



**Aufstellung der Wohnfläche nach II. Berechnungsverordnung  
Mehrfamilienhaus mit je zwei 2 - Raum-Wohnungen  
und je zwei 3 - Raum-Maisonette-Wohnungen**

**Erdgeschoß ( zwei 2 - Raum- Wohnungen je WE )**

Wohnzimmer	18,35 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,72 m <sup>2</sup>
Küche	6,59 m <sup>2</sup>
Flur	4,08 m <sup>2</sup>
Abstellfläche Flur	1,03 m <sup>2</sup>
Bad	4,73 m <sup>2</sup>
Terrasse ( 50 % )	3,50 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche je Wohneinheit : 52,00 m<sup>2</sup>**

**Obergeschoß/Dachgeschoß ( zwei 3 - Raum-Maisonette-Wohnungen )**

Wohnzimmer	20,33 m <sup>2</sup>
Küche	8,39 m <sup>2</sup>
WC	2,63 m <sup>2</sup>
Flur OG	5,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,98 m <sup>2</sup>
Balkon	4,97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,01 m <sup>2</sup>
Bad	4,98 m <sup>2</sup>
Flur Dachgeschoß	4,58 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche je Wohneinheit 76,84 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche Mehrfamilienhaus 257,68 m<sup>2</sup>**