

NOTARE

**Reiner Hammel
Anja Schmidt
Dr. Christian Rupp**

Urkundenverzeichnis Nr. S 2128 / 2022 - (UZ S 5078 / 2022)

Notare Reiner Hammel • Anja Schmidt • Dr. Christian Rupp
Münchner Straße 17 • 89073 Ulm • Tel. 0731/14048-0

Bezugsurkunde Firma DC Braun Objekt GmbH (Achstetten, Langer Weg)

Beurkundet am 10.11.2022

- zehnten November zweitausendzweiundzwanzig -

Vor mir,

Notarin Anja Schmidt mit dem Amtssitz in Ulm

ist heute in 89073 Ulm, Münchner Straße 17, anwesend:

Herrn Dominik Braun,
geboren am 20.02.1990,
geschäftsansässig Bölkowstraße 6 in 88487 Mietingen,

der Notarin von Person her bekannt

handelnd als einzelvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB
befreiter Geschäftsführer der Firma

DC Braun Objekt GmbH,
mit Sitz in Mietingen
Postanschrift: 88487 Mietingen, Bölkowstraße 6

Er erklärt mit der Bitte um Beurkundung folgende

**Bezugsurkunde für die
Wohnanlage Achstetten, Langer Weg**

§ 1 Objektbeschreibung

Die Firma DC Braun Objekt GmbH,
mit Sitz in Mietingen ist Eigentümerin des Grundbesitzes

Grundbuch des Amtsgerichts Ravensburg für Achstetten Blatt 2501 BV 1

Gemarkung Achstetten

Flurstück Langer Weg

49 Gebäude- und Freifläche 666 m²

Auf diesem Grundstück errichtet die Eigentümerin ein Wohngebäude und Stellplätze mit der Straßenbezeichnung „Achstetten, Langer Weg 3“.

Lage und Zuschnitt des Grundstücks ergeben sich aus dem Lageplan, der Teil der nachstehend genannten Planunterlagen ist.

Der Grundbesitz wird in Wohnungs- und Teileigentumseinheiten aufgeteilt.

§ 2 Bauunterlagen

Zur Vorbereitung der Bauträgerverträge über die Wohnungs- und Teileigentumseinheiten auf dem vorgenannten Grundeigentum übergebe ich die

Baubeschreibung,

bestehend aus

1. dem Textteil Stand November 2022 mit den allgemeinen Hinweisen in Abschnitt V,
2. den für die Errichtung des Gebäudes maßgebenden Gebäudedaten, welche die Pläne für das Bauwerk umfassen und ergänzt werden durch die Aufstellung der jeweiligen Wohnfläche vom 12.07.2022 unter Hinweis auf die bei der Wohnflächenberechnung angewendete Berechnungsmethode (Wohnflächenverordnung) und die Aufstellung des umbauten Raumes (Kubatur) vom 12.07.2022, berechnet nach DIN 277 Teil 1. Die Pläne selbst bestehen aus dem Lageplan Stand 20.09.2022, den Grundrissen Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss und Dachgeschoss, sowie Ansichten und Schnitten, Stand 30.08.2022. Die Grundrisse sind jeweils aus dem Maßstab 1:100 verkleinert auf DIN A3 und somit nicht mehr maßstäblich.

Ich nehme auf die übergebenen Unterlagen der Baubeschreibung Bezug und mache sie zum Gegenstand meiner Erklärungen. Die Textteile wurden vorgelesen, die Pläne wurden zur Durchsicht vorgelegt und werden anerkannt.

Im Hinblick auf die in der Baubeschreibung vorgeschriebene Angabe des Fertigstellungszeitpunktes für das Bauwerk (vergl. Art. 249 § 2 Abs. 2 EGBGB) wird festgelegt, dass für den Fertigstellungszeitpunkt die Festlegungen im notariellen Bauträgervertrag gelten.

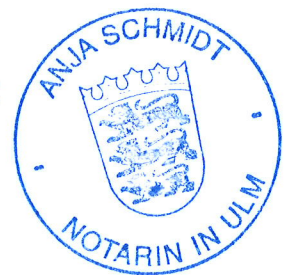
Die Baubeschreibung gilt hinsichtlich der durch die Firma DC Braun Objekt GmbH, mit Sitz in Mietingen, zu errichtenden Gewerke, soweit in den einzelnen Bauträgerverträgen nichts Abweichendes geregelt ist.

Vorstehende Niederschrift samt Textanlagen wurde von der Notarin vorgelesen, Pläne zur Durchsicht vorgelegt, daraufhin genehmigt und unterschrieben wie folgt:

Dominiel Braun

S

Schmidt
Notarin



Anlage 1 zur Urkunde Notarin Anja Schmidt in Ulm
vom 10.11.2022, UVZ S Nr. 2128 / 2022

Baubeschreibung **Wohnanlage Achstetten, Langer Weg 3**

bestehend aus

- Textteil der Baubeschreibung,
- Baupläne bestehend aus dem Lageplan Stand 20.09.2022, den Grundrissen Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss und Dachgeschoss sowie Ansichten und Schnitten Stand 30.08.2022.
- Wohnflächenberechnung und der Berechnung des umbauten Raumes vom 12.07.2022.



DC BRAUN
OBJEKT

Baubeschreibung

Wohnanlage Langer Weg 3 in Achstetten

I. Vorbemerkungen:

Grundlage der Bauausführung bilden:

Die einschlägigen DIN-Vorschriften, die Wärmeschutzverordnung, die anerkannten Regeln der Technik, die geltenden Verordnungen und Richtlinien der Behörden und die folgende Baubeschreibung.

Zur schlüsselfertigen Erstellung des Mehrfamilienhauses mit 8 Eigentumswohnungen gehören neben den Planungs- und Bauleitungshonoraren, die mit dem Bauvorhaben zusammenhängenden behördlichen Gebühren, sowie die derzeitigen Erschließungs- und Anliegerkosten.

Im Einzelnen sind dies:

- Höhenaufnahme des Grundstücks
- Rückbau der auf dem Baugrundstück bestehenden Gebäude
- Lagepläne zum Baugesuch M 1:500
- Baugesuch M 1:100 mit sämtlichen Baueingabeformularen
- Erstellung von Arbeitsplänen im Maßstab 1:50
- Statische Berechnung mit Bewehrungsplänen und deren Prüfung
- Abstecken der Baugrube durch den Geometer
- Erstellen und Einschneiden des Schnurgerüsts
- Versorgung mit Baustrom und Bauwasser während der Bauzeit
- Erstellung der Hausanschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser
- Bauleitung der auszuführenden Arbeiten bis zur Übergabe der einzelnen Wohnungen an den Käufer (außer Sonderleistungen bzw. Eigenleistungen)
- Energieausweis

Unser Gebäude erfüllt die derzeitigen Anforderungen an ein Effizienzhaus 55*

Die Anforderungen an den baulichen Schallschutz wurden berechnet nach DIN 4109 Beiblatt 2.

Die geplanten Wohnungen werden schlüsselfertig laut nachfolgender Beschreibung erstellt:

Kursiv geschriebene Erläuterungen und Bauteile betreffen nur die Dachgeschosswohnungen

Das Gebäude wird barrierefrei und weitgehend schwellenfrei zugänglich hergestellt.

Das Gebäude erhält einen Personenaufzug, umgeben vom Treppenhaus, über den alle Wohnungen und der Keller leicht erreichbar sind.

*Stand: Gebäudeenergiegesetz – GEG 2020

Im Untergeschoß befinden sich:

Der Technikraum, die abschließbaren Kellerräume, sowie der Trockenraum und Kinderwagenabstellplatz, Fahrradstellplätze. Waschmaschinenanschlüsse werden in den Wohnungen jeweils im Bad vorgesehen.

PKW – Stellplätze

Die PKW-Stellplätze befinden sich im Erdgeschoss und werden optisch markiert.

Wohnungen

Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Balkon oder eine Terrasse.

II. Rohbauleistungen

- | | |
|-------------------------|--|
| Erdarbeiten | Abbruch des Bestandsgebäudes und Nebenbauwerken.
Abtragen des Oberbodens, Ausheben der Baugrube, Verfüllen der Arbeitsräume mit Aushubmaterial, bzw. wo notwendig, mit Kiesmaterial.
Der gelagerte Oberboden wird auf das Rohplanum der unbebauten Flächen aufgetragen. Überschüssiges Bodenmaterial wird abgefahren und fachgerecht entsorgt. |
| Kanalisation | Alle Grundleitungen zur Entwässerung des Gebäudes, werden in Kunststoff-Rohren (KG2000) ausgeführt und fachgerecht, nach der örtlichen Abwassersatzung, an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Oberflächenwasser wird der Vorgabe des Wasserwirtschaftsamts entsprechend zur Versickerung gebracht (Sickermulde Ost- und Westseite). |
| Betonarbeiten | Alle Betonteile werden nach den statischen Berechnungen eines Ingenieurbüros für Tragwerksplanung dimensioniert. Der Fußboden im UG, außer das Treppenhaus, wird als Stahlbetonboden, Oberfläche geglättet, ausgeführt.
Die Kellerumfassungswände werden in Beton mittels einer Systemschalung ausgeführt.
Die Geschosßdecken werden als massive Stahlbetondecken hergestellt. Die Geschosßtreppen sind einläufige Betontreppen bzw. Zwischenpodeste die mit Natur-, Kunststein oder Fliesen belegt werden. Die Materialauswahl obliegt dem Bauträger in Abstimmung mit dem Gesamtfarb- und Materialkonzept des Gebäudes. Notwendige Dämmungen an Betonteilen werden laut Wärmeschutzberechnung eingebaut. |
| Mauerarbeiten | Die Außenwände werden als Leichtziegel mit Mineralwollkern als 36,5 cm dicke Wand erstellt. Die Innenwände werden als Hochlochziegel vermauert. Wohnungstrennwände werden in massivem Ziegel (Rohdichte 2,0) bzw. als Betonfüllziegel ausgeführt. Installationsvormauerungen werden raumhoch erstellt. Erstellung des Mauerwerks erfolgt nach der allgemeinen Mauerwerksnorm DIN 1053 und oder deren angehängten DIN Norm 1053-2, DIN Norm 1053-3, DIN Norm 1053-4. |
| Dachkonstruktion | Ein Satteldach schließt das oberste Geschoss der Dachgeschosswohnungen ab, eingedeckt mit Betondachsteinen. Die Nord- und Südseite erhalten Dachgauben. |

Spenglerarbeiten Die Dachentwässerung wird mit einer halbrunden, vorgehängten Dachrinne inkl. der benötigten Fallrohre und Formstücke ausgeführt. Sämtliche Anschluss- und Kehlbelche sowie alle weiteren Verblechungen werden in Titanzink hergestellt.

