



HÜCKELHOVEN

ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

STADT HÜCKELHOVEN POSTFACH 13 60 41825 HÜCKELHOVEN

AKTENZEICHEN: **490-19-05**

Timo Müller Real Estate
vermögensverwaltende GmbH
In Kuckum 71
41812 Erkelenz

DER BÜRGERMEISTER
UNTERE BAUAUFSICHT

STADT HÜCKELHOVEN
RATHAUSPLATZ 1
41836 HÜCKELHOVEN
TELEFON 02433 82-0
TELEFAX 02433 82-302

DIENSTSTELLE/ZIMMER
Bauordnungsamt/3.02

AUSKUNFT ERTEILT/TELEFON
Frau Memenga/me 02433 82-184

HÜCKELHOVEN
29.07.2019

VORHABEN: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
GRUNDSTÜCK: Hückelhoven, Ratheim, Heerstraße 72
Gemarkung Hückelhoven-Ratheim, Flur 51, Flurstück 1011

Bescheinigung

Hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem v. g. Grundstück mit der angeführten Katasterbezeichnung eine Baulast eingetragen ist.

Das entsprechende Baulastenblatt ist als Kopie in der Anlage beigelegt.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Memenga

ÖFFNUNGSZEITEN RATHAUS:
MONTAG BIS FREITAG
MONTAG
DONNERSTAG

08:30 - 12:00 UHR
14:00 - 16:00 UHR
14:00 - 17:30 UHR

ÖFFNUNGSZEITEN STADTBÜRO
MONTAG BIS MITTWOCH
DONNERSTAG
FREITAG
1. SAMSTAG IM MONAT

08:00 - 16:00 Uhr
08:00 - 19:00 Uhr
08:00 - 14:00 Uhr
09:00 - 12:00 Uhr

Baulastenverzeichnis

von Hückelhoven-Rathein

Baulastenblatt Nr. 1669

Seite 1

Grundstück Rathein, Heerstraße 72

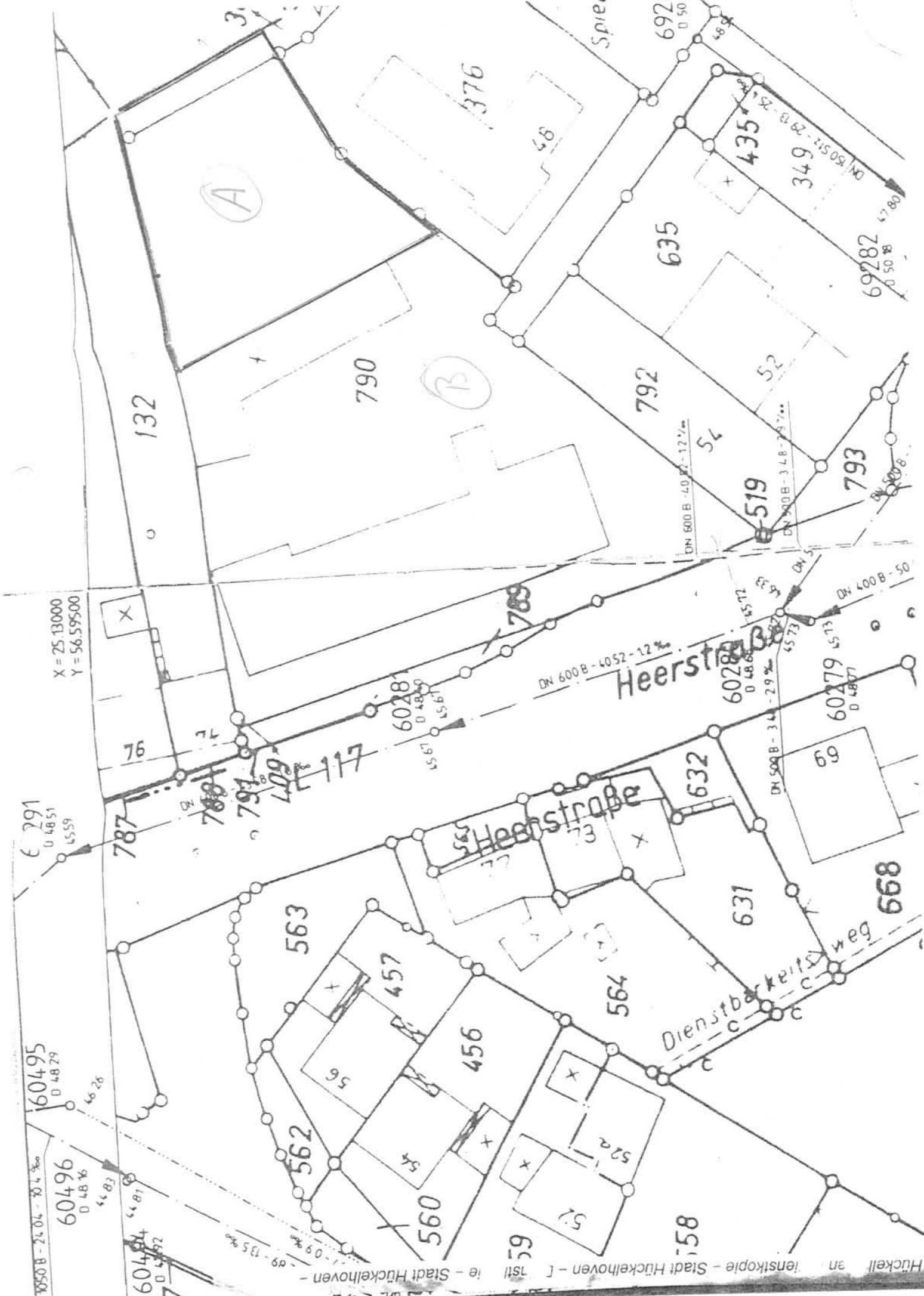
Str.Nr.

