



Zusammenstellung der Wohnflächen

Bauvorhaben: Änderung von 1 Wohneinheit zu 2 Wohneinheiten
Bauort: 33790 Halle/Westfalen, Nelkenstraße 10
Bauherren: Eigentümergeinschaft Michael Meyer und Tanja und Jens Maßmann

Zusammenstellung der Wohnflächen

Wohnung 1 (EG)

Flur 1	8,45 qm
Küche	12,14 qm
Abstellraum	3,63 qm
WC/Dusche	3,7 qm
Flur 2	8,14 qm
Kind	13,85 qm
Wohnen	27,51 qm
Schlafen	14,93 qm
Bad	6,97 qm

Summe WE 1 99,32 qm → 99,32 qm

Wohnung 2 (OG+DG)

Flur 1	6,29 qm
Flur 3	4,48 qm
WC/Dusche	2,70 qm
Kind 1	12,14 qm
Flur 2	8,14 qm
Schlafen	13,90 qm
Küche/Essen	23,47 qm
Wohnen	17,20 qm
Bad	8,28 qm
Flur 4	8,87 qm
Abstellraum	10,59 qm
Arbeitszimmer	8,58 qm
Flur 5	9,05 qm
Kind 2	10,85 qm
Kind 3	15,09 qm

Summe WE 2 159,63 qm → 159,63 qm

Summe WE 1 + WE 2 258,95 qm

Halle/Westfalen, den 22.06.2020

Dipl.-Ing. Christina Hagemann



Architekturbüro
Christina Hagemann
 Wertherstraße 51a
 33790 Halle/Westfalen
 Telefon: 0 52 01 - 7 35 23 25
 E-mail: Hagemann-Architektur@hotmail.com

