

Flächenermittlung

Erdgeschoss

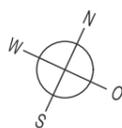
Projekt:
Athener Straße 46
81545 München

Auftraggeber:
Peter Strobl Immobilien GmbH & Co. KG
Grünwälder Straße 257, 81545 München

Messung	Erstellung	Projekt-Nr.	Art	Index	Maßstab	Format
23.08.2024 BS	26.08.2024 BS	2408181	FL	-	1:100	A4

- Wohnfläche zu 100%
- Wohnfläche zu 25% / 50%
- Wohnfläche zu 0%
- Nutzfläche
- Verkehrsfläche
- Technikfläche

— Wand gemessen
- - - - - Wand angenommen

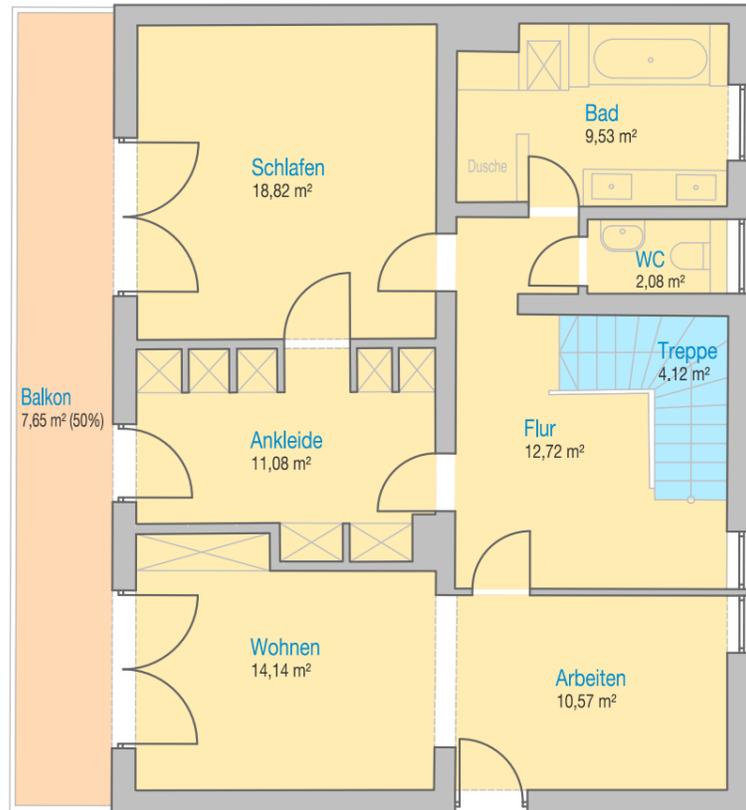


Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
Grundflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen



MESSRAUM

Messraum 360 GmbH & Co. KG · Hanauer Straße 30, 80992 München · Tel.: 089 / 21542320 · office@messraum360.com
Geschäftsführer: Benjamin Siener & Javier Macias · Persönlich haftender Gesellschafter ist die Messraum 360 Verwaltungs GmbH mit Sitz in München



Flächenermittlung

Obergeschoss

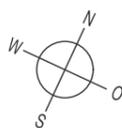
Projekt:
Athener Straße 46
81545 München

Auftraggeber:
Peter Strobl Immobilien GmbH & Co. KG
Grünwalder Straße 257, 81545 München

Messung	Erstellung	Projekt-Nr.	Art	Index	Maßstab	Format
23.08.2024 BS	26.08.2024 BS	2408181	FL	-	1:100	A4

- Wohnfläche zu 100%
- Wohnfläche zu 25% / 50%
- Wohnfläche zu 0%
- Nutzfläche
- Verkehrsfläche
- Technikfläche