III. Technische Anlagen

Heizung & Warmwasser

Das Gebäude wird mit Erdwärme (Sole-Bohrung) in Verbindung mit einer Wärmepumpe beheizt und mit Warmwasser versorgt. Es wird ein Warmwasserspeicher mit entsprechendem Zubehör montiert. Ebenso erhält das Gebäude eine Enthärtungsanlage. Nach Vorgabe des Lüftungskonzepts wird eine nutzerunabhängige Lüftung eingebaut welche über elektr. Lüfter in den Bädern und/oder WC's in Verbindung mit Fensterfalzlüftern betrieben wird.

Alle Wohnräume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, welche über Raumthermostate in jedem Raum gesteuert werden. Abstell- und Hauswirtschaftsräume, Dielen/Flure, WC's erhalten keinen separaten Thermostat. Diese untergeordneten Räume werden an den Heizkreislauf des jeweils angrenzenden Raumes angeschlossen.

Die Verbrauchserfassung erfolgt über Wärmemengenzähler, welche von der Hausverwaltung / Wohnungseigentümern gemietet werden.

Sanitärinstallation

Die Installationen der Rohrleitungen werden in Kunststoffrohren ausgeführt und in Wand- und Deckenschlitzen sowie in Vorwand - Installationswänden verlegt. Die Bäder und WC's erhalten elektrische Lüftungsgeräte.

Das Gebäude erhält einen gemeinschaftlichen Außenwasseranschluss.

Unsere Sanitärobjekte vom namhaften, deutschen Markenhersteller VI-GOUR, Serie derby style oder gleichwertig werden in elegantem weiß einschließlich allen erforderlichen Armaturen inkl. Zubehör (Spiegel, Handtuch-, Papierhalter) ausgeführt.

Einrichtungsgegenstände Küche:

Sanitäre Anschlüsse für Kalt- und Warmwasser, Spülmaschinenanschluss und Ablauf für eine Spüle.

Elektroinstallation Die Elektroinstallation wird nach den gültigen VDE - Vorschriften ausgeführt. Im Untergeschoss werden die Installationsleitungen, Schalter und Dosen (Fabrikat Gira oder gleichwertig) auf der Wand installiert. In den Wohnungen wird die Elektroinstallation Unterputz verlegt. Es wird ein nach Planungsvorgabe der Elektroplanung ausreichend dimensionierter Zählerschrank mit einer entsprechenden Unterverteilung in jeder Wohnung eingebaut. Es wird das Schalterprogramm AS500 WW in weiß der Fa. Jung oder gleichwertig verbaut.
Im Hauseingangsbereich wird eine Türsprechanlage mit Gegensprecheinrichtung zur einzelnen Wohnung installiert.
Die Anlage ist mit einem elektrischen Türöffner ausgestattet. Die Dachgeschosswohnungen erhalten eine Video-Klingel.

Alle Wohnungen erhalten:

- 1 Sprechanlage mit Freisprechfunktion
- 1 Telefon – Anschluss komplett
- 1 Elektrounterverteilung
- 1 Multi – Media Verteiler

Allgemeinräume

Beleuchtung gesteuert über Bewegungsmelder.

PKW - Stellplätze

Jeder TG - Stellplatz erhält 1 Steckdose an einem Wand- oder Stützenbauteil des entsprechenden Stellplatzes. Zudem wird ein Leerrohr für evtl. spätere E-Autoladestation vorgesehen. Die Elektroarbeiten werden Aufputz ausgeführt.

Rauchmelder

Wird von der Hausverwaltung bestellt und eingebaut.

IV. Ausbauleistungen

- Außenputz** Es wird ein 2-lagiger mineralischer Faserleichtputz (Körnung 2 mm) aufgebracht, der einen zweifachen Schutzanstrich erhält. Die Farbe wird nach einem vom Bauträger abgestimmten Farbkonzept festgelegt.
- Innenputz** Die Innenwände erhalten einen ca. 10-15 mm starken, geglätteten Gipsputz, vorbereitet zur Aufnahme einer mittleren Raufasertapete. Alternativ ist ein geflitzter Putz nach Absprache und Aufpreis möglich. Das Treppenhaus erhält einen Kalk- Zementputz, Oberfläche gefilzt.
- Estrich** Schwimmender Estrich auf Wärmedämmung und Schalldämmung.
- Glas & Fenster** Fenster- und Türelemente aus Kunststoff weiß bzw. nach Farbkonzept des Bauträgers, Wärmeschutzverglasung nach Vorgabe der Wärmeschutzberechnung.
Bei 2-flügeligen Fenstern je 1 Dreh-Kipp-Flügel.
Jede Wohnung erhält eine Hebeschiebetür als Terrassen- oder Balkon- tür. Bei Wohnungen mit zwei Balkonen/Terrassen ist nur eine Hebeschiebetüre eingebaut.

- Rollläden** Die Fenster und Fenstertüren werden mit wetterbeständigen und wartungsarmen Kunststoffrollläden, mit Gurtwickler ausgeführt. Farbe nach Farbkonzept Bauträger. Dachfenster erhalten einen Sonnenschutz.
- Dachgeschoßwohnung:
Fenster und Fenstertüren mit wetterbeständigen, elektrisch betriebenen Aluminiumjalousien, C-Profil, gebördelt, Farbe silber (EV1 eloxiert) bzw. nach Farbkonzept des Bauträgers.
- Fensterbänke** Innen: Kunststoffbeschichtete Platten in weiß bzw. abgestimmt auf die Fensterfarbe.
 Außen: Aluminiumfensterbank weiß bzw. abgestimmt auf die Fensterrahmenfarbe.
- Türen** **Hauseingangstür:**
 Ausführung als Alu-Rahmentüre, Oberfläche lackiert, Farbe entsprechend Farbgestaltung Bauträger.
 Seitenteil mit Glaseinsatz, Mehrfach-Sicherheits-Verriegelung und elektr. Türöffner.
- Wohnungseingangstüren:**
 Bestehend aus Stahl-Umfassungszarge, Dichtungsgummi grau.
 Holztürblatt gefälzt, Oberfläche TRH-seitig nach Farbgestaltung Bauträger. Wohnungsseitig gleich wie Treppenhausseitig, Eiche, Buche, Ahorn bzw. nach Türenkollektion Hersteller, Schallschutzklasse 3 Rwp 42 dB, Prüfklima c – Gewährleistung Hersteller 3°-23° Kalt-/ Warmzone – (Vollspan mit Alu-Dampfsperre, 3-teilige Bänder, PZ-Schloss, absenkbares Bodendichtung). Wechselgarnitur Knopf/Drücker L-Form Edelstahl Rosette PZ, digitaler Türspion. Das wohnungsseitige Türblatt kann auf Anfrage (evtl. Mehrkosten vorbehalten) in anderer Optik wie die Treppenhausseite ausgeführt werden.
- Zimmertüren und Türrahmen:**
 Türelemente gefälzt, Oberfläche Decora uni weiß bzw. nach Türenkollektion Hersteller. Türblatt Röhrenspanmittellage, 2-teilige Bänder vernickelt, Buntbart-Schloss, Zarge auf Gehrung gearbeitet. Mit im Farbton passender Gummidichtung. Drückergarnitur L-Form Edelstahl Rosette BB, WC und Bad mit Riegelolive und WC-Schloss, Räume ohne Fenster mit Türluft unten ca. 12mm.
 Schiebetüren werden auf der Wand montiert, nicht in der Wand.
- Untergeschoß:**
 Diese Türen werden als Stahl-Brandschutz/ Rauchschutz oder Mehrzwecktüren nach Forderung der Genehmigungsbehörde ausgeführt. Drückergarnitur Kunststoff, schwarz mit Kurzschild PZ (Profilzylinder).

Schließanlage:

Haustür, Wohnungstüren und Kellertüren werden mit einer Zentralschloss - Schließanlage versehen, sodass jeder Eigentümer seine jeweiligen Türen mit nur einem Schlüssel öffnen und schließen kann.

Briefkastenanlage:

Im Zugangsbereich der Haustür wird eine Briefkastenanlage nach Farbwahl des Bauträgers montiert.

Treppen- & Balkongeländer

Treppen: Handlauf aus Edelstahl, rund, einseitig an der Wand montiert.

Balkone: verzinktes Geländer aus Pfosten und Handlauf. Zwischen den tragenden Pfosten wird ein Untergurt angebracht. Als Geländerfüllung werden senkrechte Flachstäbe (ca. 25x6 mm) eingeschweißt.

Fliesenbeläge**Bad und WC erhalten einen Fliesenboden.**

Bad: Das Bad wird raumhoch gefliest.

WC: Wandfliesen werden auf Höhe von ca. 1,25 m hergestellt.

In unseren Fliesenleistungen ist ein kalkulierter Materialwert von 40 €/qm bzw. im DG (45 €/qm) einschließlich MwSt. enthalten. Materialkosten für einen Sockel sind anteilig im vorgenannten Preis pro qm enthalten.

Fugenfarbe grau

Farbige Verfugungen und gesonderte Verlege-Muster können gegen Aufpreis ausgeführt werden.

Kalkulierte Fliesengrößen: bis 30 cm x 60 cm

Größere Maße und kalibriertes Fliesenmaterial erfordern einen Verlegemehraufwand. Bei Bedarf erstellen wir gerne ein Angebot.

Wahlweise kann in den Bädern auf eine raumhohe Verlegung verzichtet werden. In diesem Fall wird anstelle von Fliesen die Wand verputzt und gestrichen. Diese Ausführungsvariante ist kostenneutral.

Bodenbeläge**Wohn- und Esszimmer, Küche, Flur, Schlafen:**

Vinylboden, schwimmend verlegt, im Materialwert von 40,00 €/qm bzw. im DG (45 €/qm) einschließlich MwSt. Im vorgenannten Preis sind Sockelleisten anteilig enthalten.

Parkett-, Teppich- oder andere Bodenarten nach Wahl können ebenfalls bemustert und ausgeführt werden. Da sich die Verlegepreise bei anderen Bodenarten ändern können, erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

Abstellraum

Wird in der Materialwahl des jeweils direkt angrenzenden Raumes ausgeführt.

Eine Vergütung von günstigeren Bodenbelägen wie oben beschrieben erfolgt nicht.

Die Balkone und Terrassen erhalten einen Belag aus Betonwerkstein (bis LxB: 40x60cm), verlegt auf einem Splittbett.

Malen & Tapezieren

Wohnungen: Decken und Wände werden mit strukturierter mittlerer Raufaser tapeziert und erhalten einen Anstrich in weißer Tönung.