Bauantrag

-Änderung von 1 Wohneinheit zu 2 Wohneinheiten

Antrag auf nachträgl. Legalisierung

-bereits ausgebaut Räume im Dachgeschoss

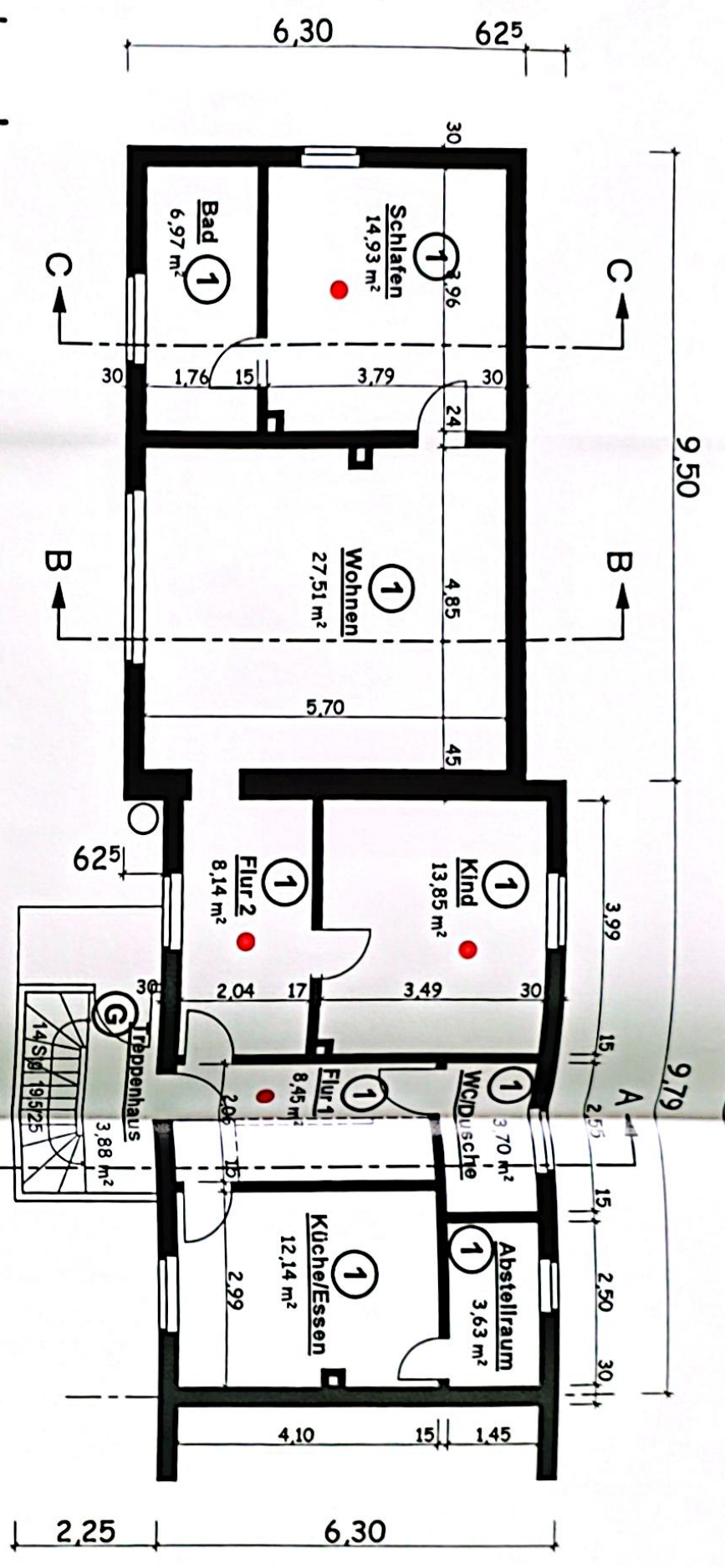
Plan:
 Grundriss KG und EG

