

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, Parkstr 15, 83703 Gmund am Tegernsee



Datum: 08.08.2023

Ersteller: 1000hands AG

<b>Wohnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche</b>
01	EG Süd	...	35,35
02	1.OG Süd	...	47,49
		<b>SUMME</b>	<b>82,84</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, Parkstr 15, 83703 Gmund am Tegernsee

Lage: EG Süd  
Wohnung: 01



Datum: 08.08.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafen	22,42	22,42	22,42	22,42	--	--	--	--	--	--
Flur	4,20	4,20	4,20	4,20	--	--	--	--	--	--
Kammer	4,16	4,16	4,16	4,16	--	--	--	--	--	--
Diele	3,86	3,86	3,86	3,86	--	--	--	--	--	--
Abst.	0,71	0,71	0,71	0,71	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	35,35	35,35								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Etagenwohnung, Parkstr 15, 83703 Gmund am Tegernsee

Lage: 1.OG Süd  
Wohnung: 02Datum: 08.08.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnraum	32,74	32,74	32,74	32,74	--	--	--	--	--	--
Vorraum	5,13	5,13	5,13	5,13	--	--	--	--	--	--
Küche	3,66	3,66	3,66	3,66	--	--	--	--	--	--
WC	3,35	3,35	3,35	3,35	--	--	--	--	--	--
Loggia	5,22	2,61	--	--	5,22	2,61	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	50,10	47,49								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin