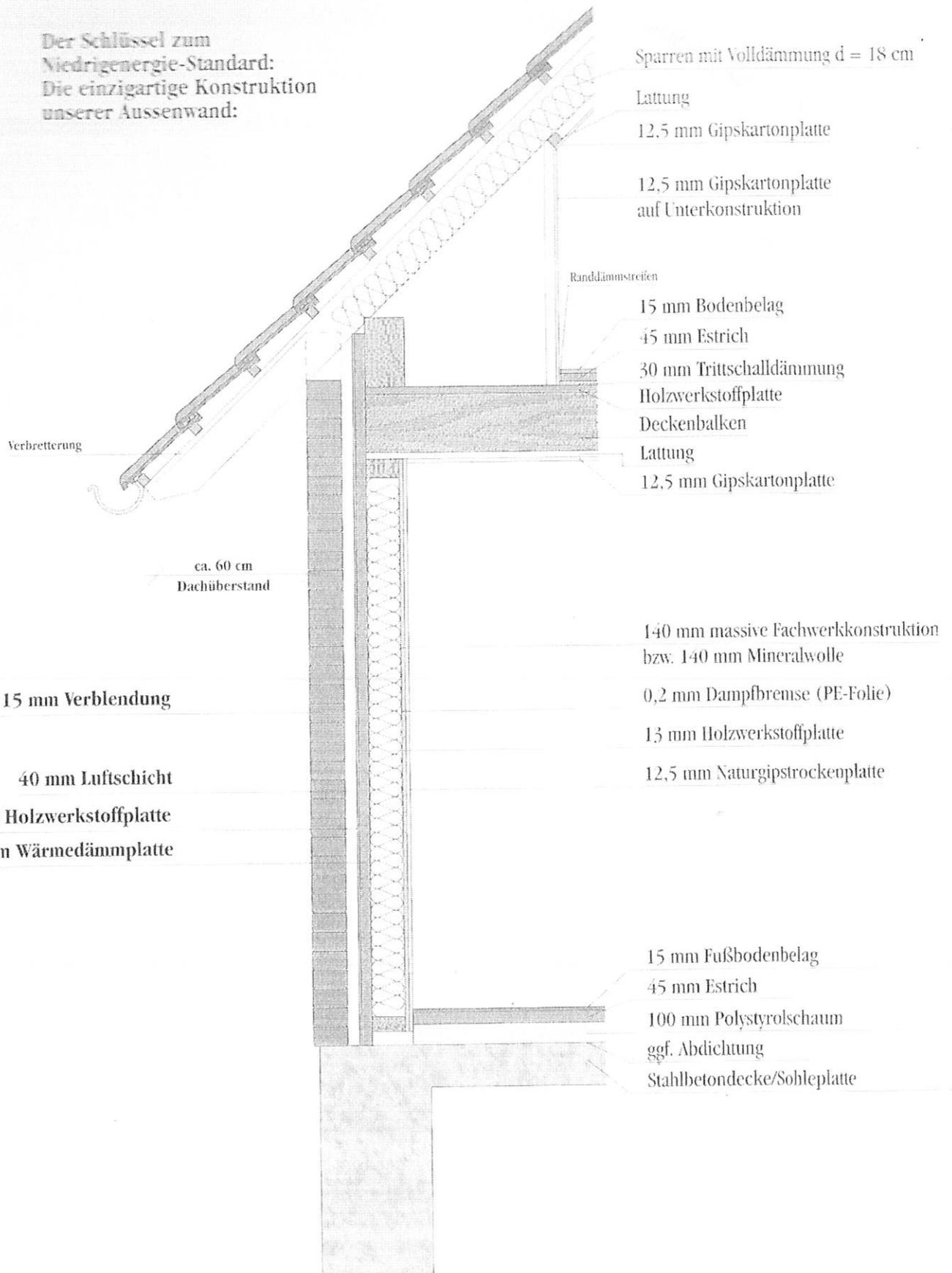


Der Schlüssel zum
Niedrigenergie-Standard:
Die einzigartige Konstruktion
unserer Aussenwand:



Gesamtstärke der Außenwand: ca. 37 cm

I. Außenwandaufbau / Thermofassade

Die Tragkonstruktion der äußeren Wandpaneel bildet ein massiver Holzrahmenfachwerkaufbau. Die verarbeiteten Hölzer entsprechen der Güteklasse II bzw. der Sortierklasse S 10. Grundsätzlich ist dem konstruktiven Holzschutz vor dem chemischen Holzschutz der Vorrang einzuräumen. In Standard kann bei der Fassade (bis zur Geschoßdecke zwischen EG und DG) zwischen Klinker oder Putz ohne Mehrpreis gewählt werden. (Farbwahl aus Musterkatalog)

Die Außenwandstärke EG bei Klinkerbau beträgt ca. 370 mm, bei Putzbau ca. 230 mm.

Klinkerbau - Wandaufbau von außen nach innen:

90-115 mm Verblendmauerwerk
40 mm Luftschicht, belüftet
5 mm Holzfaserplatte
40 mm Wärmedämmplatte
140 mm Holzfachwerk bzw. 140 mm Mineralwolldämmung
0,2 mm Dampfbremse (PE-Folie)
13 mm Holzwerkstoffplatte (V100)
12,5 mm Gipskartonplatte

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß bei der Wahl von Handformsteinen das Produkt mit durch die handwerkliche Charakteristik gewollten Toleranzen versehen ist. Diese Toleranzen sind gewollt und unterstreichen das optische Erscheinungsbild. Zu diesem Charakter wird eine entsprechend den Toleranzen notwendige Fugenbreite gewählt, um die handwerksbedingten Toleranzen auszugleichen.

Putzbau - Wandaufbau von außen nach innen:

5-6 mm Kunstharzputz
40 mm wärmedämmende Polystyrol-Putzträgerplatte
13 mm Holzwerkstoffplatte (V100)
140 mm Dämmung Mineralwolle
0,2 mm Dampfbremse (PE-Folie)
13 mm Holzwerkstoffplatte (V100)
12,5 mm Naturgipstrockenplatte

II. Giebelwände

Im Standard werden die Giebelwände mit einer Holzdeckelschalung ausgeführt (Farbwahl lt. Musterkollektion)

Aufbau von außen nach innen

2 x 20 mm Holzdeckelschalung gemäß Farbpalette
Traglattung
5 mm Holzfaserplatte
50 mm Wärmedämmung aus Polystyrolschaum
140 mm Holzfachwerk bzw. 140 mm Dämmung aus Mineralwolle
Dampfbremse
13 mm Holzwerkstoffplatte (V100)
12,5 mm Gipskartonplatte

Die gesamte Wanddicke beträgt ca. 265 mm.

III. Innenwandaufbau

Holzrahmenfachwerk als Grundkonstruktion

12,5 mm Naturgipstrockenplatte,
13 mm Holzwerkstoffplatte (V100)
100 mm Dämmung Mineralwolle
13 mm Holzwerkstoffplatte (V100)
12,5 mm Naturgipstrockenplatte.

Gesamtstärke der Innenwand: ca. 151 mm

Dieser hochwertige Außenwandaufbau und Innenwandaufbau unseres Niedrigenergiehauses bürgt für höchste Energieeinsparung.

IV. Deckenkonstruktion-Rohdecke

Aufbau von oben nach unten

Holzwerkstoffplatte
Balkenlage gemäß Statik, Hohlraumdämmung/Mineralwolle
Sparlattung
Dampfbremse (PE-Folie)
Naturgipstrockenplatte

V. Spitzboden

Zur Begehung des Spitzbodens wird die Einschubtreppe mit ausziehbarer Leiter montiert. Fußboden im Spitzboden bei Häusern mit Schornstein und Ausstiegsluke: Es wird ein Laufsteg auf Gehbreite bis zur Ausstiegsluke verlegt. Eine eventuell benötigte Leiter vom Auftritt bis zur Ausstiegsluke stellt der Bauherr auf seine Kosten. Fußboden im Spitzboden bei Häusern ohne Schornstein und Ausstiegsluke: Es wird ein Laufsteg auf Gehbreite jeweils ca. 2 m nach links und nach rechts vom Spitzbodenaustritt verlegt.