Gemarkung Hückelhoven-Rathein

Flur 51

Flurstück ~~790~~ 1011

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>Übernahme der Verpflichtung, die für das auf dem in der beiliegenden Teilungsskizze des ÖbVI Maraite mit A dargestellten Grundstücksteil zu errichtende Mehrfamilienhaus erforderliche Zuwegung und Zufahrt nach vollzogener Grundstücksteilung auf dem Grundstücksteil B zur Verfügung zu stellen, die Fläche den bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Anforderungen entsprechend anlegen, unterhalten und instandsetzen zu lassen, die ungehinderte Zufahrt zum Baugrundstück zu gewährleisten, so daß auch der Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten jederzeit möglich ist.</p>	<p>Zu lfd. Nr. 1 - 3 fortgeschrieben aufgrund eines Auszuges aus dem Veränderungsnachweis des Katasteramtes Jg. 95/Nr. 24 312 für das <u>belastete</u> Grundstück Flur 51, Flurstück 790, Teilstück B, nach Flur 51, Flurstück 1011 und für das <u>begünstigte</u> Grundstück Flur 51, Flurstück 790, Teilstück A, nach Flur 51, Flurstück 1012.</p>
2	<p>Übernahme der Verpflichtung, nach vollzogener Grundstücksteilung, so wie sie in der beiliegenden Teilungsskizze des ÖbVI Maraite dargestellt ist, auf dem Grundstücksteil B die für das Bauvorhaben auf dem Grundstücksteil A erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen führen und notwendige Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten hieran vornehmen zu lassen.</p>	<p>Hückelhoven, 17.11.1995 Jäger</p>
3	<p>Übernahme der Verpflichtung, nach vollzogener Grundstücksteilung, so wie sie in der beiliegenden Teilungsskizze des ÖbVI Maraite dargestellt ist, zugunsten des auf dem künftigen Grundstücksteil A zu errichtenden Mehrfamilienhauses auf dem künftigen Grundstücksteil B 2 notwendige PKW-Stellplätze einschließlich Zufahrt zu Verfügung zu stellen, die hierfür erforderliche Fläche den bauordnungsrechtlichen Vorschriften entsprechend bis zur Innutzungnahme des Vorhabens für das die Stellplätze bestimmt sind auszubauen, die Fläche zu unterhalten, jederzeit freizuhalten und als PKW-Stellplätze im Sinne der Landesbauordnung zugunsten des Baugrundstücks nutzen zu lassen. Die Stellplätze werden entlang der gemeinsamen Grundstücksgrenze zwischen der Nachbarparzelle 376 und dem Grundstücksteil B angeordnet.</p> <p>Lfd. Nr. 1 - 3 gem. Bewilligung vom 10.05.1995</p> <p>Eingetragen lt. Eintragungsverfügung vom 13.07.1995</p> <p>Jäger</p>	<p>Folgende Seite _____</p>



X = 25.13000
Y = 56.59500

Heerstraße

Heerstraße

Dienstbäckersweg

Spier

A

B

132

790

376

635

792

519

793

76

787

791

409

117

60281

789

DN 600 B - 4052 - 12%

60282

60279

DN 500 B - 344 - 29%

DN 800 M - 50

6291

60495

60496

60494

Hückell an - Hückelkopie - Stadt Hückelhoven - [] - Stadt Hückelhoven - []