- Wand gemessen
- Wand angenommen

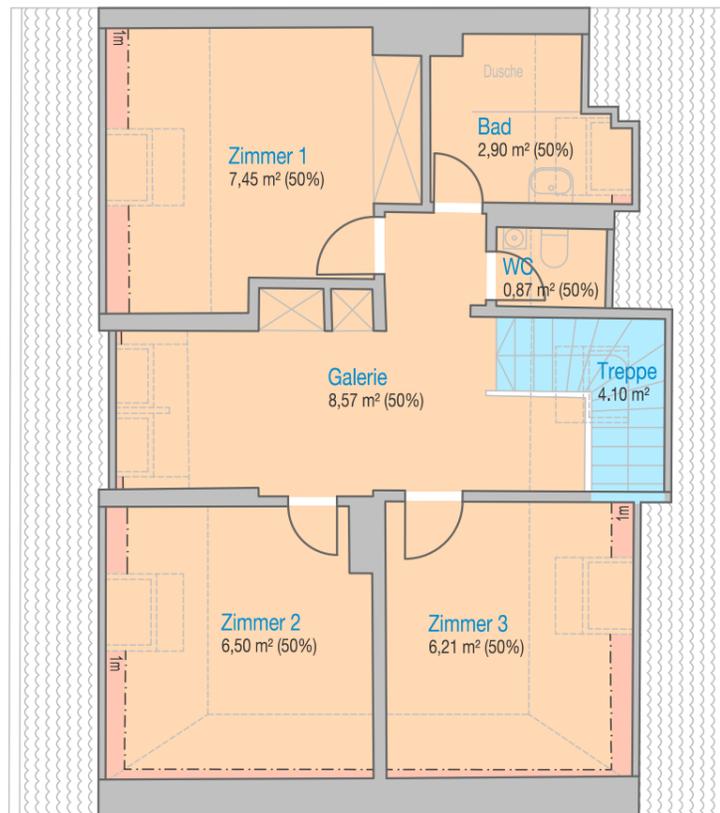


Wohnflächenmittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
Grundflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen



MESSRAUM

Messraum 360 GmbH & Co. KG · Hanauer Straße 30, 80992 München · Tel.: 089 / 21542320 · office@messraum360.com
Geschäftsführer: Benjamin Siener & Javier Macias · Persönlich haftender Gesellschafter ist die Messraum 360 Verwaltungs GmbH mit Sitz in München



Flächenermittlung

Dachgeschoss

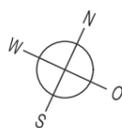
Projekt:
Athener Straße 46
81545 München

Auftraggeber:
Peter Strobl Immobilien GmbH & Co. KG
Grünwälder Straße 257, 81545 München

Messung	Erstellung	Projekt-Nr.	Art	Index	Maßstab	Format
23.08.2024 BS	26.08.2024 BS	2408181	FL	-	1:100	A4

Wohnfläche zu 100%	Nutzfläche
Wohnfläche zu 25% / 50%	Verkehrsfläche
Wohnfläche zu 0%	Technikfläche