Bauort:
 33790 Halle/Westfalen
 Nelkenstraße 10

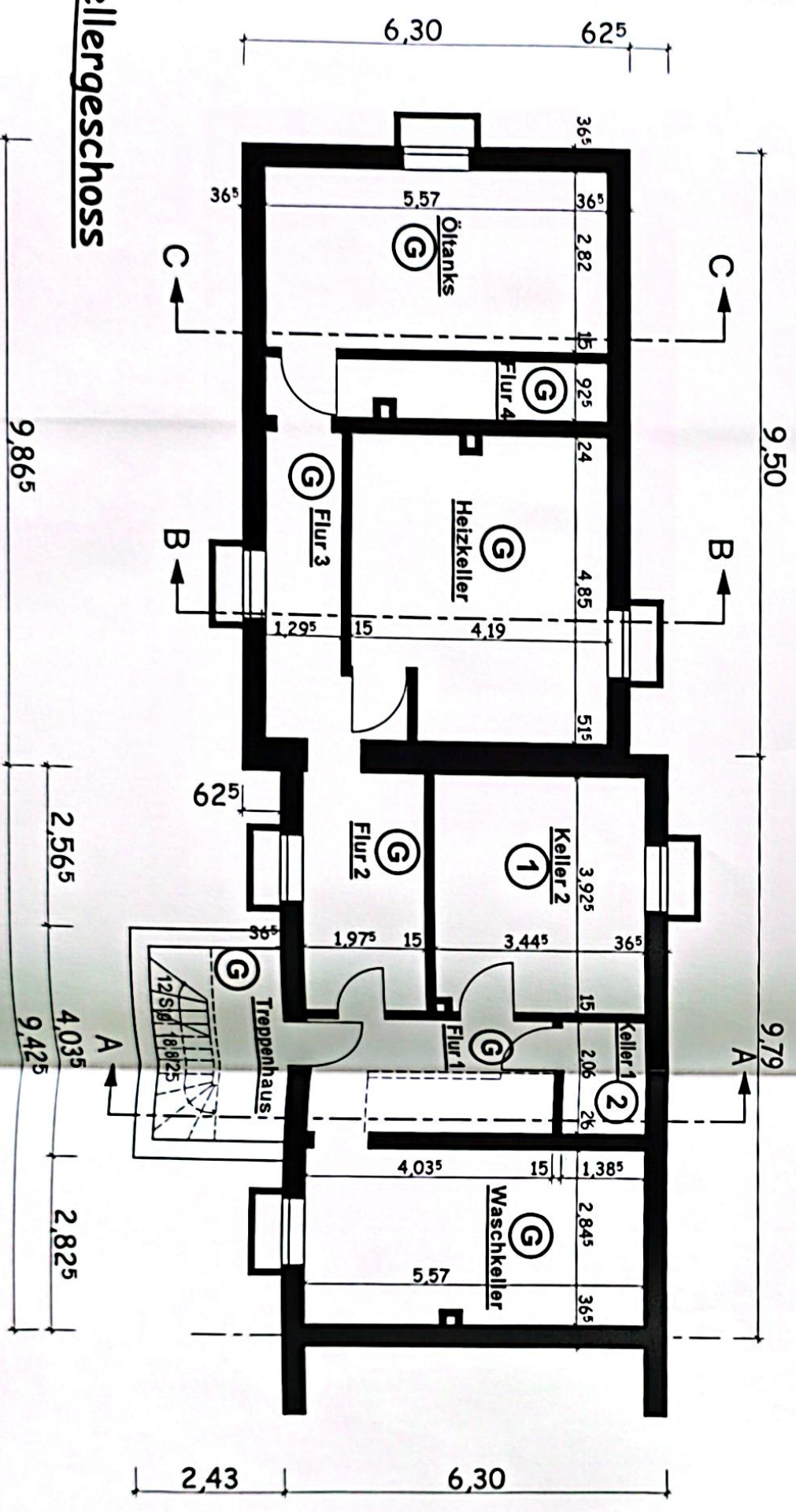
Bauherren:
 Eigentümergeinschaft
 Michael Meyer und
 Jans und Tanja Maßmann
 33790 Halle/Westf., Nelkenstr. 10

