



Leben im grünen Berlin
LIVING IN GREEN BERLIN

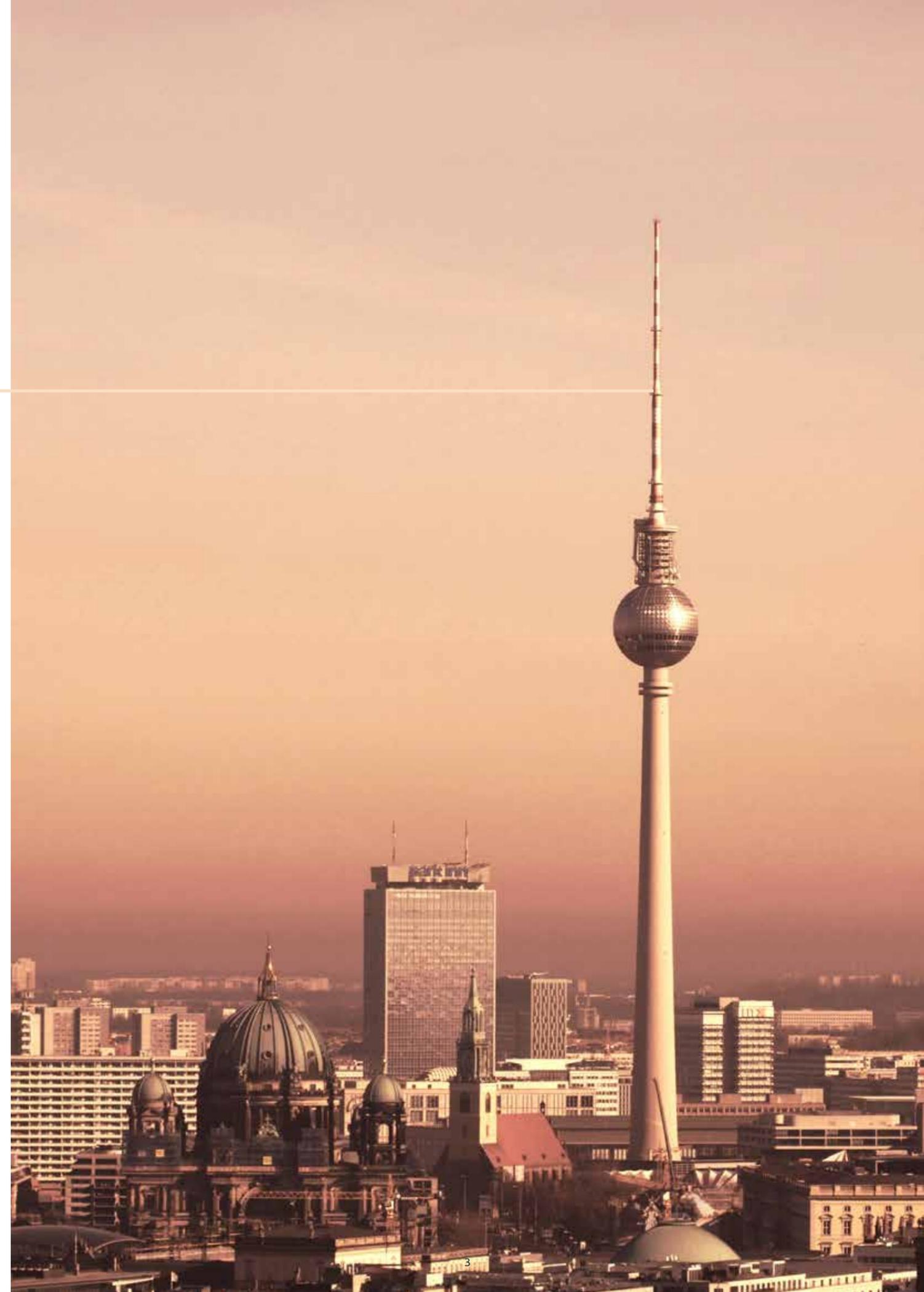


Hier komme ich an, hier möchten wir leben

HERE I ARRIVE, HERE WE WANT TO LIVE.

Berlin - meine Liebe. Ich wählte und liebe Dich für deine Vielseitigkeit, dein Tempo - wie ein Rausch: schnell, laut und unnachgiebig. Meine Liebe ist ungebrochen, doch ich suche das sanfte Berlin, meine Oase der Ruhe, ein Zuhause, einen Ort zum Ankommen und Durchatmen. Jetzt habe ich ihn gefunden: „Wildrose“. Umgeben von Natur, bist Du der Ort, wo wir morgen leben werden. Hier kann ich Freiraum genießen, mich von der Stadt erholen und glücklich Aufwachen. Hier können Ideen wachsen, Pläne und Träume Realität werden. Jetzt, da ich Dich gefunden habe, werden wir nicht mehr gehen.