Untergeschoß: Betonwände und Decken im Keller werden ohne Verputz gestrichen.

Außenanlagen

Der Hauszugang erhält einen Betonsteinbelag (Pflasterbelag). Die Grünflächen werden als Rasen angesät. Das Anwachsen wird durch die Eigentümergeinschaft bzw. Hausverwaltung sichergestellt (bewässern etc.)

V. Allgemeines/Was Sie noch wissen sollten

- Die im Baugesuch und sonstigen Plänen eingetragenen Möblierungen (auch für Küche, Terrasse oder Balkon) dienen nur zur Veranschaulichung der Möglichkeiten und ist in den Leistungen nicht enthalten. Gleiches gilt für die in den Außenanlagen dargestellten Bepflanzungen.

Vorliegende Baubeschreibung entspricht dem derzeitigen Planungsstand. Nicht wertmindernde Abweichungen von dieser Baubeschreibung aufgrund von Auflagen der Behörden, Änderung der Lieferprogramme sowie geringfügige Abweichungen der Innenmaße bleiben vorbehalten.

Wir behalten uns Änderungen hinsichtlich der Ausführung zum Zwecke der Verbesserung und Optimierung des Objektes vor.

Maßgeblich für die Ausführung ist grundsätzlich die Baubeschreibung. Bei Differenzen zwischen den Plänen und der Baubeschreibung ist für die Ausführung allein die Baubeschreibung gültig. Das Bauwerk wird nach den von der Baubehörde genehmigten Plänen und den Arbeitsplänen im Maßstab 1:50 sowie der Baubeschreibung gefertigt. Anlässlich der technischen Ausarbeitung der Arbeitspläne im Maßstab 1:50 können sich Änderungen von Bauteilen gegenüber den beurkundeten Teilungsplänen ergeben. Abweichungen sind im Rahmen zulässiger Bauleranzen möglich.

Solche Änderungen liegen jedoch im Rahmen einer Optimierung des gesamten Bauwerks und werden nicht gesondert mitgeteilt.

Durch Technikinstallationen vor allem in Bädern und WC's kann es zu geringen Grundrissveränderungen kommen.

Im Bereich der Kellerräume befinden sich teilweise sichtbare Haustechnikleitungen an Decke und Wand.

Katastervermessung

Die Katastervermessung und deren Kosten für die spätere Gebäudeaufnahme durch das Vermessungsamt ist nicht Leistungsbestandteil des Verkäufers und wird von den Käufern getragen.

Sonstiges**Sonderwünsche**

Etwaige Sonderwünsche, worunter alle Abweichungen von der vereinbarten Bauausführung und zusätzliche Einrichtungen zu verstehen sind, dürfen nur ausgeführt werden, wenn diese dem Verkäufer rechtzeitig mitgeteilt worden sind und er ihrer Erfüllung schriftlich zugestimmt hat. Die Entscheidung ob Sonderwünsche ausgeführt werden können obliegt dem Verkäufer.

Bei Ausführung von Sonderwünschen sind vom Käufer die dadurch veranlassten Mehraufwendungen zu erbringen. Weiter hat der Käufer die tatsächlich anfallenden Kosten für Architekten-, Ingenieurs- und Bauleistungsleistungen zu tragen.

Eigenleistungen:

Eigenleistungen können nach Absprache und Einwilligung des Verkäufers möglich sein.

Heizen und Lüften:

Bei Neubauten sind die Heiz- und Lüftungsgewohnheiten der Bewohner auf die besonderen Bedingungen abzustellen. Hierzu gehört insbesondere ständiges Beheizen aller Räume sowie täglich mehrmaliges kurzzeitiges Lüften (Stoßlüften). Trotz des Lüftungskonzepts erübrigt sich das tägliche mehrmalige Stoßlüften nicht.

Baureinigung:

Jede Wohnung erhält eine Grundreinigung vor Übergabe an den Käufer. Eine eigene Baureinigung des Käufers vor dem Einzug erübrigt sich dadurch erfahrungsgemäß jedoch nicht.

Stand: November 2022



NOTARE

**Reiner Hammel
Anja Schmidt
Dr. Christian Rupp**

Münchner Straße 17 * 89073 Ulm
Telefon 0731 - 140 48 - 0
Telefax 0731 - 140 48 - 20
kanzlei@notare-hsr.de

Bescheinigung nach § 21 Bundesnotarordnung

Ich bescheinige aufgrund der am 09.11.2022 erfolgten Einsichtnahme in das Handelsregister beim Amtsgericht Ulm, dass dort unter HR B Nr. 739770 die Firma

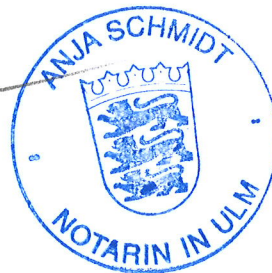
DC Braun Objekt GmbH
mit dem Sitz in Mietingen

eingetragen ist und Herr Claudius Braun, geboren am 26.04.1992, Maselheim sowie Herr Dominik Braun, geboren am 20.02.1990, Maselheim, als Geschäftsführer je einzeln zur Vertretung der Gesellschaft berechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sind.

Ulm, 10.11.2022

Notarin


Anja Schmidt



Lageplan

-Zeichnerischer Teil-
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
(3337)

EINGEGANGEN
27. Sep. 2022
Stadt Laupheim
Baudezernat

Gemeinde: Achstetten
Gemarkung: Achstetten
Kreis: Biberach



Bebauungsplan
"Neue Ortsmitte Achstetten"

EFH-R=503,30
lt. BPLN

MI	III
0,5	1,5

GH 15,50m o

SD, WD, vPD DN 15-30°
PD DN 10-20°
pfg3+pfg4

o FH=14,25
0,4 (1,2)
DN mind. 32°
SD, vPD

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Einzeichnung nach §4 LBOVVO
Hinsichtlich etwa vorhandener
unterirdischer Leitungen,
wird keine Gewähr übernommen

Höhen im Neuen System (DHHN2016)

Maßstab 1 : 500

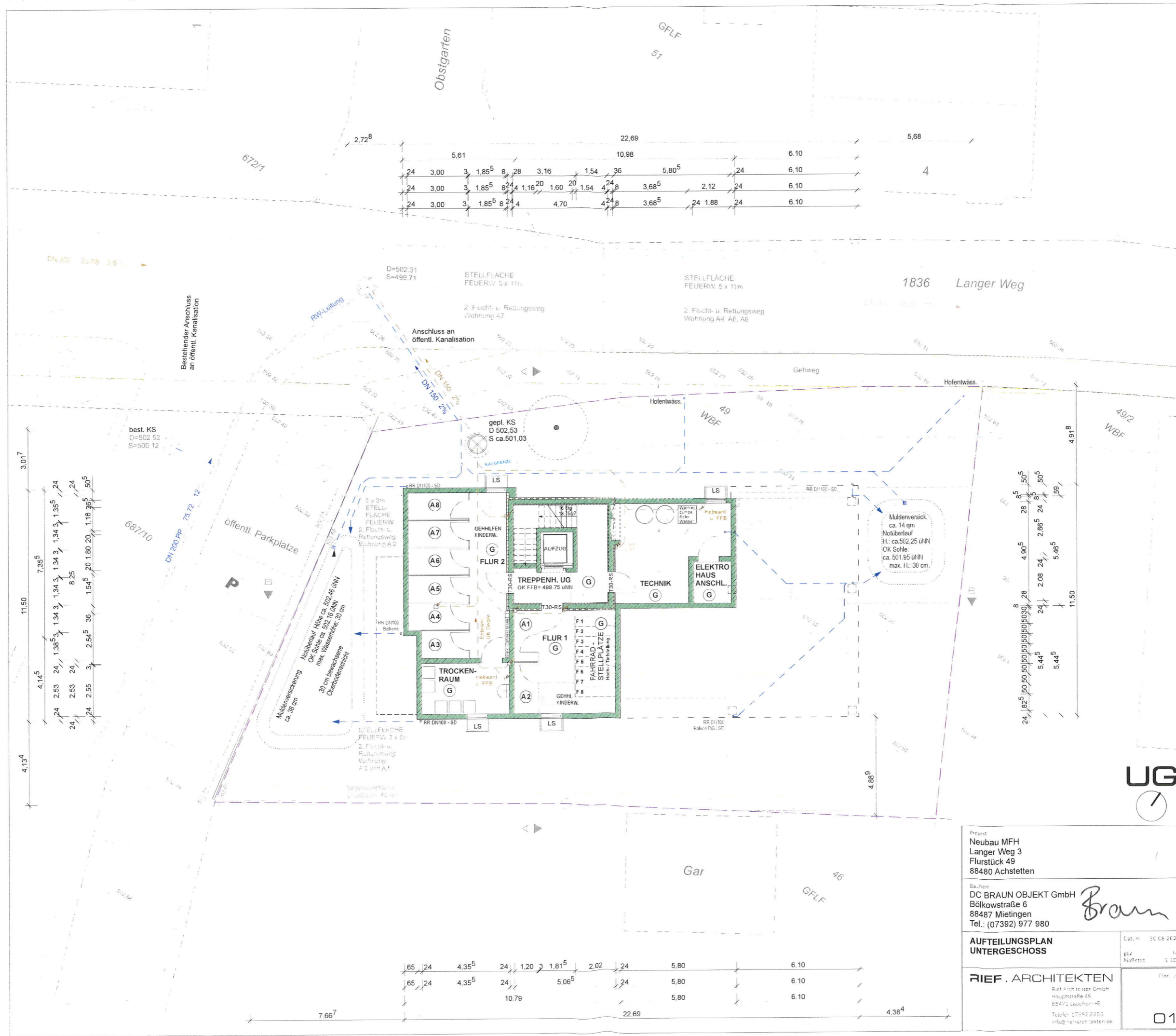
3337-1_LP-BG_DC_Braun_Achstetten_5_PDF
3337_DC-Braun_Achstetten_PLOTTEN.PLT

Braun
i.B.

