

Preisliste
Seniorenquartier Altenmarkt

Einheit Etag / Nummer				Bezeichnung	Faktor	MEA in 1000stel	Wohnfläche nach WoFIV	Abstellraum UG Lagerraum UG	Gemeinsch.- fläche (m²)	Gesamt- fläche	Pacht kalt Pacht	Listenpreis	Rendite
EG 1.OG 2.OG 3.OG						Aufteilungs- grundstück in 1000stel	3203,63		2299,85	5503,48			
ERDGESCHOSS	1			1,5-Zi-App	1	17,66	56,54	1	40,59	97,13	13.399,98 €	383.953,58 €	3,49%
	2			1,5-Zi-App	1	17,66	56,54	2	40,59	97,13	13.399,98 €	383.953,58 €	3,49%
	3			1,5-Zi-App	1	17,66	56,54	3	40,59	97,13	13.399,98 €	383.953,58 €	3,49%
	4			1,5-Zi-App	1	17,61	56,4	4	40,49	96,89	13.366,80 €	383.002,87 €	3,49%
	5			1,5-Zi-App	1	17,21	55,14	5	39,58	94,72	13.068,18 €	374.446,42 €	3,49%
	6			1,5-Zi-App	1	18,17	58,2	6	41,78	99,98	13.793,40 €	395.226,36 €	3,49%
	7			1,5-Zi-App	1	18,57	59,5	7	42,71	102,21	14.101,50 €	404.054,44 €	3,49%
	8			1,5-Zi-App	1	18,47	59,17	8	42,48	101,65	14.023,29 €	401.813,47 €	3,49%
	65			Tagespflege	20	62,52	245,14	65	175,98	421,12	49.852,14 €	1.347.355,21 €	3,70%
66			Tagescafé	1	18,74	156,14	66	112,09	268,23	11.242,08 €	312.280,00 €	3,60%	
1.OBERGESCHOSS	9			EZ	1	8,76	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	10			EZ	1	8,76	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	11			DZ-R	2	10,41	26,96	SNR	19,35	46,31	19.170,00 €	511.200,00 €	3,75%
	12			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	13			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	14			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	15			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	16			EZ-R	1	8,98	22,37	SNR	16,06	38,43	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	17			EZ-R	1	9,03	22,54	SNR	16,18	38,72	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	18			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	19			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	20			1,5-Zi-App	1	16,78	53,78	20	38,61	92,39	12.745,86 €	364.167,43 €	3,50%
	21			1,5-Zi-App	1	16,76	53,72	21	38,56	92,28	12.731,64 €	363.761,14 €	3,50%
	22			1,5-Zi-App	1	16,76	53,72	22	38,56	92,28	12.731,64 €	363.761,14 €	3,50%
	23			1,5-Zi-App	1	16,76	53,72	23	38,56	92,28	12.731,64 €	363.761,14 €	3,50%
	24			1,5-Zi-App	1	16,56	53,05	24	38,08	91,13	12.572,85 €	359.224,29 €	3,50%
	25			2-Zi-App	1	28,78	92,22	25	66,20	158,42	21.856,14 €	582.830,40 €	3,75%
	26			1,5-Zi-App	1	17,46	55,93	26	40,15	96,08	13.255,41 €	368.205,83 €	3,60%
	27			1,5-Zi-App	1	17,66	56,6	27	40,63	97,23	13.414,20 €	372.616,67 €	3,60%
28			1,5-Zi-App	1	17,66	56,6	28	40,63	97,23	13.414,20 €	372.616,67 €	3,60%	
29			1,5-Zi-App	1	17,68	56,66	29	40,68	97,34	13.428,42 €	373.011,67 €	3,60%	
2.OBERGESCHOSS	30			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	31			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.612,00 €	270.760,56 €	3,55%
	32			DZ-R	2	10,41	26,96	SNR	19,35	46,31	19.170,00 €	511.200,00 €	3,75%
	33			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	34			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	35			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	36			EZ	1	8,77	21,67	SNR	15,56	37,23	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	37			EZ-R	1	8,98	22,37	SNR	16,06	38,43	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	38			EZ-R	1	9,03	22,54	SNR	16,18	38,72	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	39			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	40			EZ	1	8,77	21,68	SNR	15,56	37,24	9.585,00 €	270.000,00 €	3,55%
	41			1,5-Zi-App	1	16,78	53,78	30	38,61	92,39	12.745,86 €	364.167,43 €	3,50%
	42			1,5-Zi-App	1	16,76	53,72	42	38,56	92,28	12.731,64 €	363.761,14 €	3,50%
	43			1,5-Zi-App	1	16,76	53,72	43	38,56	92,28	12.731,64 €	363.761,14 €	3,50%
	44			1,5-Zi-App	1	16,76	53,72	44	38,56	92,28	12.731,64 €	363.761,14 €	3,50%
	45			1,5-Zi-App	1	16,56	53,05	45	38,08	91,13	12.572,85 €	359.224,29 €	3,50%
	46			2-Zi-App	1	27,94	89,53	46	64,27	153,80	21.218,61 €	565.829,60 €	3,75%
	47			1,5-Zi-App	1	17,46	55,93	47	40,15	96,08	13.255,41 €	368.205,83 €	3,60%
	48			1,5-Zi-App	1	17,66	56,6	48	40,63	97,23	13.414,20 €	372.616,67 €	3,60%
	49			1,5-Zi-App	1	17,66	56,6	49	40,63	97,23	13.414,20 €	372.616,67 €	3,60%
	50			1,5-Zi-App	1	17,68	56,66	50	40,68	97,34	13.428,42 €	373.011,67 €	3,60%
3.OBERGESCHOSS	51			2-Zi-App	1	25,49	81,64	51	58,61	140,25	19.348,68 €	515.964,80 €	3,75%
	52			1,5-Zi-App	1	13,62	43,61	52	31,31	74,92	10.335,57 €	279.339,73 €	3,70%
	53			1,5-Zi-App	1	14,93	47,82	53	34,33	82,15	11.333,34 €	314.815,00 €	3,60%
	54			1,5-Zi-App	1	13,56	43,43	54	31,18	74,61	10.292,91 €	285.914,17 €	3,60%
	55			1,5-Zi-App	1	13,83	44,28	55	31,79	76,07	10.494,36 €	295.615,77 €	3,55%
	56			1,5-Zi-App	1	13,83	44,3	56	31,80	76,10	10.499,10 €	295.749,30 €	3,55%
	57			1,5-Zi-App	1	13,83	44,3	57	31,80	76,10	10.499,10 €	295.749,30 €	3,55%
	58			1,5-Zi-App	1	13,83	44,3	58	31,80	76,10	10.499,10 €	295.749,30 €	3,55%
	59			1,5-Zi-App	1	13,84	44,32	59	31,82	76,14	10.503,84 €	295.882,82 €	3,55%
	60			2-Zi-App	1	19,64	62,89	60	45,15	108,04	14.904,93 €	397.464,80 €	3,75%
	61			1,5-Zi-App	1	14,48	46,37	61	33,29	79,66	10.989,69 €	305.269,17 €	3,60%
	62			1,5-Zi-App	1	14,28	45,72	62	32,82	78,54	10.835,64 €	300.990,00 €	3,60%
	63			1,5-Zi-App	1	14,28	45,72	63	32,82	78,54	10.835,64 €	300.990,00 €	3,60%
	64			1,5-Zi-App	1	14,27	45,7	64	32,81	78,51	10.830,90 €	300.858,33 €	3,60%