Berlin – my love. I chose and love you for your diversity, your pace – like a rush: fast, loud and unyielding. My love is unbroken, yet I search for the gentle Berlin, my oasis of rest, a home, a place to arrive and breathe. Now I have finally found it: „Wildrose“. Surrounded by nature, you are the place, where we will live tomorrow. Here, I can enjoy the freedom, recover from the city and wake up happily. Here, ideas can grow, plans and dreams become reality. Now, that I have found you, we shall never leave.





L a vie en rose

Ich komme aus dem Schlosspark. Hinter dem Baumdickicht sehe ich schon die Weite des grün eingerahmten Neubauprojekts „Wildrose“. Mein Blick fällt zunächst auf die zwei Gebäude des Neubaus „Wildrose - Am Park“.

Die beiden Gebäude öffnen sich hufeisenförmig gen Westen. Im Sonnenlicht strahlen die hellen Fassaden und schaffen einen weichen Kontrast zur umgebenden Natur. Von der ästhetisch gestalteten Fassade heben sich die Balkone, Terrassen und Loggien ab, die eine Verbindung von außen und innen voller Leichtigkeit schaffen. Modernes Bauen in der Natur – genau das, wonach ich gesucht habe.

Kleine Privatgärten: Raum für individuelle Gartengestaltung und unser eigenes kleines Idyll – hier können wir ankommen, meine Kinder frei spielen und wir unser Glück finden. Ich verlasse die Gärten und erkunde die Außenanlage. Ich spaziere zwischen den Bäumen und halte inne. Auf einer Parkbank lasse ich mich einen Moment nieder und träume: Diese Ruhe, die Vögel zwitschern, die Sonne scheint, eine Oase in Berlin – was gibt es Schöneres?

Mein Blick wandert nach Westen. Ich mache mich auf zu den beiden attraktiven „Wildrose – Torhäusern“ links und rechts der Schulstraße. Die beiden Zwillingen-Häuser zeigen mit ihren Balkonen und Terrassen eine moderne Leichtigkeit.



L a vie en rose

I leave the Schlosspark. Behind the thicket of trees, I see the extent of the new building project “Wildrose”, framed in the surrounding greenery. At first, my gaze meets the two buildings of the new construction “Wildrose – Am Park”.

The two buildings open up in a horseshoe formation towards west. The bright facades, shining in the sunlight, create a soft contrast to the surrounding nature. The balconies, terraces and loggias that create a connection between outside and inside full of ease rise from the aesthetically loosened up facade. Modern building in nature – exactly, what I was looking for.

Little private gardens: room for individual garden design and our own little idyll – here, we can arrive, my kids play freely and we can find our happiness. I leave the gardens and explore the outdoor area. I stroll between the trees and stop for a moment. Taking a seat on a nearby park bench, I close my eyes and rejoice: this peace, the birds singing, the sun shining, an oasis in Berlin – what more could one ask for?

My eyes wander west. I take my leave towards the two lovely “Wildrose” gate houses left and right of the Schulstraße. The two twin houses with their balconies and terraces exert a sensation of modern ease.

BIESDORF.

Rosige Zeiten und schöne Momente für Familien

ROSY TIMES AND BEAUTIFUL MOMENTS FOR FAMILIES



Biesdorfer Lebensart

BIESDORF WAY OF LIVING

Schon 1375 wurde Biesdorf im Landbuch Karls IV. erstmals urkundlich erwähnt. Hennig von Gröben war damals Grundherr von Byterstorff bzw. Bisterstorff. Bis heute hat sich der Ortsteil mit seinen zahlreichen Einfamilienhäusern und Gartengrundstücken seinen dörflichen Charakter bewahrt. Kein Wunder, dass sich hier vor allem Familien wohlfühlen.

Werner Siemens erwarb 1887 das Gut Biesdorf einschließlich der neoklassizistischen Turmvilla. Sie war um 1868 nach den Plänen des Architekten Heino Schmieden auf der höchsten Stelle des Barnimplateaus errichtet worden. Georg Wilhelm von Siemens übernahm 1889 den väterlichen Besitz. Im Jahr zuvor war Wilhelm in die Turmvilla gezogen und verliebte sich in Biesdorf. Noch heute sorgen Ahorn, Eiben, Eichen, Buchen, Linden, Robinien, Fichten, Ginkgos und ein Urweltmammutbaum für ein reiches Farbenspiel zu jeder Jahreszeit.