Ingenieur- & Vermessungsbüro Muffler,
König-Wilhelm-Straße 7, 88471 Laupheim
i.A. Anne Steinbach
Sachverständige nach § 5 LBOVVO B-W

MUFFLER
Ingenieur- und
Vermessungsbüro
König-Wilhelm-Straße 7
88471 Laupheim
Tel: 07392 / 91 15 18
Fax: 07392 / 91 15 19
info@ingmuffler.de
www.ingmuffler.de

Erstellt: Laupheim, den 11.10.2021
Geändert: Laupheim, den 09.02.2022
Geändert: Laupheim, den 20.09.2022



Projekt
Neubau MFH
 Langer Weg 3
 Flurstück 49
 88480 Achstetten

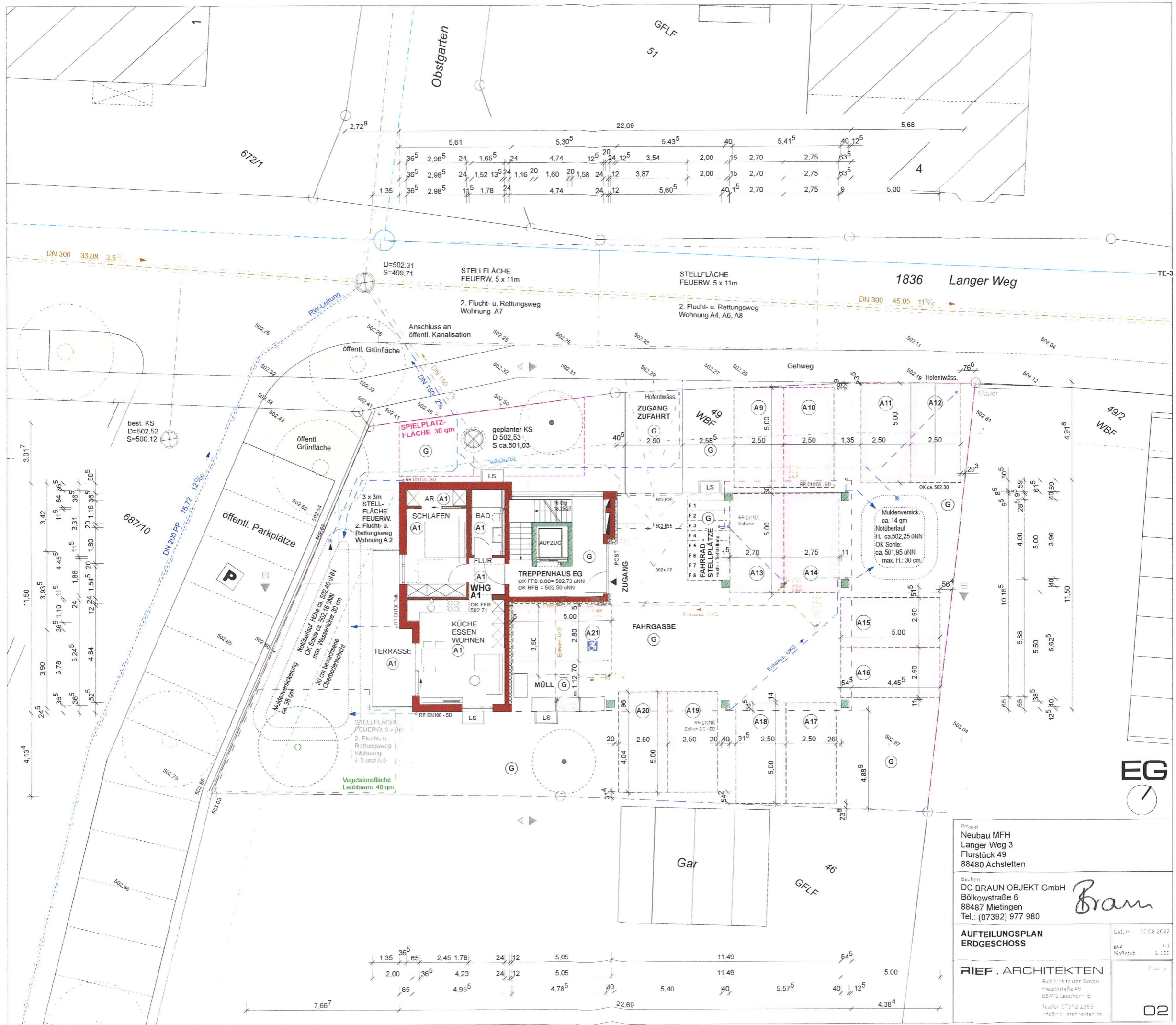
Bauherr
DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen
 Tel.: (07392) 977 980

AUFTEILUNGSPLAN
UNTERGESCHOSS

RIEF . ARCHITEKTEN
 Rief Architekten GmbH
 Hauptstraße 49
 88472 Lauchert-E
 Telefon: 07392 2353
 info@rief-architekten.de

Blatt-Nr. 3C 08 2/022
 Maßstab 1:100

Plan-Nr. **01**



Projekt
 Neubau MFH
 Langer Weg 3
 Flurstück 49
 88480 Achstetten

Baufherr
 DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen
 Tel.: (07392) 977 980

AUFTEILUNGSPLAN
ERDGESCHOSS

Cat. m 30.6.8.2022
 gkz h.1
 Maßstab 1:100

RIEF . ARCHITECTEN
 Rief Architekten GmbH
 Hauptstraße 45
 88471 Lauchlingen-B
 Telefon 07392 2353
 info@riefarchitekten.de

EG
 02



Projekt:
 Neubau MFH
 Langer Weg 3
 Flurstück 49
 88480 Achstetten

Ba.-herr:
 DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen
 Tel.: (07392) 977 980

AUFTEILUNGSPLAN
1. OBERGESCHOSS

Dat. m. 30.06.2022
 gezeichnet: H.J.
 Maßstab: 1:100

RIEF . ARCHITEKTEN
 Rief Architekten GmbH
 Hauptstraße 49
 88471 Laupheim-B
 Telefon: 07392 2353
 info@rief-architekten.de

03



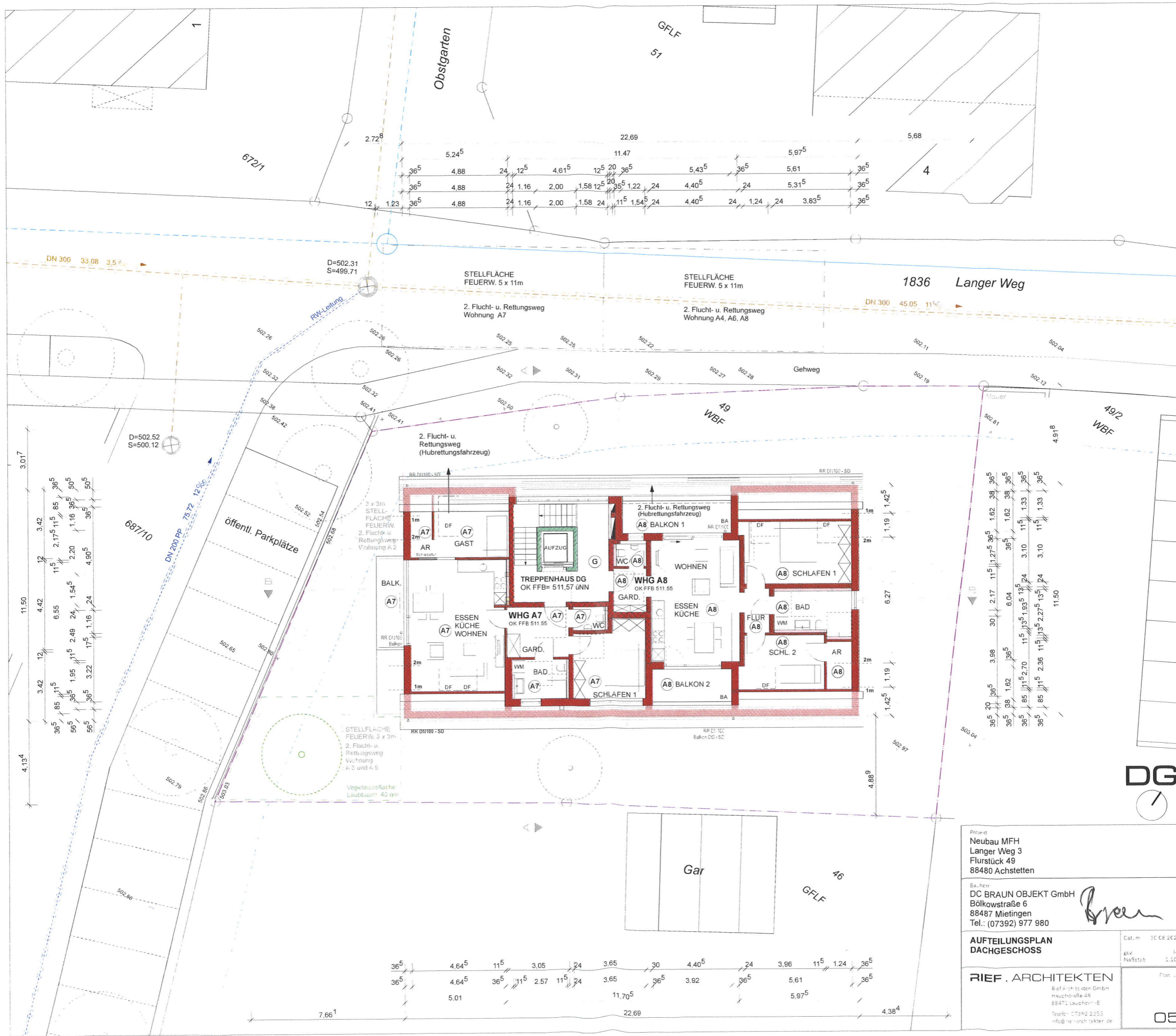
2.0G

Project:
Neubau MFH
 Langer Weg 3
 Flurstück 49
 88480 Achstetten

Bauherr:
DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen
 Tel.: (07392) 977 980

Bau

AUFTEILUNGSPLAN 2. OBERGESCHOSS	Cat. n° 3C 08 2C22
	gkz Maßstab: 1:100
RIEF . ARCHITECTEN Rief & Partner GmbH Hauptstraße 49 88471 Lauchering- E Telefon: 07392 2353 info@rief-architekten.de	Floor: 2 04



Projekt
Neubau MFH
 Langer Weg 3
 Flurstück 49
 88480 Achstetten

Bauherr
DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen
 Tel.: (07392) 977 980

