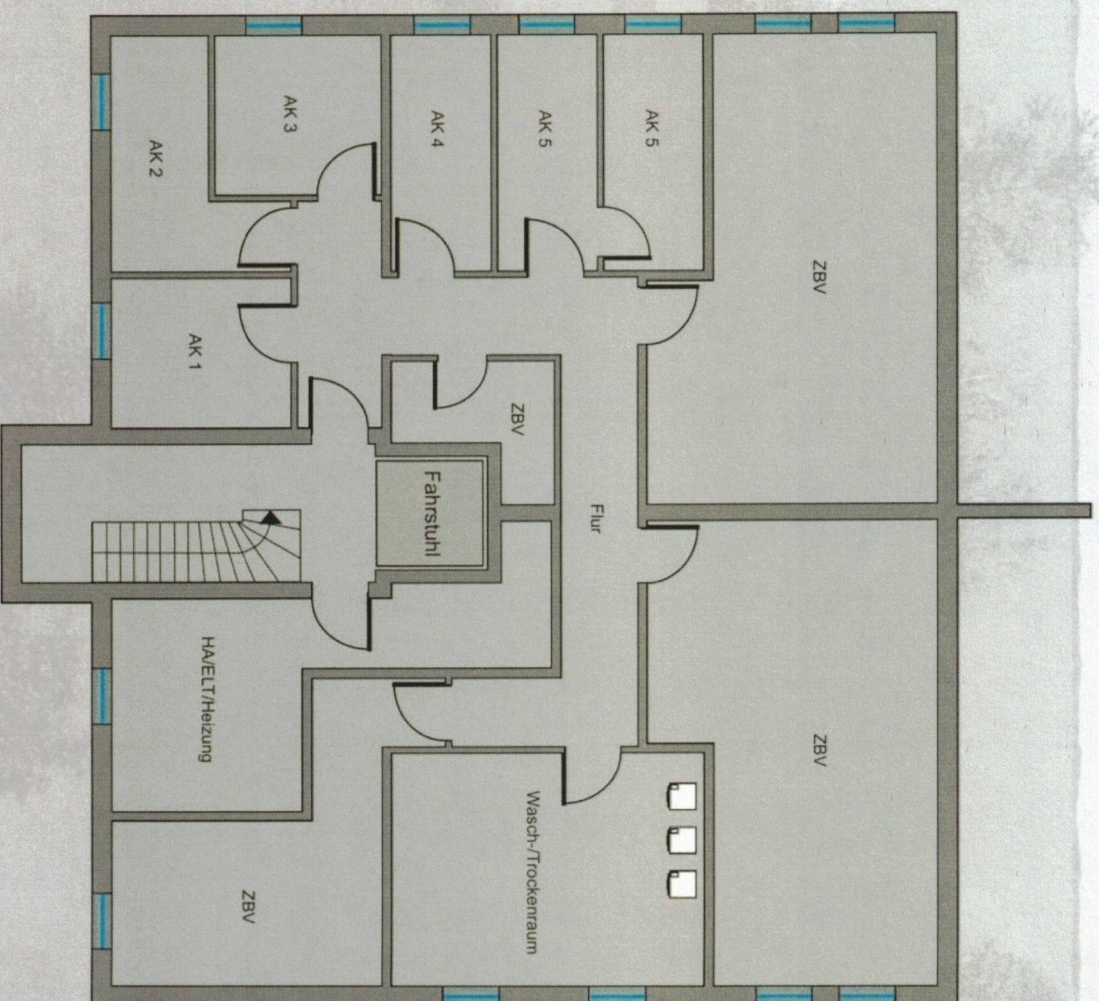


GRUNDRISSSE

KELLERGEOSCHOSS



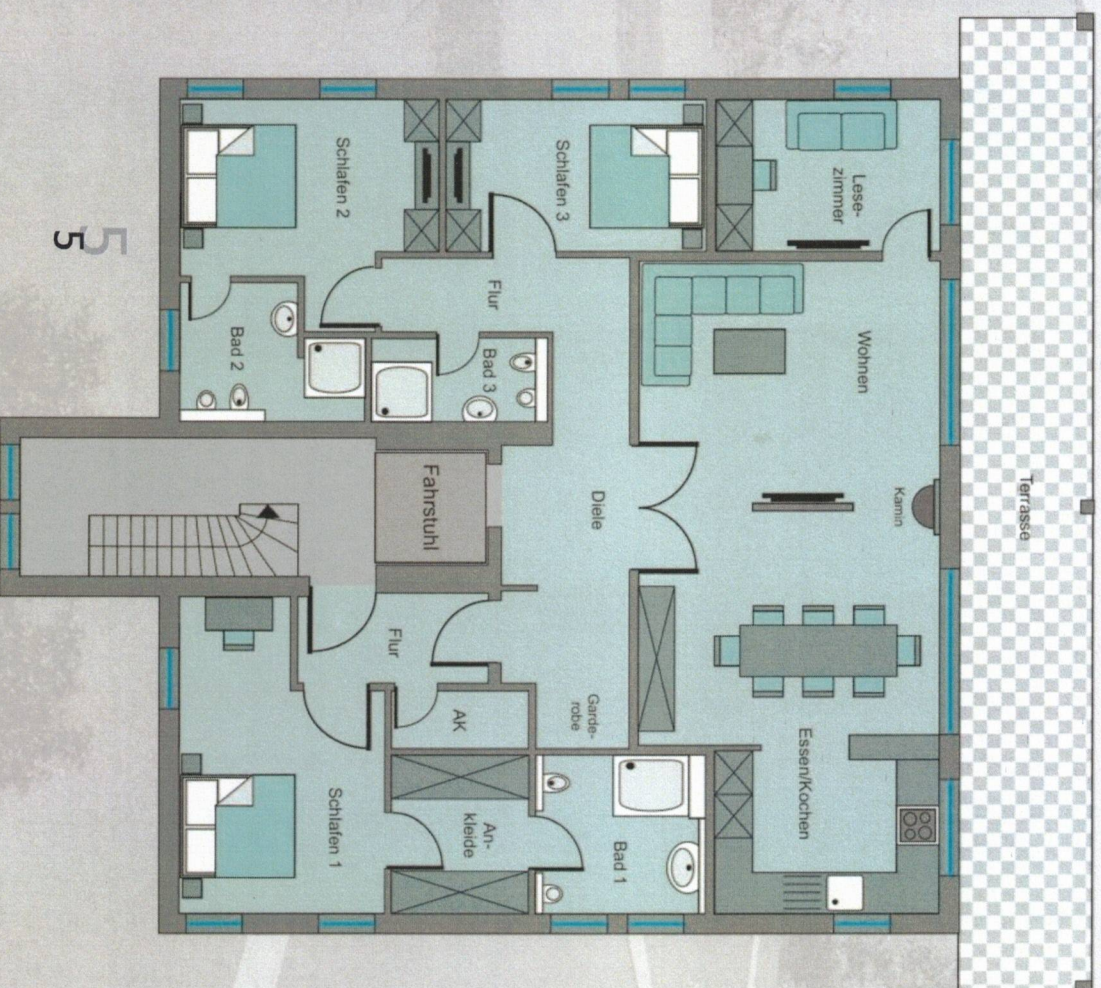
Nutzflächen

Keller Nr. 1	8,47 m²
Keller Nr. 2	9,22 m²
Keller Nr. 3	8,54 m²
Keller Nr. 4	7,55 m²
Keller Nr. 5a	7,55 m²
Keller Nr. 5b	7,55 m²
Keller z.b.V. 1	38,61 m²
Keller z.b.V. 2	38,61 m²
Keller z.b.V. 3	19,19 m²
Keller z.b.V. 4	5,36 m²
Hausanschlussraum + Elektroverteilerraum + Heizung	20,67 m²
Wasch-/Trockenraum	23,81 m²
Flure KG gesamt	24,27 m²

GRUNDRISSSE

PENTHAUS - II. Bauabschnitt

OASE
Am Kleinen Haf
Insel Usedom



Dieses Penthaus im II. BA kann nach den Vorstellungen des Käufers aufgeteilt werden

Im III. BA kann anstatt der Wohnungen Nr. 5 und 6 ebenfalls dieses Penthaus verwirklicht werden.

Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	58,00 m²
Lesezimmer	11,50 m²
Schlafen 1 mit Ankleide	26,00 m²
Bad 1	10,50 m²
Schlafen 2	14,00 m²
Bad 2	6,50 m²
Schlafen 3	13,50 m²
Bad 3	4,00 m²
Diele	18,00 m²
Flure	11,50 m²
Abstellkammer überdachter Balkon (ca. 36 m² zu 1/2)	2,50 m²
GESAMT	194,00 m²

GRUNDRISSSE

PENTHAUS - III. Bauabschnitt



Wohnfläche		linker Bereich	rechter Bereich
	5	6	
Kochen/Wohnen/Essen	32,74 m²	34,83 m²	
Schlafen 1	10,26 m²	11,41 m²	
Schlafen 2	10,26 m²	15,64 m²	
Schlafen 3 (inkl. Schrank/AK)	11,88 m²	- m²	