Already in 1375, Biesdorf had been mentioned in a book by Karl IV. Back then, Hennig von Gröben was the landlord of Byterstorff or rather Bisterstorff. Until today, the district with its numerous one-family-houses and garden properties has maintained its village-like character. No surprise, that especially families feel at home.

In 1887, Werner Siemens acquired the property of Biesdorf, including the neoclassical tower villa. It was built on the highest point of the Barnim-plateau in 1868 according to the plans of the architect Heine Schmieden. Georg Wilhelm von Siemens took over the fatherly property in 1889. The year before, he had moved into the tower villa and fell in love with Biesdorf. Acorns, yews, beeches, limes, locusts, spruces, ginkgoes and a Chinese redwood provide a rich play of colours in every season.

1

Wohn-Idyll

LIVING IDYLL

Biesdorf wird eingefasst von Friedrichsfelde und Mahlsdorf und gehört zu Deutschlands größtem zusammenhängendem Gebiet mit Ein- und Zweifamilienhäusern.

- Einwohner: 28.069 (Stand: 31.12.2019)
- Grundschulen, Oberschulen und Gymnasien
- Gesundheit: Unfallkrankenhaus Berlin, Arona Klinik für Altersmedizin
- S-Bahnverbindung ins Herz der Hauptstadt

Biesdorf is surrounded by Friedrichsfelde and Mahlsdorf and is part of Germany's largest joint region of one- and two-family houses.

- Population: 28,069 (Status: 31.12.2019)
- Primary schools, secondary schools and high schools
- Healthcare: accident hospital Berlin, Arona clinic for geriatric medicine
- S-Bahn connection to the heart of the capital

2

Badespaß

SWIMMING PLEASURE

- 800 m südwestlich vom Neubau-Projekt „Wildrose“ liegt der Biesdorfer Baggersee
- 15 Minuten mit dem Rad bis zum Habermannsee
- Freibad Neuenhagen mit der S-Bahn nach 6 Stationen erreicht

- 800 m southwest of the new building project “Wildrose” lies the Biesdorfer Baggersee
- 15 minutes bike ride to the Habermannsee
- Freibad Neuenhagen within 6 S-Bahn stations

Natur und Tiere

NATURE AND ANIMALS

- Tierpark Berlin
- Gärten der Welt
- Landschaftspark Wuhletal
- Rennbahn Hoppegarten

- Tierpark Berlin
- Gärten der Welt
- Landschaftspark Wuhletal
- Racecourse Hoppegarten

3



LICHTENBERG

FENNPFUHL

HERZBERGE

Evangelisches Krankenhaus
Königin Elisabeth
Herzberge

Städtischer Friedhof

Getreideviertel
Biesdorf-Nord

Kolonie Daheim

Ringelnatz-
Siedlung

Unfallkrankenhaus
Berlin

Grundschule
an der Wuhle

Rennbahn
Hoppegarten

S+U Frankfurter Allee

S Friedrichsfelde Ost

S Biesdorf

S+U Wuhletal

FRIEDRICHSFELDE

BIESDORF

Schloßpark
Schloß Biesdorf

Friedhof
Biesdorf

RUMMELSBURG

Schloß
Friedrichsfelde

Biesdorf Center

Landschaftspark
Wuhletal

U Elsterwerdaer Platz

Tierpark Berlin

Biesdorfer
Baggersee

Schmetterlings-
wiesen

Kaulsdorfer
Seen

Spree

U Tierpark

Wuhle

MAHLSDORF

KARLSHORST

Villenkolonie
Biesdorf-Süd

Treptower
Park

Plänterwald



Ihr Kiez

YOUR NEIGHBOURHOOD

1. S-Bahnhof Biesdorf
2. Restaurant Zur Kleinen Remise
3. TC Berolina Biesdorf
4. Schlosspark Biesdorf
5. Café Schloss Biesdorf
6. ALDI
7. Theater am Park
8. Biesdorf-Center
9. U-Bahnhof Elsterwerdaer Platz
10. Stadtgarten Biesdorf
11. Apotheke Biesdorf-Süd
12. Kaufland
13. Netto
14. FiPP e.V. - Kita Biesdorfer Zwergenhaus
15. Grundschule am Fuchsberg
16. Otto-Nagel-Gymnasium
17. Landschaftspark Wuhletal

Das Wildrosen Gebäude-Ensemble: Vielfältige Grundrisse. Stilvolle Ausstattung.

