

PROTOKOLL

der ordentlichen Eigentümerversammlung
der Wohnungseigentümergeinschaft

Gartenstr. 69, 41236 Mönchengladbach

am 26.04.2022, 17.00 Uhr

in der Gaststätte Turnerheim Rheydt,
Nordstrasse 133
41236 Mönchengladbach

TOP 01 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Um 17.00 eröffnete Frau Jessica Franzen, Mitarbeiterin der Matthias Schmitz Hausverwaltung GmbH, die Eigentümerversammlung. Es wird die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt. Gemäß der Reform des Wohnungseigentumsgesetzes mit Wirkung ab dem 01.12.2020 ist die Eigentümerversammlung immer beschlussfähig.

anwesende Eigentümer	mit	213,00	1.000stel
vertretene Eigentümer	mit	350,00	1.000stel
Gesamt	mit	563,00	1.000stel
nicht anwesende Eigentümer	mit	437,00	1.000stel
Insgesamt	mit	1000,00	1.000stel

TOP 02 Vorlage und Beschluss der Verwaltungsabrechnung 2021

Beschluss: Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Wirtschaftsjahr 2021 mit Druckdatum vom 29.03.2022 werden genehmigt und fällig gestellt.

Der Einzug der Forderungen erfolgt innerhalb einer Woche nach der Eigentümerversammlung. Etwaige Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse hat der Verwalter – sofern kein anderweitiger Rückstand besteht – zu diesem Termin auszukehren.

Abstimmung: Ja-Stimmen 563,00 / 1.000,00 stel
 Enthaltungen 0,00 / 1.000,00 stel
 Nein-Stimmen 0,00 / 1.000,00 stel

Damit ist der Beschluss angenommen.

TOP 03 Vorlage und Beschluss des Wirtschaftsplanes 2022

Beschluss: Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Wirtschaftsjahr 2022 mit Druckdatum vom 29.03.2022 werden genehmigt. Die Vorschüsse werden rückwirkend zum 01.01.2022 beschlossen und fällig gestellt. Sie behalten ihre Gültigkeit, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse zur Kostentragung aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.

Abstimmung: Ja-Stimmen 563,00 / 1.000,00 stel
 Enthaltungen 0,00 / 1.000,00 stel
 Nein-Stimmen 0,00 / 1.000,00 stel

Damit ist der Beschluss angenommen.

TOP 04 Entlastung der Verwaltung

Beschluss: Der Matthias Schmitz Hausverwaltung GmbH wird für das Jahr 2021 die Entlastung erteilt.

Abstimmung: Ja-Stimmen 563,00 / 1.000,00 stel
 Enthaltungen 0,00 / 1.000,00 stel
 Nein-Stimmen 0,00 / 1.000,00 stel

Damit ist der Beschluss angenommen.

TOP 05 Entlastung des Rechnungsprüfers

Beschluss: Herrn Paulussen wird für das Jahr 2021 die Entlastung erteilt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	457,00 / 1.000,00 stel
	Enthaltungen	106,00 / 1.000,00 stel
	Nein-Stimmen	0,00 / 1.000,00 stel

Damit ist der Beschluss angenommen.

TOP 06 Wahl Rechnungsprüfer

Beschluss: Frau Hohmann wird bis zur nächsten Eigentümerversammlung als Rechnungsprüfer gewählt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	563,00 / 1.000,00 stel
	Enthaltungen	0,00 / 1.000,00 stel
	Nein-Stimmen	0,00 / 1.000,00 stel

Damit ist der Beschluss angenommen.

TOP 07 Verlegung Glasfaseranschluss

Beschluss: Der Glasfaseranschluss soll von der Telekom kostenfrei ins Haus verlegt werden. Bei Erreichung der benötigten Auftragsanzahl für den geplanten Glasfaseranschluss, wird bei einem Ortstermin mit der Verwaltung, einem Eigentümer in Vertretung der Wohneigentümergeinschaft und einem Monteur der Telekom, die Möglichkeit für die Verlegung zu den einzelnen Wohnungen erörtert.

Die Beschlussfassung für die Auftragsvergabe erfolgt anschließend im schriftlichen Umlaufverfahren oder in einer nächsten Eigentümerversammlung.


Abstimmung:	Ja-Stimmen	563,00 / 1.000,00 stel
	Enthaltungen	0,00 / 1.000,00 stel
	Nein-Stimmen	0,00 / 1.000,00 stel

Damit ist der Beschluss angenommen.


Sonstiges:

- Es wurde angemerkt, dass die Regenrinne über der Hauseingangstüre defekt ist und tropft. Die Regenrinne wurde letztes Jahr in den Wintermonaten provisorisch abgedichtet. Der Dachdecker ist bereits informiert und wird die Regenrinne instandsetzen.
- Es wird mit Frau Theologidis Rücksprache gehalten zwecks Treppenhausreinigung und darauf aufmerksam gemacht die Hauseingangstüre, die Flurfenster und den Kellerbereich zu reinigen, da hier dringender Bedarf besteht.
- Die Briefkästen sollen einheitliche Namensschilder – und Briefkastenschilder erhalten. Die Klebereste an den Briefkästen, sollen entfernt werden. Die Verwaltung wird Herrn Stappmanns bitten dies zu erledigen.

Ende der Versammlung: Am 26.04.2022 um 17.40 Uhr



Versammlungsleiter



Für die Gemeinschaft