Maßstab:
 1:100
 Datum:
 22.06.2020

Architekt



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Architekturbüro
Christina Hagemann

Wertherstraße 51a
33790 Halle/Westfalen

Telefon: 0 52 01 - 7 35 23 25
E-mail: Hagemann-Architektur@hotmail.com

Bauantrag

- Änderung von 1 Wohneinheit zu 2 Wohneinheiten
- Anbau eines Treppenhauses

Antrag auf nachträgl. Legalisierung

- bereits ausgebaute Räume im Dachgeschoss

Plan:

Grundriss OG, Schnitte

Bauort:

33790 Halle/Westfalen
Nelkenstraße 10

Bauherren:

Eigentümergeinschaft
Michael Meyer und
Jens und Tanja Maßmann
33790 Halle/Westf., Nelkenstr. 10

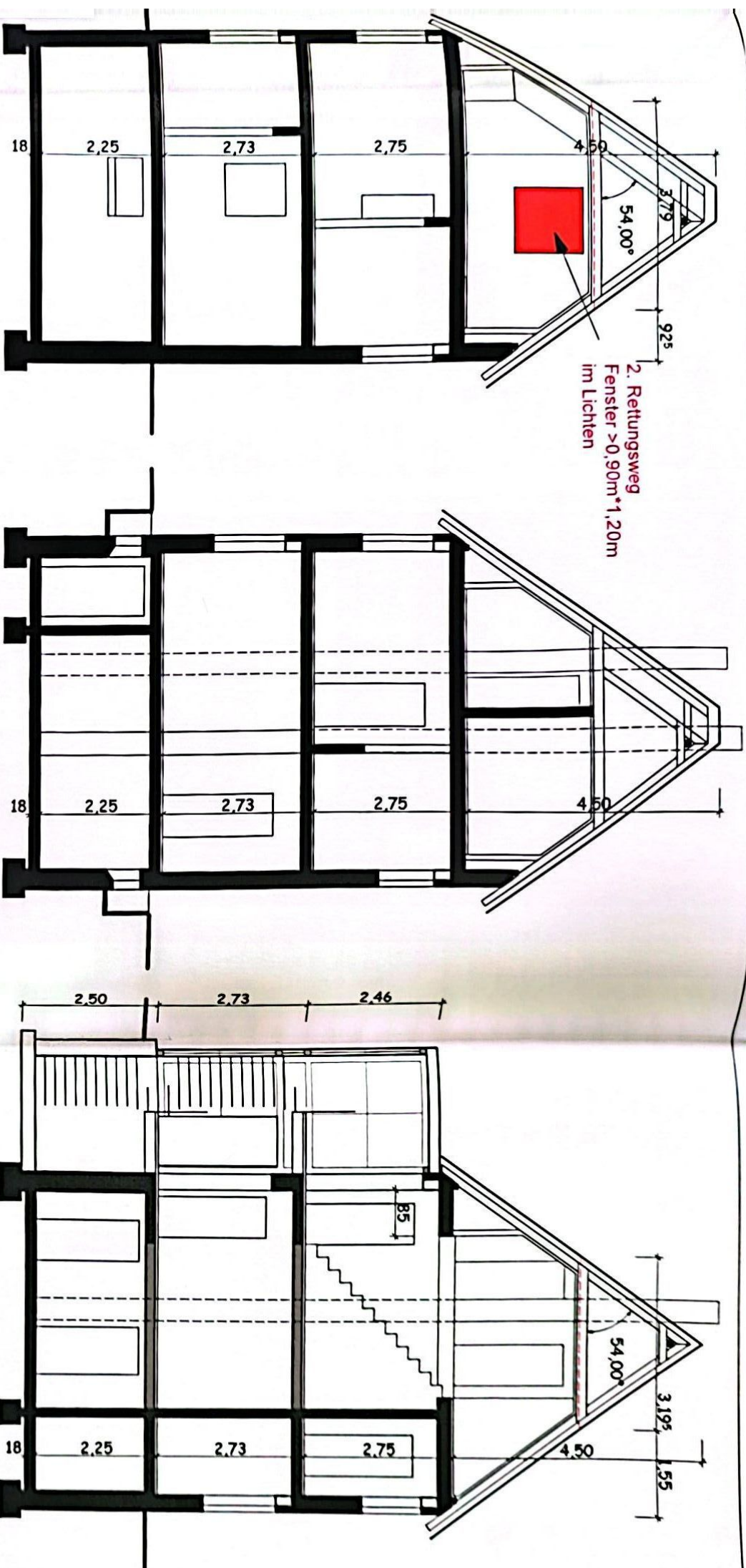
Maßstab:
1:100

Datum:
22.06.2020

Architekt

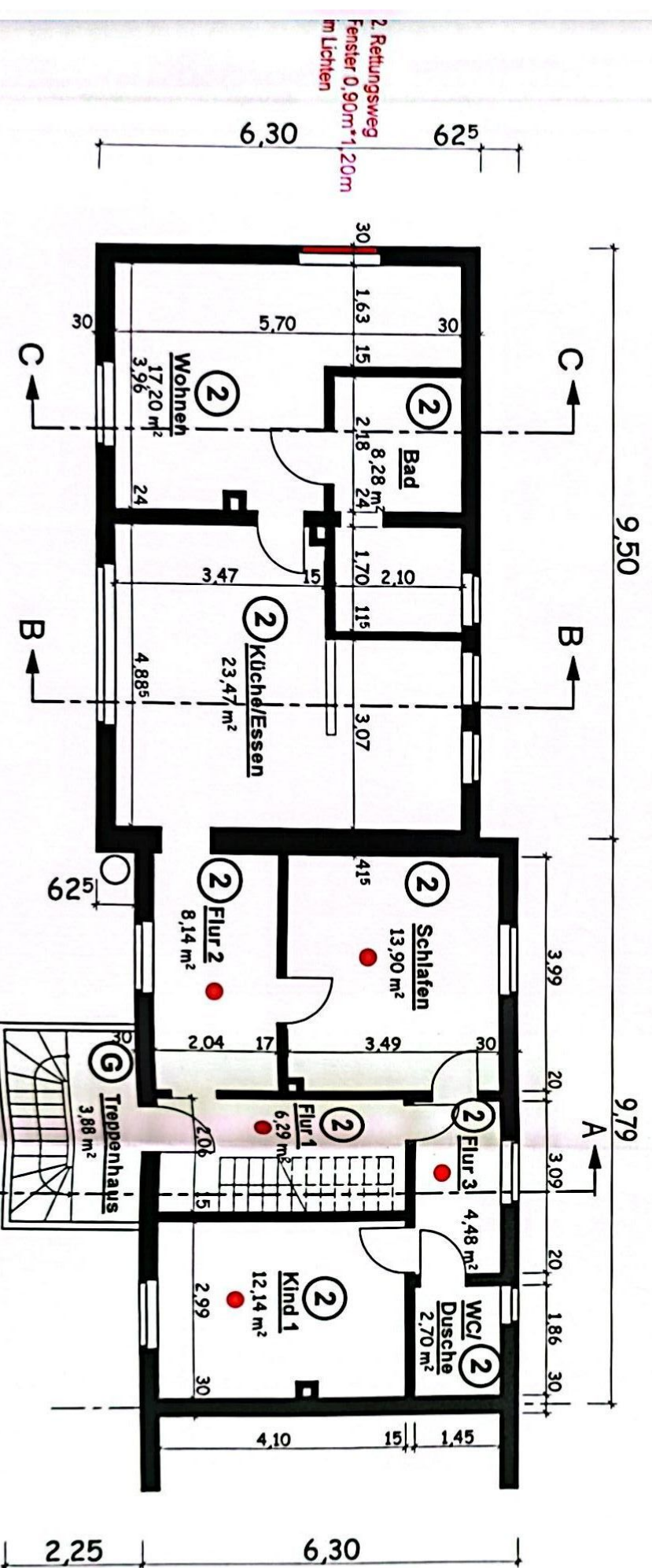


Dipl.-Ing. (FH) Christina Hagemann



2. Rettungsweg
Fenster > 0,90m*1,20m
im Lichten

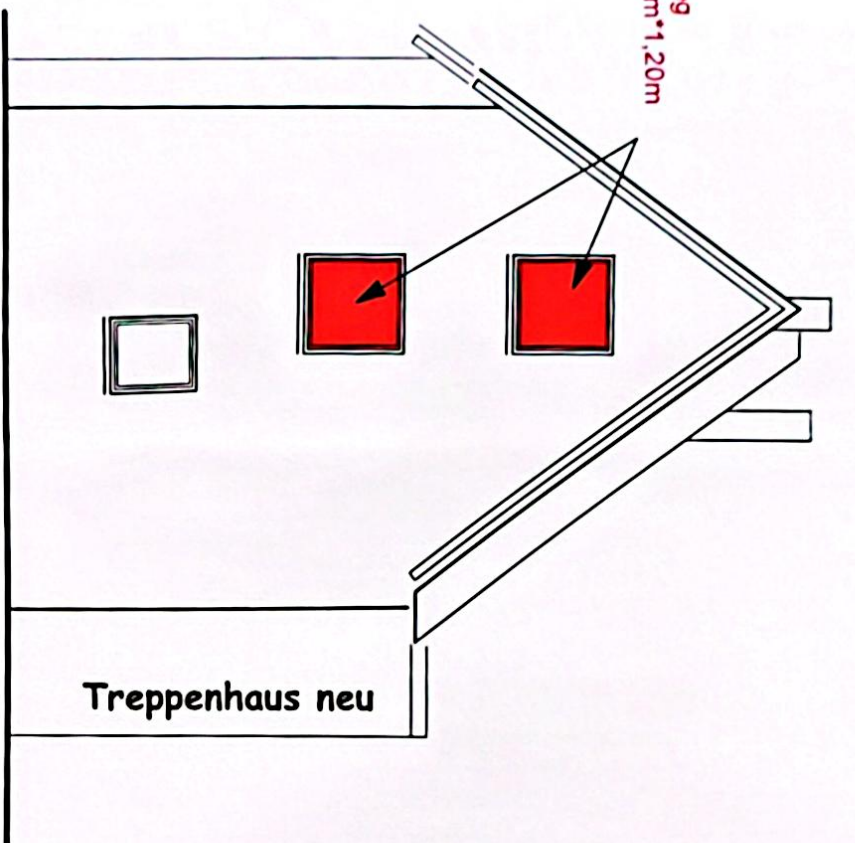
54,00°



2. Rettungsweg
Fenster 0,90m*1,20m
im Lichten

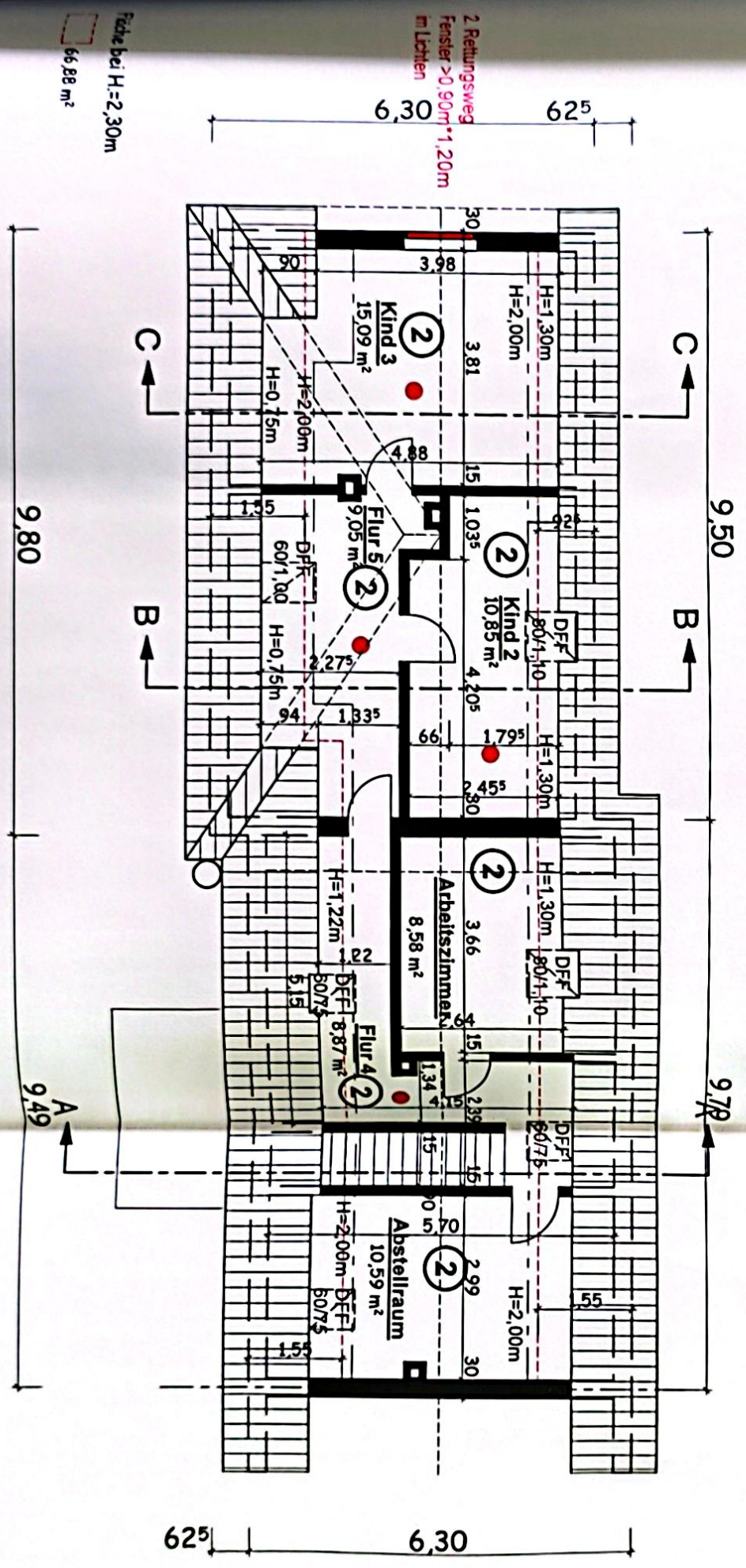
Obergeschoss

● Rauchwarnmelder



Nordwestansicht

Das komplette Dachgeschoss soll nachträglich legalisiert werden. Dieser Bereich wurde in den Bauantragsplänen von 1962 nicht dargestellt und auch nicht als Bodenraum deklariert, wurde jedoch als Wohnraum ausgebaut. Die jetzigen Eigentümer (seit _____), haben das Gebäude so übernommen.



Dachgeschoss

Architekturbüro
Christina Hagemann

Wertherstraße 51a
33790 Halle/Westfalen

Telefon: 0 52 01 - 7 35 23 25
E-mail: Hagemann-Architektur@hotmail.com

Bauantrag

- Änderung von 1 Wohneinheit zu 2 Wohneinheiten
- Anbau eines Treppenhauses

Antrag auf nachträgl. Legalisierung

- bereits ausgebaute Räume im Dachgeschoss

Plan:
Grundriss DG, Ansicht Nordwest

Bauort:
33790 Halle/Westfalen
Nelkenstraße 10

Bauherrn:
Eigentümergeinschaft
Michael Meyer und
Jens und Tanja Maßmann
33790 Halle/Westf., Nelkenstr. 10

