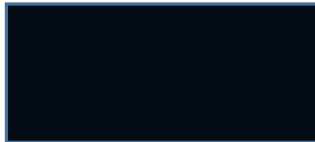
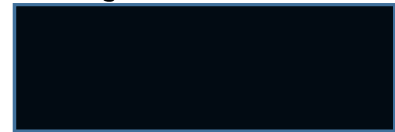


Zahlungen bitte nur auf:

A. Berlet GmbH - Ludwigstr. 41 - 90763 Fürth



Wirtschaftsplan

08.10.2025 - Seite 1

189-Flößaustr. 126/128 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

189.150250 / 1025-Whg. 4.OG M, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Heizkosten (einschließlich nicht umlegbarer CO2-Kosten)					
Heizk./Wasser/Kanal	Heizkosten - Wirts...	45.431,570	2.502,600	45.000,00	2.478,83
Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BV)					
Niederschlagswassergeb...	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	700,00	16,12
Strom	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	2.500,00	57,58
Müll	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	6.000,00	138,18
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	250,00	5,76
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	20.000,00	460,60
Aufzugsk. umlagef. 40 % ...	Ant./Aufzug	120,000	5,000	2.000,00	83,33
Aufzugsk. umlagef. 60 % ...	Miteigent. Aufzug	1.000,000	25,230	3.000,00	75,69
Hausmeisterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	10.000,00	230,30
Wartung Rauchabzugsan...	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	500,00	11,52
Wartungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	400,00	9,21
Pflege der Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	500,00	11,52
Wartung Garagen				150,00	0,00
Zwischensumme:				46.000,00	1.099,81
Sonstige Kosten					
Instandhaltung Heizung	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	1.000,00	23,03
Instandh.Aufzug 40 % St...	Ant./Aufzug	120,000	5,000	400,00	16,67
Inst. Aufzug 60 % MEA	Miteigent. Aufzug	1.000,000	25,230	600,00	15,14
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	350,00	8,06
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	327,39	7,54
Verwaltergebühren	Einheiten	32,000	1,000	10.372,99	324,16
Instandhaltung Garagen				1.000,00	0,00



Wirtschaftsplan

08.10.2025 - Seite 2

189-Flößaustr. 126/128 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

189.150250 / 1025-Whg. 4.OG M, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Verwaltergebühren Gara...				949,62	0,00
		Zwischensumme:		15.000,00	394,60
Ausgaben Voranschlag				106.000,00	3.973,24
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Erh.-rückl.Wohnungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	23,030	30.000,00	690,90
Gesamt				30.000,00	690,90

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	106.000,00	3.973,24
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	30.000,00	690,90
Gesamt	136.000,00	4.664,14

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.25	Differenz	
monatl.Hausgeld	266,45	331,42	64,97	monatlich
Rücklage	34,55	57,58	23,03	monatlich
Gesamt	301,00	389,00	88,00	monatlich