VI. Dachkonstruktion

Je nach Haustyp ist eine Dachneigung von 21 bis 45 Grad möglich. Dachstuhl in zimmermannsmäßiger Ausführung mit diffusionsoffener Dachunterspannbahn, Konterlattung und Betondachsteineindeckung. Die Dachlatten sind genagelt. Die Ausführung erfolgt im Standard als Satteldach; Walm- oder Krüppelwalmdach gegen Mehrpreis möglich. Die Untersicht des Dachstuhles ist mit massiven Profilbrettern verkleidet. Die Sparrenköpfe sind dabei sichtbar. Die sichtbaren Plettenköpfe sind formschön profiliert. Nur bei ausgebautem Dachgeschoß sind die Dachschrägen sowie die Decke zum Spitzboden mit Mineralfasermatten (Isolierstärke ca. 180 mm) wärme- und schalldämmend, die nach innen mit einer Dampfbremse und Naturgipstrockenplatten abgeschlossen sind.

VII. Dacheindeckung

Zur Dacheindeckung werden Betondachsteine mit allen zur vollkommenen Dachfunktion notwendigen Formsteinen benutzt (Farbgebung lt. Musterauswahl.)

Je nach Bundesland werden die benötigten Austritte für den Schornsteinfeger montiert, sofern ein Schornstein vorhanden ist.

VIII. Dachüberstände

Die Dachüberstände bei Satteldächern betragen an der Traufenseite sowie an der Giebelseite gemäß Entwurfszeichnung ca. 600 mm.

IX. Klempnerarbeiten

Die Dachrinnen und Fallrohre sind aus Kupfer hergestellt. Die Fallrohre schließen ab Oberker Kellerdecke bzw. Fundamentplatte ab. Die Ableitung des Regenwassers erfolgt bauseits. Sämtliche Klempnerarbeiten, wie z.B. Schornsteinverwahrung, Dachkehlen etc. werden aus Wakaflex bzw. Kunststofformteilen hergestellt, auf Wunsch gegen Aufpreis in Kupfer möglich.

X. Balkon

Der Balkon, soweit dieser im Leistungsumfang mit vereinbart ist, hat dieselbe Konstruktion wie die Decken über dem Erdgeschoß. Alternativ wird der Balkon mit einem vorgefertigten Stahlprofil mit der Außenwand des Hauses verbunden. Als Isolierung wird eine Flachdachfolie als wärmeleitende Schicht eingebaut. Der Belag wird als imprägnierter Holzrost hergestellt. Balkongeländer inkl. Montage erfolgt bauseits.

XI. Fenster und Terrassentüren

Fenster und Terrassentüren werden in Kunststoffausführung, Farbe Weiß, montiert. Andere Farbgebung der Kunststoffenster, Holzfenster sowie Hebe- Schiebetüren sind gegen Mehrpreis möglich. Alle Fenster sind mit Einhandbeschlägen, Isolierglas und Rundumdichtung ausgerüstet. Anzahl, Größe und Ausführung der Fenster und Terrassentüren entsprechen dem gewünschten Grundriß.

XII. Rolläden

Stabile Kunststoff- Rolläden an allen Fenstern und Terrassentüren im Erdgeschoß, soweit technisch möglich. (Farbgebung lt. Musterkatalog).

XIII. Fensterbänke

Außenfensterbänke: Die Fenster erhalten eloxierte Aluminium - Fensterbänke, dicht eingebaut.

XIV. Haustürelement

Repräsentatives Eingangselement aus Kunststoff mit Mehrfachsicherheits - Verriegelung, Vollholztür gegen Mehrpreis möglich. Farbgebung sowie Türbeschlag lt. Auswahl aus Musterkatalog.

XV. Holzbehandlung - außen -

Sämtliche Hölzer im Außenbereich des Hauses sind entsprechend Kundenwunsch behandelt, ein eventuell erforderlicher Schlußanstrich erfolgt bauseits.

Im Preisangebot sind die nachfolgend aufgeführten Leistungen für Standard - Haustypen enthalten:

- Erstellung der Bauzeichnungen sowie aller erforderlichen Berechnungen inkl. Keller / Fundament
- kompletter Bauantrag
- statische Berechnung, auch für den Keller / Fundament
- Schall-, Wärme- und Feuerschutzberechnungen, falls gefordert

Bei Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnung, Zwei- und Mehrfamilienhäusern empfehlen wir einen erhöhten Schallschutz (gegen Mehrpreis) einzubauen.

Alle Leistungen, die von Behörden erbracht werden, sind nicht im Angebotspreis enthalten und werden vom Käufer getragen.