Maßstab:
1:100
Datum:
22.06.2020

Architekt

Dipl.-Ing. (FH) Christina Hagemann



Architekturbüro
Christina Hagemann

Wertherstraße 51a
33790 Halle/Westfalen

Telefon: 0 52 01 - 7 35 23 25
E-mail: Hagemann-Architektur@hotmail.com

Bauantrag

- Änderung von 1 Wohneinheit zu 2 Wohneinheiten
- Anbau eines Treppenhauses

Antrag auf nachträgl. Legalisierung

- bereits ausgebaute Räume im Dachgeschoss

Plan:

Ansichten Südwest und Nordost

Bauort:

**33790 Halle/Westfalen
Nelkenstraße 10**

Bauherren:

**Eigentümergeinschaft
Michael Meyer und
Jens und Tanja Maßmann
33790 Halle/Westf., Nelkenstr. 10**

Maßstab:

1:100

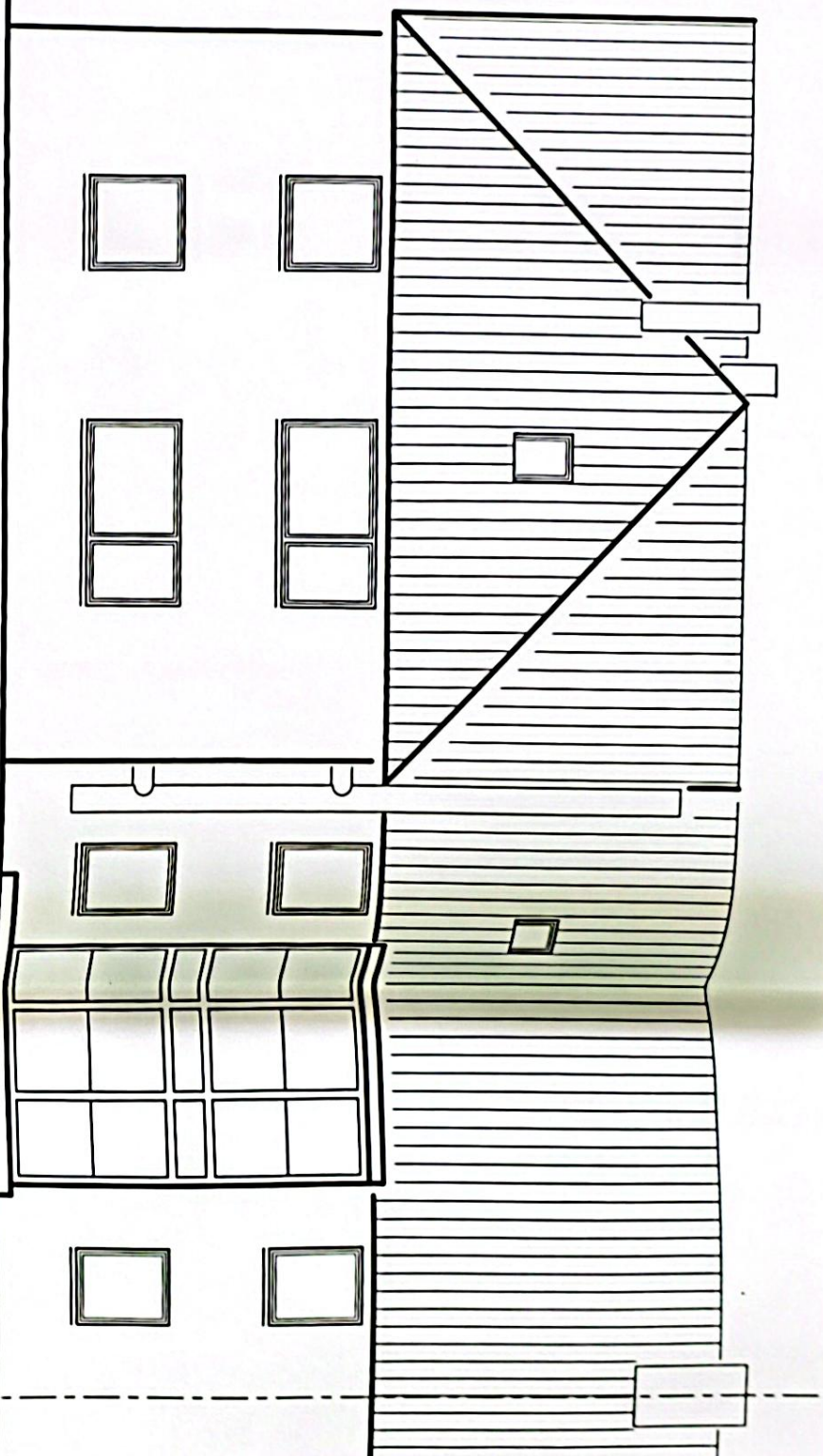
Datum:

22.06.2020

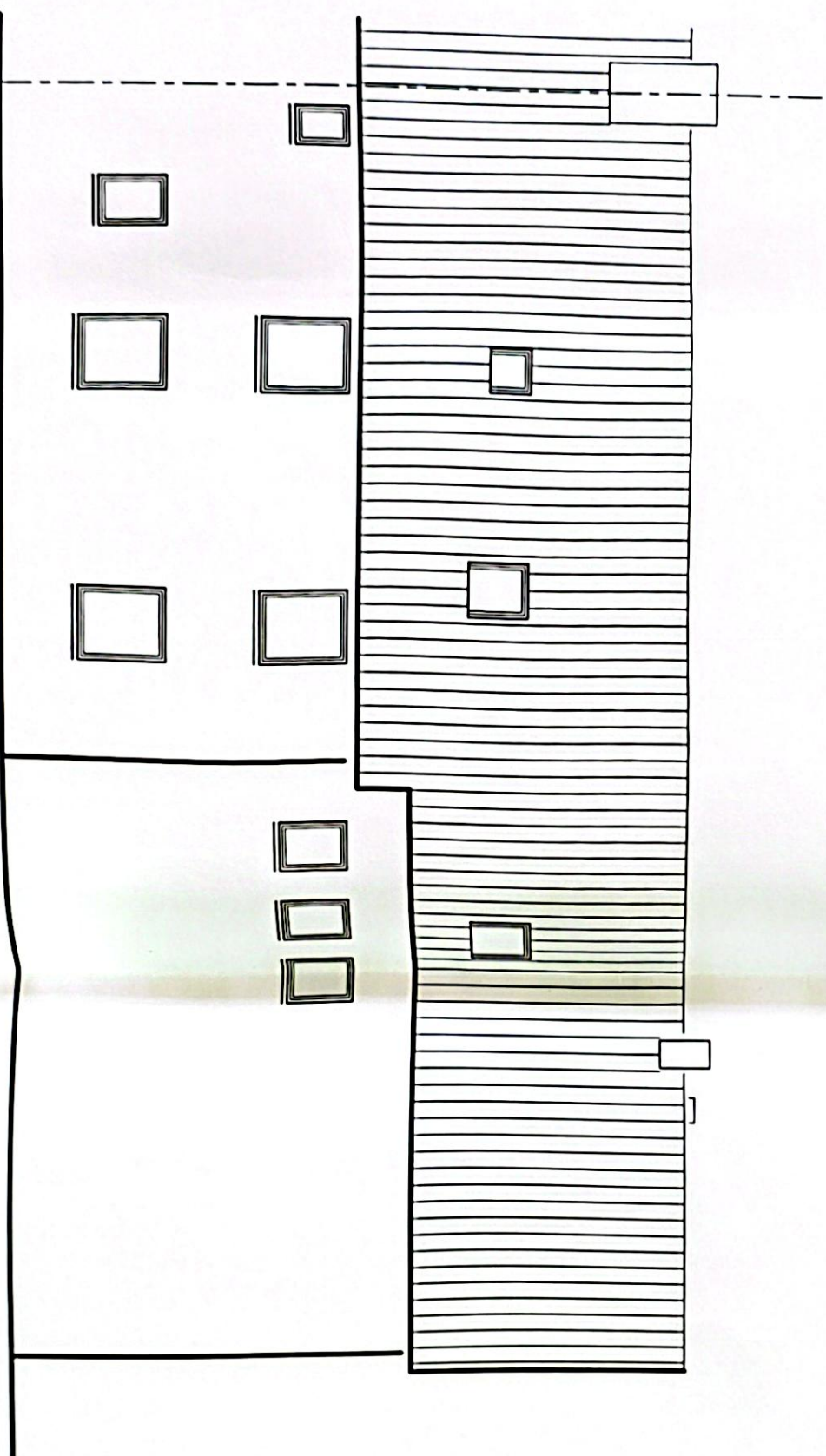
Architekt



Dipl.-Ing. (FH) Christina Hagemann



Südwestansicht



Nordostansicht