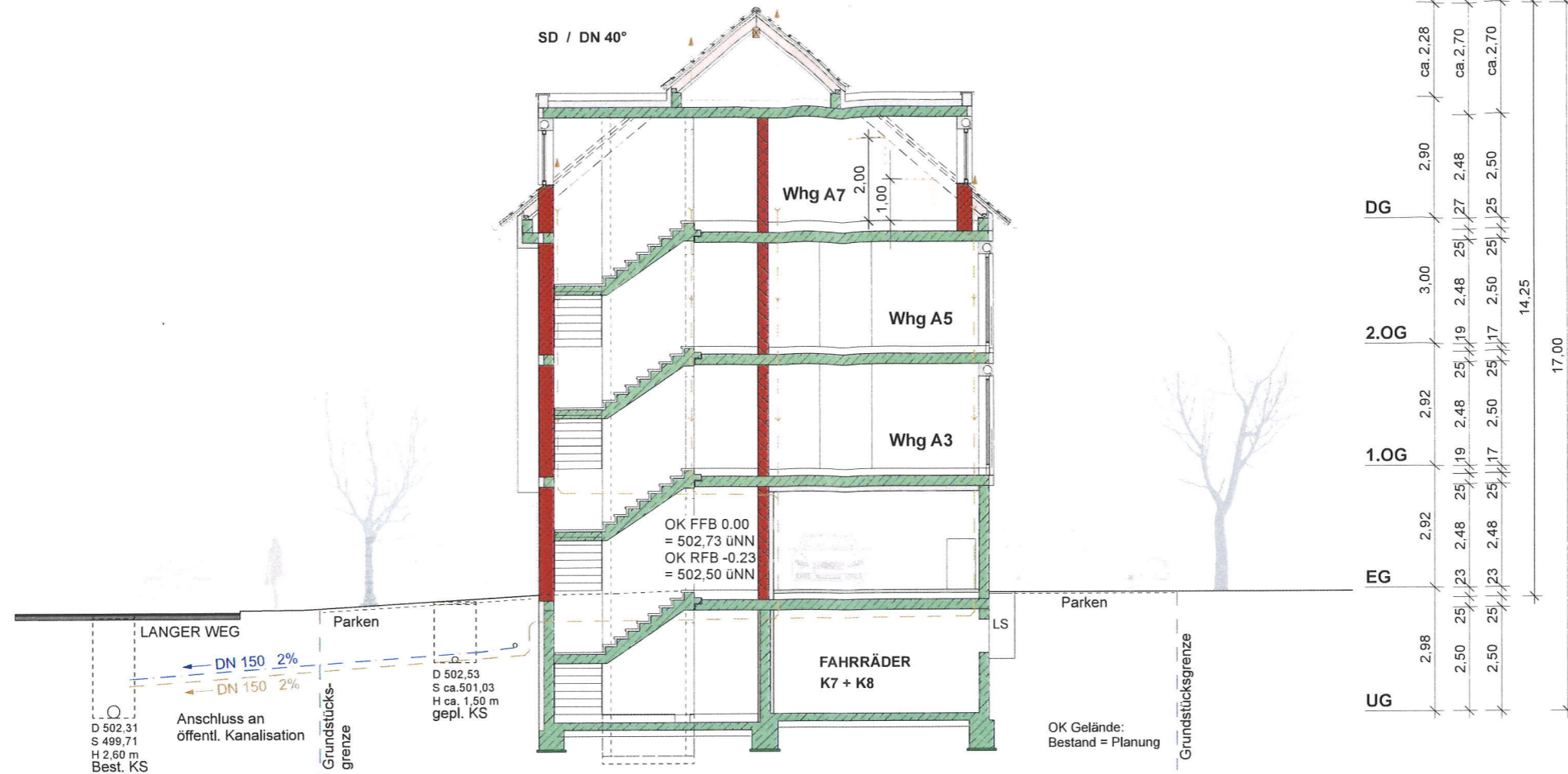
AUFTEILUNGSPLAN
DACHGESCHOSS

RIEF . ARCHITECTEN
 Rief Architekten GmbH
 Hauptstraße 49
 88473 Laupheim-E
 Telefon: 07392 2355
 info@rief-architekten.de

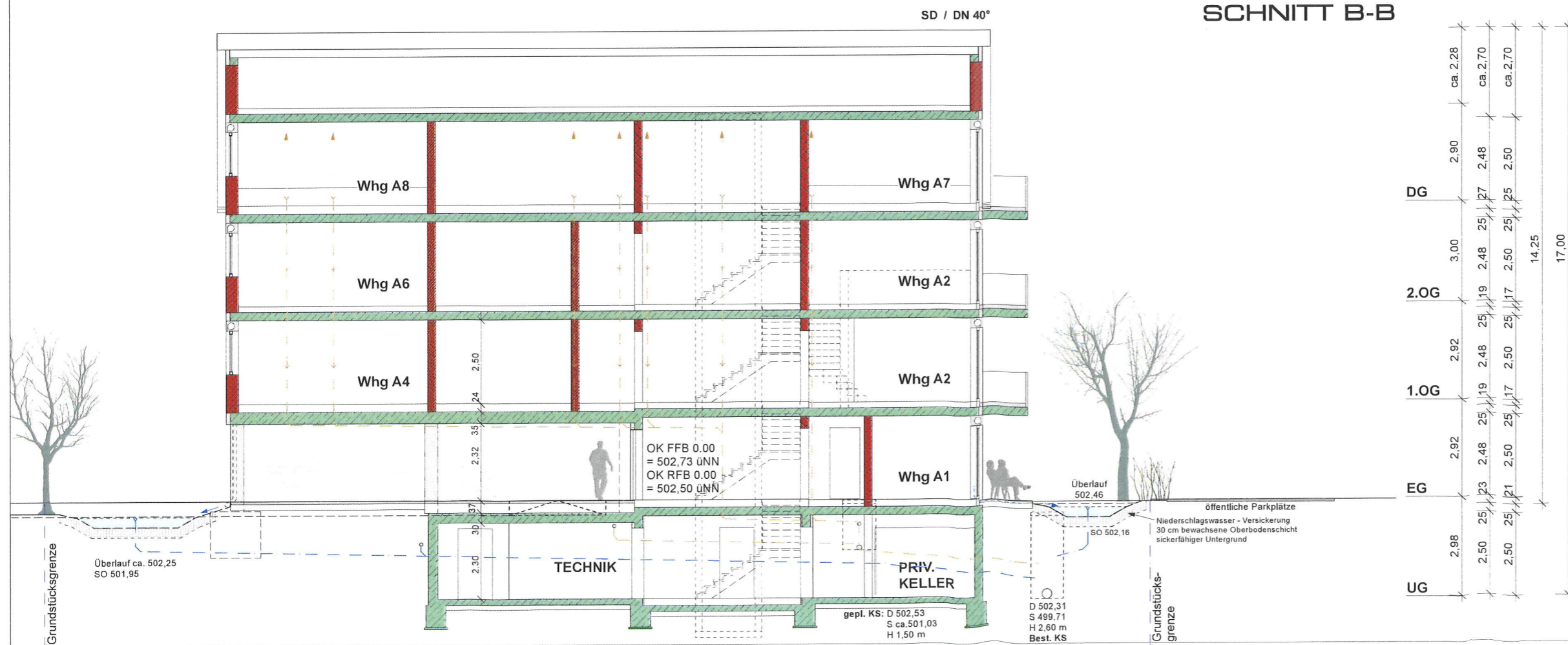
Dat. m. EC GE 2022
 Maßstab: 1:100
 Plan-Nr.: **05**


