

Amtsgericht Erkelenz

Grundbuch von Hückelhoven-Ratheim

Blatt 8610

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 10.01.2007, Papke

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	a	b	c/d	e		4		
1		588,197/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Hückelhoven-Ratheim	51	1011		Gebäude- und Freifläche, Wohnen Heerstraße 72	-	18	59
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im II. Obergeschoss, dem Kellerraum und der Loggia, Nr. 12 des Aufteilungsplanes.							
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Blättern 8540 und 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621 (ausgenommen dieses Blatt) beschränkt.							
		Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.							
		Im übrigen wird wegen des Gegenstands und des Inhaltes des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 23. Februar 1999 (UR.-Nr. 661/99, Notar Manfred Neuhof in Düsseldorf) Bezug genommen.							
		Den Miteigentumsanteil bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 8598 hierher übertragen am 10. August 1999.							

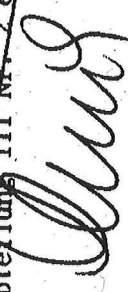
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
6		8	
1	Veräußerungsbeschränkungen bestehen nicht. Berichtigend eingetragen am 03. September 1999. <i>W</i>		

Hunderter

Tausender

3
2
1



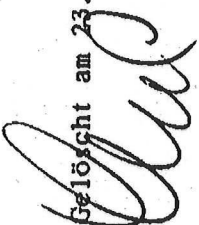
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Eigentumsvormerkung für die Eheleute Thorsten Witte, geboren am 23. September 1963 und Ursula Witte geborene Elis, geboren am 21. Juli 1963, je zu 1/2 Anteil; gemäß Bewilligung vom 07. Juli 1999 (UR - Nr. 2447/99 - Notar Manfred Neuhof, Düsseldorf) mit Rang nach dem Recht Abteilung III Nr. 2 eingetragen am 23. September 1999. 
2	1	Auflösend bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für Timo Müller Real Estate Vermögensverwaltungs GmbH, Erkelenz, - Amtsgericht Mönchengladbach, HRB 18918 - Bezug: Bewilligung vom 29.07.2019 (UR-Nr. 1143/2019 No, Notar Dr. Tobias Roth, Solingen). Die Abtretung des vorgemerkten Anspruches ist nur mit Zustimmung der Veräußerer möglich. Eingebracht am 08.08.2019. Steffes

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7
2	Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.09.2019. Baumanns	1	Gelöscht am 23. September 1999. 

Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden			
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	
1	2	3	4
1	1	1.200.000,--	DM Eine Million zweihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Commerzbank Aktiengesellschaft, Düsseldorf; 18% Jahreszinsen; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO gemäß Bewilligung vom 06. Mai 1999 (UR - Nr. 1630/99 - Notar Manfred Neuhoof, Düsseldorf) - ohne Brief - eingetragen am 07. Juni 1999. Bisher in Blatt 8598 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 10. August 1999 Gesamthaft besteht in den Blättern 8540 und 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8618, 8619, 8620, 8621, 8610, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621. <i>[Handwritten signature]</i>
2	1	136.200,--	DM Einhundertsechsdreißigtausendzweihundert Deutsche Mark Grundschuld für die COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Düsseldorf; 18% Jahreszinsen; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 16. Juli 1999 (UR - Nr. 2586/99 - Notar Manfred Neuhoof, Düsseldorf) - ohne Brief - eingetragen am 23. September 1999 mit Rang vor Abteilung II Nr. 1. <i>[Handwritten signature]</i>
3	1	70.000 EUR	Siebzehntausend Euro Grundschuld - ohne Brief - mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank Mönchengladbach eG, Mönchengladbach, - Amtsgericht Mönchengladbach, GnR 212 - . Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 05.09.2019 (UR-Nr. 1329/2019, Dr. Tobias Roth, Solingen). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 2. Eingetragen am 09.09.2019. Baumanns

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.200.000, -- DM	Die Mithaft in Hückelhoven-Ratheim Blatt 8599 und Hückelhoven-Ratheim Blatt 8615 ist erloschen. Eingetragen am 03. September 1999.	1	1.200.000, -- DM	Hier gelöscht am 23. September 1999.
1	1.200.000, -- DM	Die Mithaft in Hückelhoven-Ratheim Blatt 8603 und 8620 ist erloschen. Eingetragen am 03. September 1999.			
1	1.200.000, -- DM	Die Mithaft in Hückelhoven-Ratheim Blatt 8609 und Hückelhoven-Ratheim Blatt 8621 ist erloschen. Eingetragen am 03. September 1999.			

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1