— Wand gemessen
- - - - - Wand angenommen

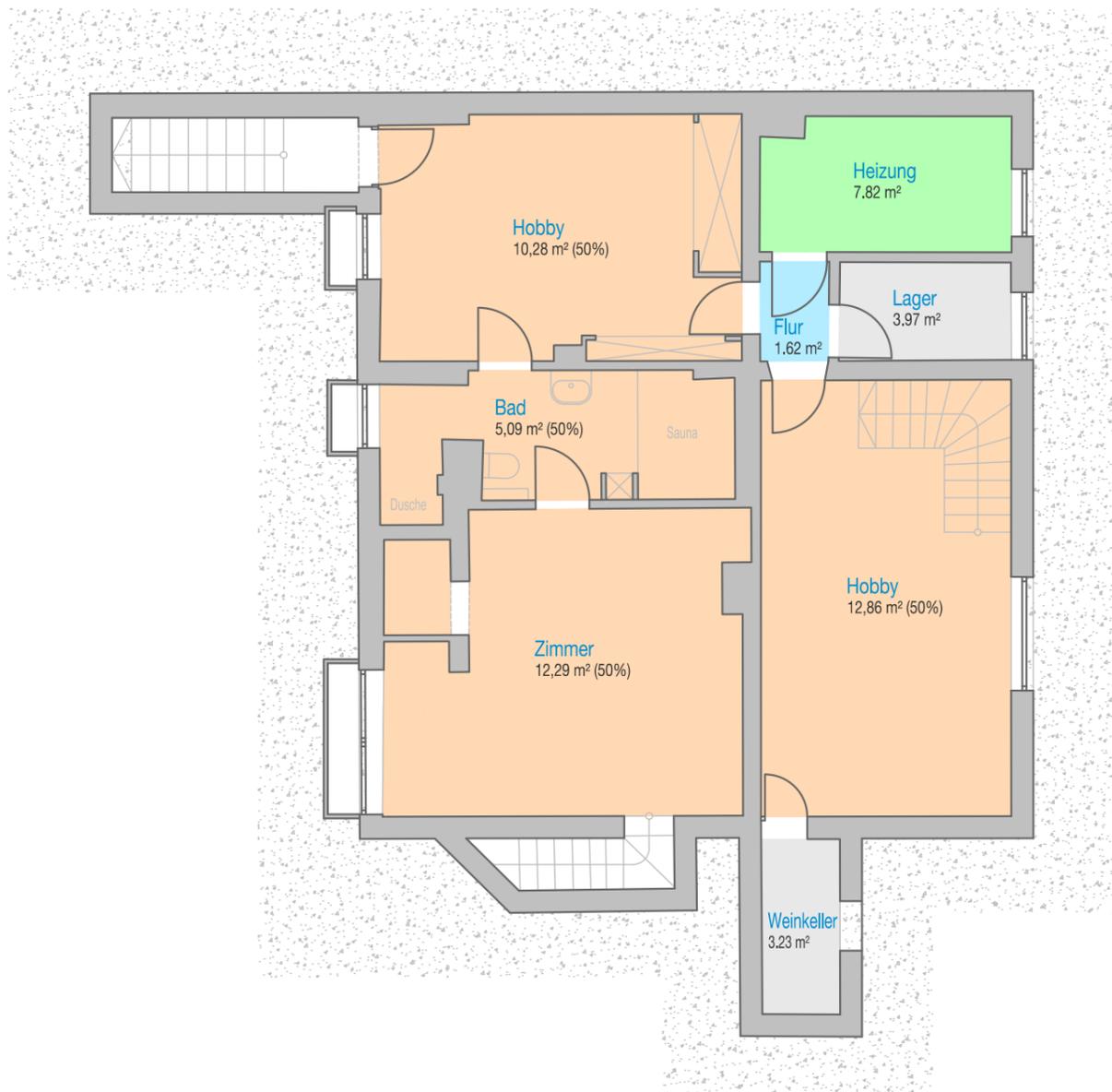


Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
Grundflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen



MESSRAUM

Messraum 360 GmbH & Co KG · Hanauer Straße 30, 80992 München · Tel.: 089 / 21542320 · office@messraum360.com
Geschäftsführer: Benjamin Siener & Javier Macias · Persönlich haftender Gesellschafter ist die Messraum 360 Verwaltungs GmbH mit Sitz in München



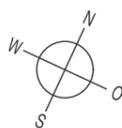
Flächenermittlung

Untergeschoss

- Wohnfläche zu 100%
- Wohnfläche zu 25% / 50%
- Wohnfläche zu 0%
- Nutzfläche
- Verkehrsfläche
- Technikfläche

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
 Grundflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
 Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
 Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen

- Wand gemessen
- Wand angenommen



Projekt:
Athener Straße 46
 81545 München

Auftraggeber:
Peter Strobl Immobilien GmbH & Co. KG
 Grünwälder Straße 257, 81545 München

Messung	Erstellung	Projekt-Nr.	Art	Index	Maßstab	Format
23.08.2024 BS	26.08.2024 BS	2408181	FL	-	1:100	A4



MESSRAUM

Messraum 360 GmbH & Co. KG · Hanauer Straße 30, 80992 München · Tel.: 089 / 21542320 · office@messraum360.com
 Geschäftsführer: Benjamin Siener & Javier Macias · Persönlich haftender Gesellschafter ist die Messraum 360 Verwaltungs GmbH mit Sitz in München