DG

SCHNITT A-A

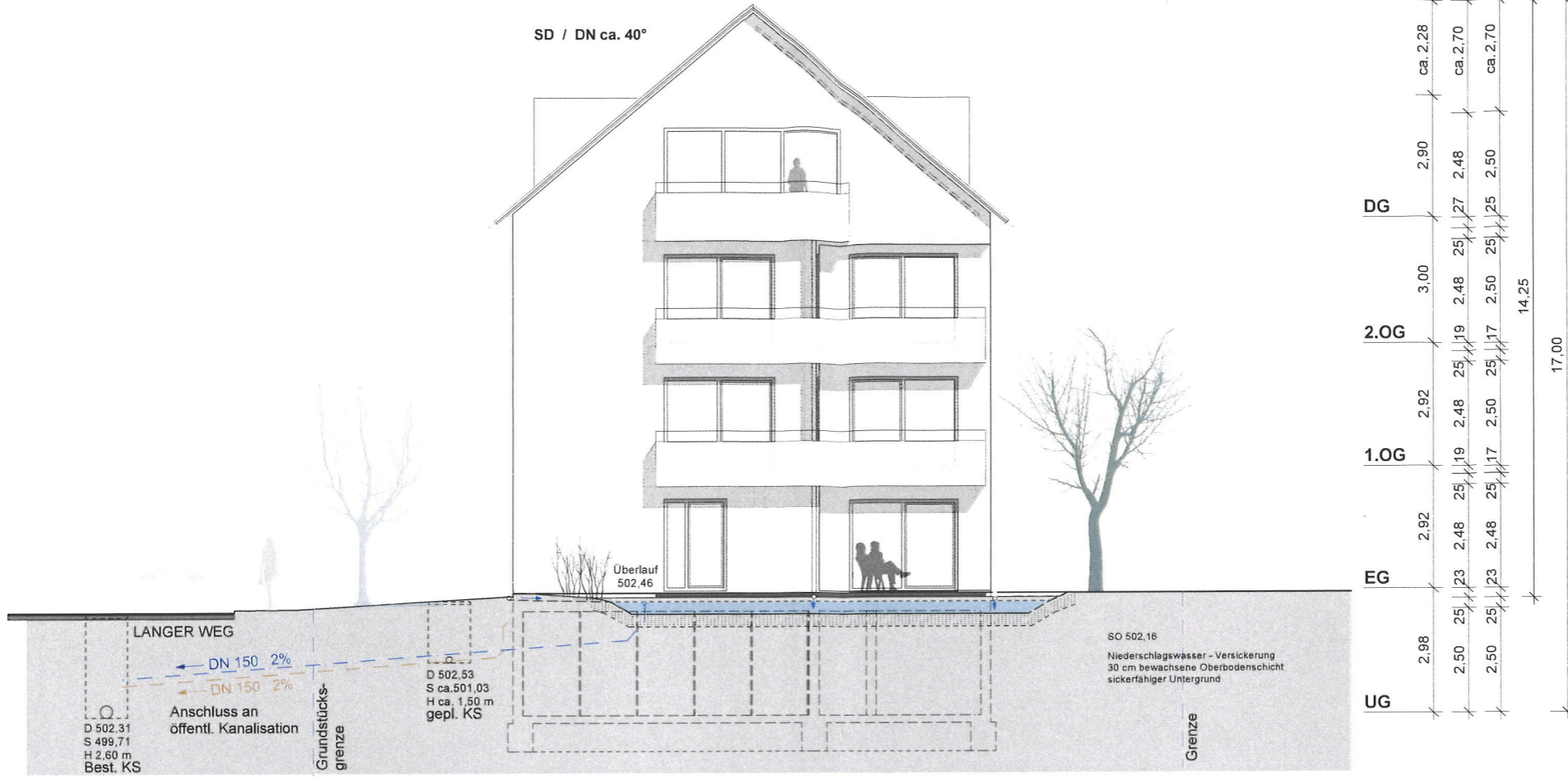


SCHNITT B-B



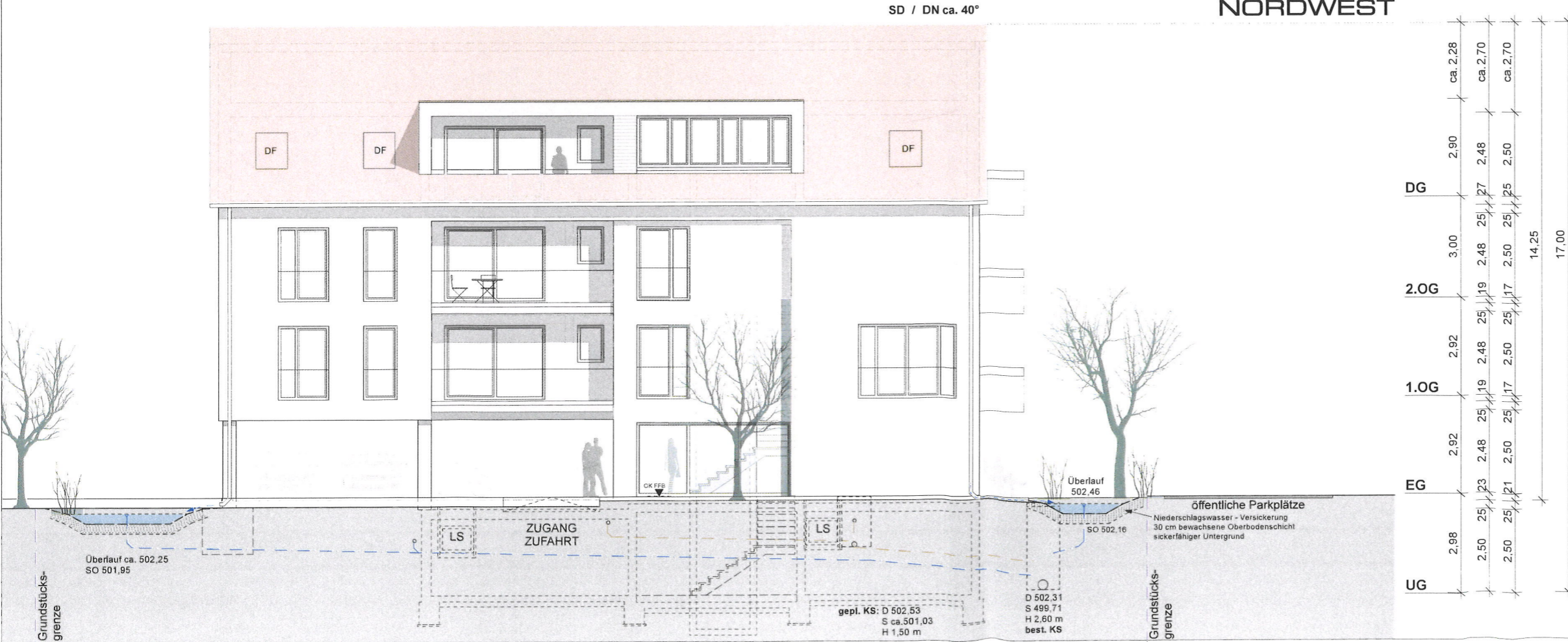
Projekt: Neubau MFH Langer Weg 3 Flurstück 49 88480 Achstetten	
Bauherr: DC BRAUN OBJEKT GmbH Bölkowstraße 6 88487 Mietingen Tel.: (07392) 977 980	
	
AUFTEILUNGSPLAN SCHNITT	Datum: 30.08.2022 gez. Maßstab: R 1 1:100
RIEF . ARCHITEKTEN <small>Rief Architekten GmbH Hauptstraße 49 88472 Laubheim-B. Telefon: 07392 2355 info@rief-architekten.de</small>	
06	

SÜDWEST



DG	ca. 2.28	ca. 2.70	ca. 2.70
	2.90	2.48	2.50
2.OG	3.00	2.48	2.50
	2.92	2.48	2.50
1.OG	2.92	2.48	2.50
	2.92	2.48	2.50
EG	2.98	2.50	2.50
UG			
		14.25	17.00

NORDWEST



DG	ca. 2.28	ca. 2.70	ca. 2.70
	2.90	2.48	2.50
2.OG	3.00	2.48	2.50
	2.92	2.48	2.50
1.OG	2.92	2.48	2.50
	2.92	2.48	2.50
EG	2.98	2.50	2.50
UG			
		14.25	17.00

Projekt:
Neubau MFH
 Langer Weg 3
 Flurstück 49
 88480 Achstetten

Bauherr
DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen
 Tel.: (07392) 977 980

Braun

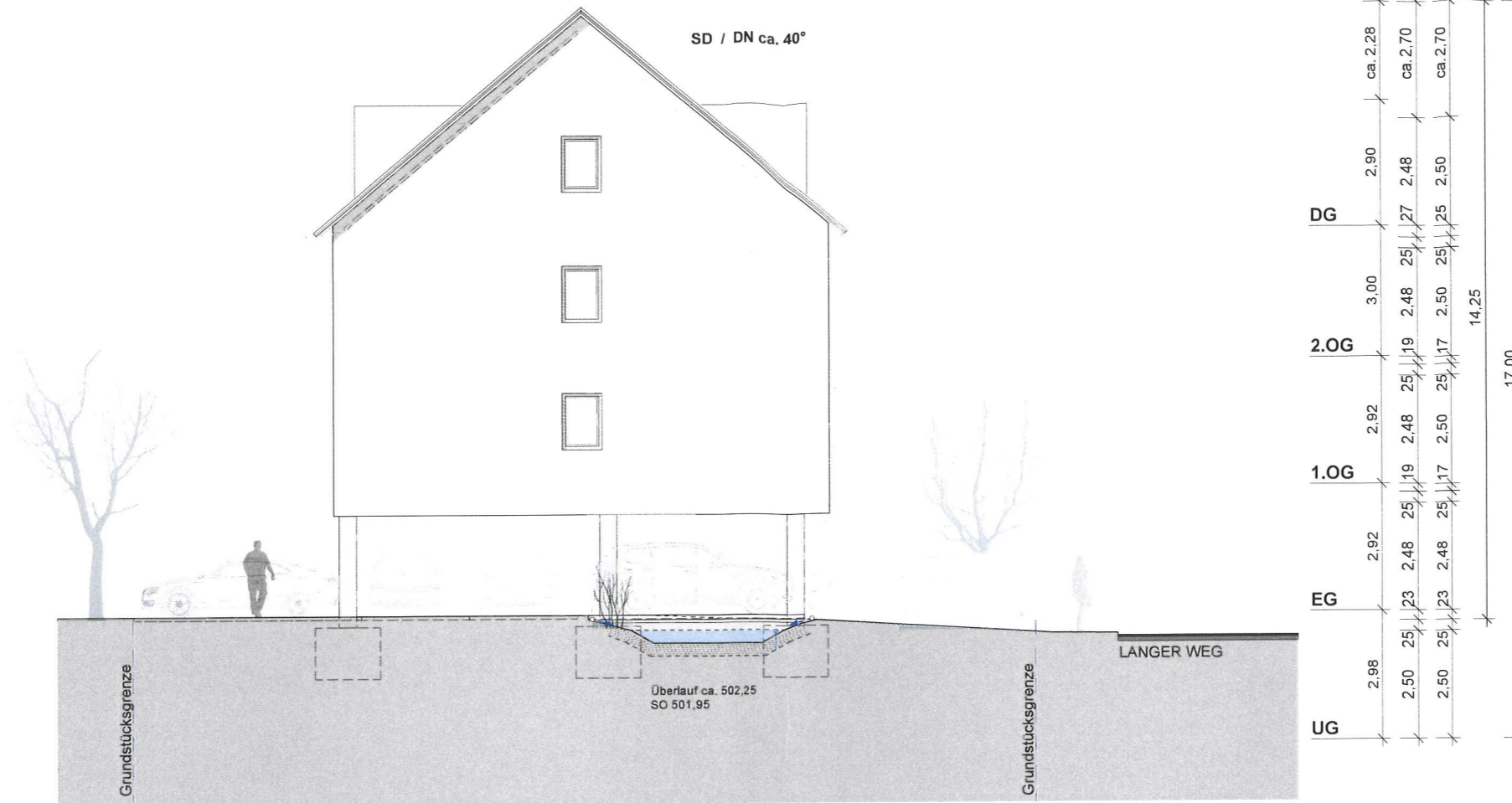
AUFTEILUNGSPLAN
ANSICHTEN NORDWEST SÜDWEST

Datum: 30.08.2022
 gez. Maßstab: R 1
 1:100

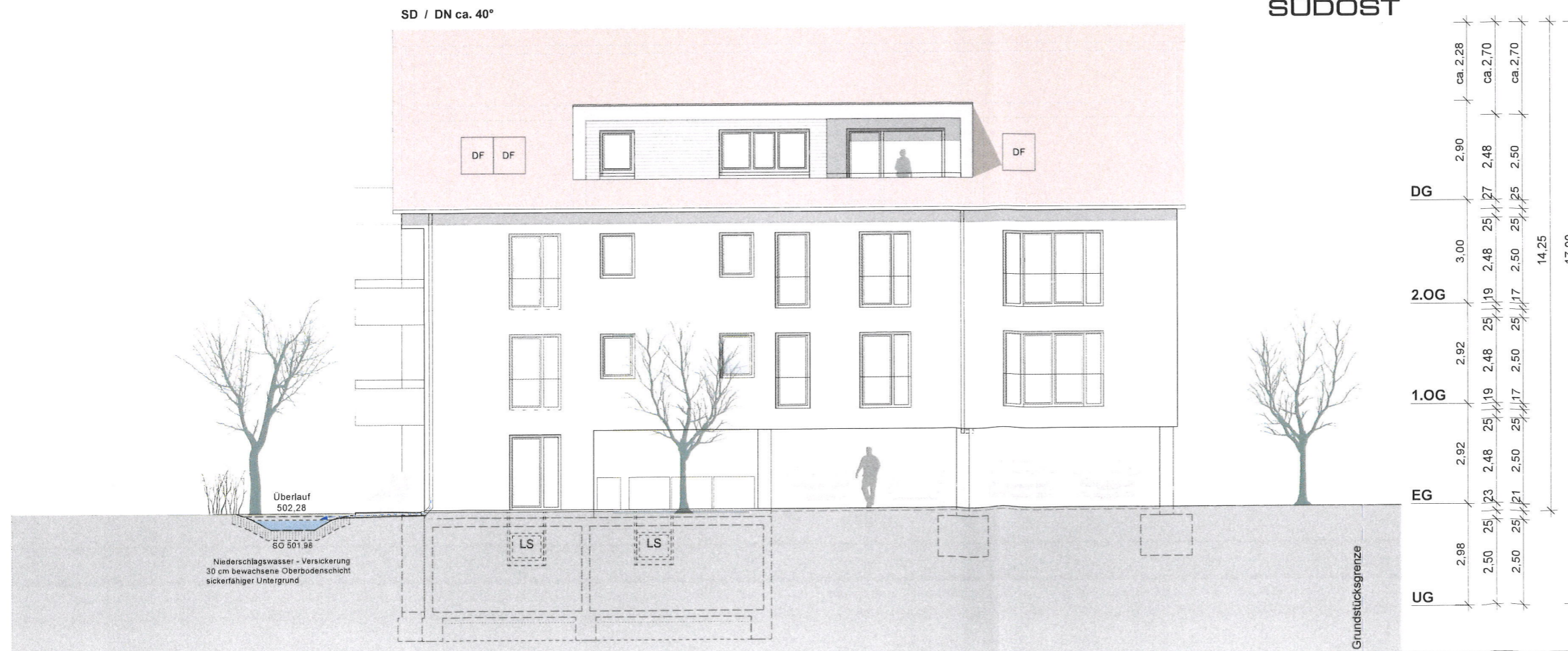
RIEF . ARCHITEKTEN
 Rief Architekten GmbH
 Hauptstraße 49
 88471 Laupheim-B.
 Telefon: 07392 2355
 info@rief-architekten.de

