,27	1,00	9,58 GW
EG	EKG	2,92	2,35	1,00	6,86 GW
EG	Diele	1,35	5,52	1,00	7,45 GW
EG	Umkleide	3,22	2,44	1,00	7,86 GW
EG	Sprechzimmer 2	3,20	2,96	1,00	9,47 GW
EG	Empfang	2,20	1,22	1,00	2,68 GW
EG	Empfang	4,79	4,05	1,00	19,40 GW
EG	Empfang	1,46	5,04	1,00	7,36 GW
EG	Behandlungsraum	2,21	4,50	1,00	9,95 GW
EG	Flur	1,39	2,34	1,00	3,25 GW
EG	Wartezimmer	3,07	4,98	1,00	15,29 GW
EG	Eingang	1,39	1,38	1,00	1,92 GW
EG	WC	1,26	1,09	1,00	1,37 GW
EG	WC	1,39	1,10	1,00	1,53 GW
EG	Küche	0,96	1,21	1,00	1,16 GW
EG	Küche	3,84	2,32	1,00	8,91 GW

**Gewerbefläche                      EG                      121,24**

OG 1	Badezimmer	2,60	2,52	1,00	6,55 WF
OG 1	Schlafzimmer	3,09	6,10	1,00	18,85 WF
OG 1	Abstellraum	2,09	1,35	1,00	2,82 WF
OG 1	Abstellraum	0,90	0,31 -	1,00 -	0,28 WF
OG 1	Küche	1,91	1,47	1,00	2,81 WF
OG 1	Küche	4,12	2,26	1,00	9,31 WF
OG 1	Diele	1,83	2,24	1,00	4,10 WF
OG 1	Diele	2,35	2,51	1,00	5,90 WF
OG 1	Diele	1,46	1,86	1,00	2,72 WF
OG 1	Diele	1,26	1,42	1,00	1,79 WF
OG 1	Kinderzimmer	2,65	3,05	1,00	8,08 WF
OG 1	Kinderzimmer 2	2,65	3,01	1,00	7,98 WF

OG 1	Badezimmer 2	3,24	1,29	1,00	4,18	WF
OG 1	Wohnzimmer	10,53	8,49	1,00	89,40	WF
OG 1	Wohnzimmer	0,66	5,30 -	1,00 -	3,50	WF
OG 1	Wohnzimmer	3,85	2,04 -	1,00 -	7,85	WF
OG 1	Wohnzimmer	0,75	5,41 -	1,00 -	4,06	WF
OG 1	Wohnzimmer	3,97	4,03 -	1,00 -	16,00	WF
OG 1	Dachterrasse	3,91	4,12	0,50	8,05	WF

<b>Wohnfläche</b>	<b>OG1</b>	<b>140,85</b>
-------------------	------------	---------------

<b>Gesamt</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>21,78</b>
---------------	-------------------	--------------

<b>Gesamt</b>	<b>Gewerbefläche</b>	<b>121,24</b>
---------------	----------------------	---------------

<b>Gesamt</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>227,35</b>
---------------	-------------------	---------------