Bad 1	3,55 m²	5,23 m²	
Bad 2	6,48 m²	5,88 m²	
Diele/Flur	9,87 m²	9,59 m²	
Abstellkammer	- m²	2,54 m²	
überdachter Balkon (ca. 17,5 m² zu 1/2)	8,75 m²	8,75 m²	
GESAMT	93,79 m²	93,87 m²	

Hier: Haus 2

Veränderungen in der Dimensionierung von Bauteilen sind auf Grund der bautechnischen Nachweise noch möglich. Sanitärstränge/Abkoffnungen/Abhängungen sind noch nicht komplett dargestellt. Die Möblierung ist beispielhaft.

- Außenwände:**
- d = 36,5 cm Porenbeton (PPW 2 bis PPW 4 gemäß Stalk)
- im Penthouse Stb.-Stützen in AW integriert gemäß Stalk
- Innenwände:**
- Kalksandstein (KSV)
- Trockenbauwände
- Fußbodenaufbau OG und PH (14 cm):
- max. 1,5 cm Nutzbelag
- min. 6,5 cm Zementestrich
- PE - Folie
- 6 cm Wärmedämmung / Trittschall
Dachaufbau:
- Gipskarton
auf Metallunterkonstruktion
- Dampfsperre
- WDnDachbinder 15° mit 22 cm
MIWO Dämmung in Untergurtebene
- Vollschalung mit
Bitumeneindeckung
- Fahrstühlschachtdecke mit Entlüftung über Dach:
Stahlbeton d = 22 cm gemäß Stalk

Projekt: Neubau von 2 Ferienwohnhäusern (Haus 2)
Bauherr: GfE - Gesellschaft für Eigentumsbildung GmbH
Architekt: ProJac - Dipl.-Ing. Dirk Jacoby
An der Haifkuste 11, 17419 Garz
Architekt: ProJac - Dipl.-Ing. Dirk Jacoby
An der Haifkuste 11, 17419 Garz
Malsstab: 1:100 Datum: 01.02.2020
Penthouse