-lan Nr.
07

NORDOST



SÜDOST



Projekt: Neubau MFH Langer Weg 3 Flurstück 49 88480 Achstetten		Datum: 30.08.2022
Bauherr: DC BRAUN OBJEKT GmbH Bölkowstraße 6 88487 Mietingen Tel.: (07392) 977 980		R 1 Maßstab: 1:100
AUFTEILUNGSPLAN ANSICHTEN NORDOST SÜDOST		Blatt Nr.:
RIEF . ARCHITEKTEN Rief Architekten GmbH Hauptstraße 49 88471 Laupheim-B Telefon 07392 2355 info@rief-architekten.de		08

PROJEKT: Neubau Mehrfamilienhaus mit gedeckten Stellplätzen
 Langer Weg 3, Flst. 49
 88480 Achstetten

BAUHERR: DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen

DATUM: 12.07.22
 STAND: Aufteilungsplan

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277

	L (m)	B (m)	FAKTOR	NUTZFLÄCHE GESAMT	WOHNFLÄCHE GESAMT
UG					
Treppenhaus	4,700 x	1,545	= 7,26 m ²	12,44 m ²	
	1,540 x	3,360	= 5,17 m ²		
Treppe	1,160 x	3,360	= 3,90 m ²	6,22 m ²	
	2,000 x	1,160	= 2,32 m ²		
Aufzug	1,600 x	1,800	=	2,88 m ²	
Technik	3,685 x	4,985	= 18,37 m ²	24,02 m ²	
	2,120 x	2,665	= 5,65 m ²		
Elt. Anschlussr.	1,880 x	2,080	=	3,91 m ²	
Flur 1/Gehhilfe/Kinderwagen	1,815 x	5,125	=	9,30 m ²	
Fahrräder	2,020 x	5,125	=	10,35 m ²	
Private Keller - Abstellräume:					
A1	1,200 x	2,545	=	3,05 m ²	
A2	1,200 x	2,550	=	3,06 m ²	
Flur 2/Gehhilfe/Kinderwagen	1,855 x	8,250	=	15,30 m ²	
A3	2,350 x	1,385	=	3,25 m ²	
A4	3,000 x	1,340	=	4,02 m ²	
A5	3,000 x	1,340	=	4,02 m ²	
A6	3,000 x	1,340	=	4,02 m ²	
A7	3,000 x	1,340	=	4,02 m ²	
A8	3,000 x	1,340	=	4,02 m ²	
Trockenraum	4,355 x	2,530	=	11,02 m ²	
				124,91 m ²	
FLÄCHEN GESAMT UG				124,91 m²	

PROJEKT: Neubau Mehrfamilienhaus mit gedeckten Stellplätzen
 Langer Weg 3, Flst. 49
 88480 Achstetten

BAUHERR: DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen

DATUM: 12.07.22
 STAND: Aufteilungsplan

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277

L (m)	B (m)	FAKTOR	NUTZFLÄCHE GESAMT	WOHNFLÄCHE GESAMT
EG				
GEDECKTE BEREICHE				
FAHRSPUR GEDECKT				
3,540	x	9,855	= 34,89 m ²	
0,330	x	3,005	= 0,99 m ²	
0,260	x	4,405	= 1,15 m ²	
2,135	x	5,570	= 11,89 m ²	
5,555	x	5,500	= 30,55 m ²	
			<u>79,47 m²</u>	
KFZ - STELLFLÄCHEN - GEDECKT				
A13	2,700	x 5,000	= 13,50 m ²	
A14	2,750	x 5,000	= 13,75 m ²	
A21	2,800	x 5,000	= 14,00 m ²	
			<u>41,25 m²</u>	
FAHRRAD - ABSTELLPLATZ - GEDECKT				
F1 bis F8	2,000	x 4,000	= 8,00 m ²	
			<u>8,00 m²</u>	
MÜLL - GEDECKT				
	5,050	x 2,515	= 12,70 m ²	
	-0,265	x 0,525	= -0,14 m ²	
			<u>12,56 m²</u>	
KFZ - STELLFLÄCHEN - NICHT GEDECKT				
A9	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A10	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A11	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A12	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A15	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A16	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A17	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A18	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A19	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
A20	2,500	x 5,000	= 12,50 m ²	
			<u>125,00 m²</u>	

TREPPENHAUS - EG

Treppenhaus	1,580 x 3,360	=	5,31 m ²	
	4,740 x 1,545	=	7,32 m ²	
				12,63 m ²
Treppe	1,160 x 3,360	=	3,90 m ²	
	2,000 x 1,160	=	2,32 m ²	
				6,22 m ²
Aufzug	1,600 x 1,800	=	2,88 m ²	
FLÄCHE TREPPENHAUS EG			21,73 m ²	21,73 m ²

WOHNUNG A1 - EG

Gard./Flur	1,655 x 2,485	=	4,11 m ²	
BAD	1,520 x 3,310	=	5,03 m ²	
Schlafen	2,985 x 4,455	=	13,30 m ²	
AR	2,985 x 0,840	=	2,51 m ²	
Küche/Ess./	2,985 x 0,625	=	1,87 m ²	
Wohnen	0,650 x 0,475	=	0,31 m ²	
	4,230 x 4,620	=	19,54 m ²	
				21,72 m ²
gedeckte	1,350 x 3,935	=	5,31 m ²	
Terrasse	Faktor 0,500			2,66 m ²
gedeckte	2,000 x 3,900	=	7,80 m ²	
Terrasse	Faktor 0,500			3,90 m ²
FLÄCHE WOHNUNG A1			53,22 m ²	53,22 m ²

1. OG

TREPPENHAUS - 1. OG

Treppenhaus	1,580 x 3,360	=	5,31 m ²	
	4,740 x 1,545	=	7,32 m ²	
				12,63 m ²
Treppe	1,160 x 3,360	=	3,90 m ²	
	2,000 x 1,160	=	2,32 m ²	
				6,22 m ²
Aufzug	1,600 x 1,800	=	2,88 m ²	
FLÄCHE TREPPENHAUS 1. OG			21,73 m ²	21,73 m ²

WOHNUNG A2 - EG + 1. OG

1. OG

Flur/Gard.	0,820 x 2,140	=	1,75 m ²	
AR	0,820 x 1,190	=	0,98 m ²	
WC	1,105 x 1,355	=	1,50 m ²	
Wohn./Es	4,060 x 5,020	=	20,38 m ²	
Treppe Ant.	0,820 x 1,690	=	1,39 m ²	
Küche	3,485 x 1,605	=	5,59 m ²	
				27,36 m ²

Balkon	1,230 x 3,700	=	4,55 m ²	
	Faktor 0,500			2,28 m ²
2. OG - Galerie				
Schlafen	1,780 x 0,915	=	1,63 m ²	
	3,100 x 3,745	=	11,61 m ²	
				13,24 m ²
Bad	1,530 x 2,600	=	3,98 m ²	
Balkon	1,230 x 3,700	=	4,55 m ²	
	Faktor 0,500			2,28 m ²
FLÄCHE WOHNUNG A2				53,36 m ²

53,36 m²

WOHNUNG A3 - 1.OG

Flur/Gard.	2,295 x 1,160	=	2,66 m ²	
Küche/Essen				
Wohnen	6,545 x 3,845	=	25,17 m ²	
Flur	5,560 x 1,240	=	6,89 m ²	
AR	2,730 x 0,700	=	1,91 m ²	
WC	1,950 x 1,160	=	2,26 m ²	
Bad	2,500 x 2,490	=	6,23 m ²	
Gast	2,345 x 2,490	=	5,84 m ²	
Schlafen	3,040 x 4,545	=	13,82 m ²	
Balkon 1	1,880 x 3,780	=	7,11 m ²	
	Faktor 0,500			3,55 m ²
FLÄCHE WOHNUNG A3				68,33 m ²

68,33 m²

WOHNUNG A4 - 1.OG

Flur/Gard.	1,660 x 2,170	=	3,60 m ²	
WC	1,525 x 1,115	=	1,70 m ²	
AR	0,840 x 2,765	=	2,32 m ²	
Küche/Essen				
Wohnen	4,110 x 3,560	=	14,63 m ²	
Wohnen	4,780 x 3,665	=	17,52 m ²	
Flur	1,240 x 4,225	=	5,24 m ²	
Bad	4,380 x 1,945	=	8,52 m ²	
	1,245 x 0,675	=	0,84 m ²	
	0,840 x 0,900	=	0,76 m ²	
				10,12 m ²
Schlafen 1	3,020 x 4,545	=	13,73 m ²	
	1,360 x 1,240	=	1,69 m ²	
				15,41 m ²
Schlafen 2	2,475 x 2,650	=	6,56 m ²	
Balkon 1	5,435 x 1,620	=	8,80 m ²	
	Faktor 0,500			4,40 m ²
FLÄCHE WOHNUNG A4				81,50 m ²

81,50 m²

2. OG

TREPPENHAUS - 2. OG

Treppenhaus	1,580 x 3,360	=	5,31 m ²	
	4,740 x 1,545	=	7,32 m ²	
				12,63 m ²
Treppe	1,160 x 3,360	=	3,90 m ²	
	2,000 x 1,160	=	2,32 m ²	
				6,22 m ²
Aufzug	1,600 x 1,800	=	2,88 m ²	
FLÄCHE TREPPENHAUS 2. OG			21,73 m ²	21,73 m ²

WOHNUNG A5 - 2. OG

Flur/Gard.	2,295 x 1,160	=	2,66 m ²	
Küche/Essen				
Wohnen	6,545 x 3,845	=	25,17 m ²	
Flur	5,560 x 1,240	=	6,89 m ²	
AR	2,730 x 0,700	=	1,91 m ²	
WC	1,950 x 1,160	=	2,26 m ²	
Bad	2,500 x 2,490	=	6,23 m ²	
Gast	2,345 x 2,490	=	5,84 m ²	
Schlafen	3,040 x 4,545	=	13,82 m ²	
Balkon	1,880 x 3,780	=	7,11 m ²	
Faktor	0,500		3,55 m ²	
abzgl. Bereich - nicht gedeckt			-0,93 m ²	
FLÄCHE WOHNUNG A5			67,40 m ²	67,40 m ²

WOHNUNG A6 - 2. OG

Flur/Gard.	1,660 x 2,170	=	3,60 m ²	
WC	1,525 x 1,115	=	1,70 m ²	
AR	0,840 x 2,765	=	2,32 m ²	
Küche/Essen	4,110 x 3,560	=	14,63 m ²	
Wohnen	4,780 x 3,665	=	17,52 m ²	
Flur	1,240 x 4,225	=	5,24 m ²	
Bad	4,380 x 1,945	=	8,52 m ²	
	1,245 x 0,675	=	0,84 m ²	
	0,840 x 0,900	=	0,76 m ²	
				10,12 m ²
Schlafen 1	3,020 x 4,545	=	13,73 m ²	
	1,360 x 1,240	=	1,69 m ²	
				15,41 m ²
Schlafen 2	2,475 x 2,650	=	6,56 m ²	

Balkon 1	5,435 x 1,620	=	8,80 m ²	
	Faktor 0,500			4,40 m ²

FLÄCHE WOHNUNG A6				81,50 m ²
-------------------	--	--	--	----------------------

81,50 m²

DG

TREPPENHAUS - DG

Treppenhaus	1,580 x 3,360	=	5,31 m ²	
	4,740 x 1,545	=	7,32 m ²	
				12,63 m ²

Aufzug	1,600 x 1,800	=	2,88 m ²	
FLÄCHE TREPPENHAUS DG				15,51 m ²

15,51 m²

WOHNUNG A7 - DG

Flur/Gard.	3,050 x 2,490	=	7,59 m ²	
WC	1,615 x 1,160	=	1,87 m ²	
Bad	2,570 x 1,950	=	5,01 m ²	

Schlafen 1	3,650 x 3,220	=	11,75 m ²	
	1,660 x 0,760	=	1,26 m ²	
				13,01 m ²

Küche/Ess./	4,645 x 2,870	=	13,33 m ²	
Wohnen	4,645 x 1,190 x 0,5	=	2,76 m ²	
	4,745 x 2,395	=	11,36 m ²	
				27,46 m ²

Gast	3,710 x 0,890	=	3,30 m ²	
	3,710 x 1,190 x 0,5	=	2,21 m ²	
				5,51 m ²

AR	1,055 x 0,890	=	0,94 m ²	
	1,055 x 1,190 x 0,5	=	0,63 m ²	
				1,57 m ²

Balkon	1,230 x 4,420	=	5,44 m ²	
	Faktor 0,250			1,36 m ²

FLÄCHE WOHNUNG A7				63,39 m ²
-------------------	--	--	--	----------------------

63,39 m²

WOHNUNG A8 - DG

Flur/Gard.	1,660 x 2,170	=	3,60 m ²	
WC	1,525 x 1,115	=	1,70 m ²	
Kü/Es/Wo.	4,405 x 6,040	=	26,61 m ²	
Flur	1,240 x 2,205	=	2,73 m ²	

Schlafen 1	5,315 x 2,295	=	12,20 m ²	
	5,315 x 0,805 x 0,5	=	2,14 m ²	
				14,34 m ²

Bad	3,835 x 1,935	=	7,42 m ²	
	1,240 x 0,340	=	0,42 m ²	
				7,84 m ²

Schlafen 2	3,960 x 1,415	=	5,60 m ²	
	3,960 x 1,190 x 0,5	=	2,36 m ²	
				7,96 m ²
AR	1,240 x 1,075	=	1,33 m ²	
	1,240 x 1,190 x 0,5	=	0,74 m ²	
				2,07 m ²
Balkon 1	5,435 x 1,620	=	8,80 m ²	
	Faktor 0,500			4,40 m ²
Balkon 2	3,920 x 1,620	=	6,35 m ²	
	Faktor 0,500			3,18 m ²
FLÄCHE WOHNUNG AB				74,43 m²

ZUSAMMENFASSUNG: FLÄCHEN	NUTZFLÄCHE GESAMT	WOHNFLÄCHE GESAMT
EG - gedeckte Bereiche, nicht allseits umschlossen		
Stellplätze	41,25 m ²	
Fahrspur	79,47 m ²	
Fahrrad Abstellplätze	8,00 m ²	
Müll	12,56 m ²	
EG - nicht gedeckt		
Stellplätze - nicht gedeckt	125,00 m ²	
EG		
Treppenhaus	21,73 m ²	
Wohnung A1		53,22 m ²
1.OG		
Treppenhaus	21,73 m ²	
Wohnung A2		33,86 m ²
Wohnung A3		68,33 m ²
Wohnung A4		81,50 m ²
2.OG		
Treppenhaus	21,73 m ²	
Wohnung A2 - Galerie		19,49 m ²
Wohnung A5		67,40 m ²
Wohnung A6		81,50 m ²
DG		
Treppenhaus	15,51 m ²	
Wohnung A7		63,39 m ²
Wohnung AB		74,43 m ²
	346,98 m²	543,13 m²
FLÄCHEN GESAMT EG - DG (Nutzfläche + Wohnfläche)		890,11 m²

PROJEKT: Neubau Mehrfamilienhaus mit gedeckten Stellplätzen
Langer Weg 3, Flst. 49
88480 Achstetten

BAUHERR: DC BRAUN OBJEKT GmbH
Bölkowstraße 6
88487 Mietingen

DATUM: 12.07.22
STAND: Aufteilungsplan

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277

ZUSAMMENFASSUNG FLÄCHEN	NUTZFLÄCHE	WOHNFLÄCHE
	GESAMT	GESAMT
UG	124,91 m ²	0,00 m ²
EG - DG	346,98 m ²	543,13 m ²
GESAMT	471,89 m²	543,13 m²

GESAMT - ALLE FLÄCHEN

1.015,02 m²

Aufgestellt, 12.07.2022

RIEF ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN GMBH
HAUPTSTRASSE 49 TEL 07392. 2355
88471 LAUPHEIM-B FAX 07392. 17337
INFO@RIEF-ARCHITEKTEN.DE MOB 0151.12120358

SITZ DER GESELLSCHAFT: LAUPHEIM-B.
REGISTERGERICHT: ULM HRB 724244
GESCHÄFTSFÜHRER: FRANZ X. RIEF

PROJEKT: Neubau Mehrfamilienhaus mit gedeckten Stellplätzen
 Langer Weg 3
 Flurstück 49
 88480 Achstetten

BAUHERR: DC BRAUN OBJEKT GmbH
 Bölkowstraße 6
 88487 Mietingen

ÄND.DAT.: 12.07.22
 DATUM: 04.10.21
 STAND: Aufteilungsplan

BRUTTO - RAUMINHALT NACH DIN 277

	BGF (m ²)	H (m)	Fakt.	GESAMT
UG				
	150,49 x	3,390		510,16 m ³
	150,49			510,16 m³
EG				
überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen:				
Parken, Fahrräder, Zugang	161,20 x	3,170		511,00 m ³
Terrasse	13,03 x	3,170		41,31 m ³
				552,31 m³
überdeckt, allseitig umschlossen:				
Wohnbereich	90,85 x	2,920		265,28 m ³
				265,28 m³
1.OG				
überdeckt, allseitig umschlossen:				
	242,95 x	2,920		709,41 m ³
				709,41 m³
überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen:				
Balkone	22,24 x	2,920		64,94 m ³
				64,94 m³
2.OG				
überdeckt, allseitig umschlossen:				
	242,95 x	3,000		728,85 m ³
				728,85 m³
überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen:				
Balkone	17,95 x	3,000		53,85 m ³
				53,85 m³

DG

überdeckt, allseitig umschlossen:

Ansicht Giebelseite x L	31,60 x 22,690	717,00 m ³
	3,18 x 11,470	36,47 m ³
	3,18 x 11,705	37,22 m ³
Balk. 1/A8	-5,50 x 5,435	-29,89 m ³
Balk. 2/A8	-5,50 x 3,920	-21,56 m ³
<hr/>		739,25 m³

überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen:

Balk. 1/A8	5,50 x 5,435	29,89 m ³
Balk. 2/A8	5,50 x 3,920	21,56 m ³
<hr/>		21,56 m³

PROJEKT: Neubau Mehrfamilienhaus mit gedeckten Stellplätzen
Langer Weg 3
Flurstück 49
88480 Achstetten

BAUHERR: DC BRAUN OBJEKT GmbH
Bölkowstraße 6
88487 Mietingen

ÄND.DAT.: 12.07.22
Datum 11.10.21
Stand: Aufteilungsplan

ZUSAMMENFASSUNG - UMBAUTER RAUM

	gedeckte Bereiche, allseitig umschlossen	gedeckte Bereiche, nicht allseitig umschlossen	GESAMT
UG	510,16 m ³		510,16 m ³
EG	265,28 m ³	552,31 m ³	817,59 m ³
1. OG	709,41 m ³	64,94 m ³	774,35 m ³
2. OG	728,85 m ³	53,85 m ³	782,70 m ³
DG	739,25 m ³	21,56 m ³	760,81 m ³
GESAMT	2.952,96 m³	692,66 m³	3.645,62 m³

Aufgestellt, 12.07.2022

RIEF.ARCHITEKTEN
FREIE ARCHITEKTEN GMBH
HAUPTSTRASSE 49 TEL 07392. 2355
88471 LAUPHEIM-B FAX 07392. 17337
INFO@RIEF-ARCHITEKTEN.DE MOB 0151.12120358

SITZ DER GESELLSCHAFT: LAUPHEIM-B.
REGISTERGERICHT: ULM HRB 724244
GESCHÄFTSFÜHRER: FRANZ X. RIEF