THE WILDROSE BUILDING ENSEMBLE:
DIVERSE FLOOR PLANS. STYLISH EQUIPMENT



Auf einen Blick AT A GLANCE

- Neubauensemble direkt am Schlosspark Biesdorf mit Hofbereich, Grün- und Spielflächen
- 116 Wohneinheiten
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnfläche von ca. 56 m² bis 112 m²
- Balkon, Terrasse oder Loggia
- Penthouses mit zwei Terrassen
- Privatgärten im Erdgeschoss
- Badezimmer mit Ausstattung von Markenherstellern
- Fußbodenheizung
- Echtholz-Parkett
- Aufzug und Tiefgarage
- New building ensemble directly at the castle park Biesdorf with yard area, green and play areas
- 116 residential units
- 2- to 4-room apartments
- Living space from approx. 56 sqm to 112 sqm
- balcony, terrace or loggia
- Penthouses with two terraces
- Private gardens on the first floor
- Bathroom with equipment from Brand manufacturers
- Floor heating
- Real wood parquet
- Elevator and underground car park

A m Park
Kleiner Parkweg 1 – 23

T orhaus 2
Schulstraße 43, 44

T orhaus 1
Schulstraße 1, 1a

N

Neubauensemble Wildrose
NEW BUILDING ENSEMBLE WILDROSE

Am Park

Torhaus 1

Torhaus 2



Ausstattung

EQUIPMENT

Die Wohnungen im Objekt „Wildrose“ lassen keine Wünsche offen. Die zeitlos elegante Architektur setzt auf moderne Akzente und schafft zugleich eine Oase in der Natur zum Ankommen und Wohlfühlen. Jede Wohnung besitzt ihren ganz individuellen Charme. Alle haben sie eines gemeinsam: Ihre moderne Ausstattung bietet Wohnkomfort auf hohem Niveau. Einen ersten Überblick in die zahlreichen Details der gelungenen Wohnungen erhalten Sie hier.

The apartments of the object “Wildrose” leave no wish unfulfilled. The timeless, elegant architecture relies on modern accents and at the same time creates an oasis in nature to arrive and feel well at. Every apartment possesses individual charm. All of them have one thing in common: their modern equipment offers living comfort of the highest standard. You can take a first look at the countless details of the equipment here.

WASCHTISCH | WASH BASIN

Hersteller: Villeroy & Boch
Serie: Avento
Farbe: weiß

Manufacturer: Villeroy & Boch
Series: Avento
Colour: white

Weiterer Hersteller verfügbar: Duravit, Modell: Happy D.2

ARMATUR | FITTING

Hersteller: Keuco
Modell: Plan blue, Einhebel-Waschtischmischer
Farbe: chrom

Manufacturer: Keuco
Model: Plan blue, single lever basin mixer
Colour: chrome

WC | TOILET



Hersteller: Villeroy & Boch
Serie: Avento, Absenkautomatik, spülrandlos
Farbe: weiß

Manufacturer: Villeroy & Boch
Avento: Series, automatic set-back, flush rimless
Colour: white

Weiterer Hersteller verfügbar: Duravit, Modell: Happy D.2

BADEWANNE | BATHTUB



Hersteller: Kaldewei
Serie: Classic Duo
Material: emaillierter Stahl

Manufacturer: Kaldewei
Series: Classic Duo
Material: enamelled steel

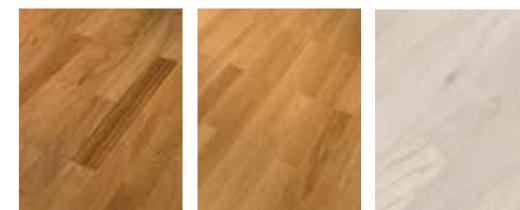
WAND- UND BODENFLIESEN | WALL AND FLOOR TILES



Hersteller: Mirage Serie „Glocal“, 60 x 60 cm
Modell Clear GC 10
Modell Ideal GC 03
Modell Absolute GC 06

Manufacturer: Mirage Series „Glocal“, 60 x 60 cm
Modell Clear GC 10
Modell Ideal GC 03
Modell Absolute GC 06
Weitere Farben verfügbar

EICHENPARKETT | OAK PARQUET



Hersteller: Hinterseer
Farbe: Eiche Grau, gewaschen, matt lackiert
Farbe: Eiche Natur, geölt oder lackiert
Farbe: Eiche Weiß, geölt oder lackiert

Manufacturer: Hinterseer
Colour: grey oak, washed, matt lacquered
Colour: natural oak, oiled or varnished
Colour: white oak, oiled or varnished

TÜR- UND FENSTERBESCHLÄGE | DOOR AND WINDOW FITTINGS



Hersteller: Hoppe
Modell: Amsterdam
Material: Edelstahl

Manufacturer: Hoppe
Model: Amsterdam
Material: stainless steel

Weiteres Modell verfügbar: Hoppe, Modell: Dallas

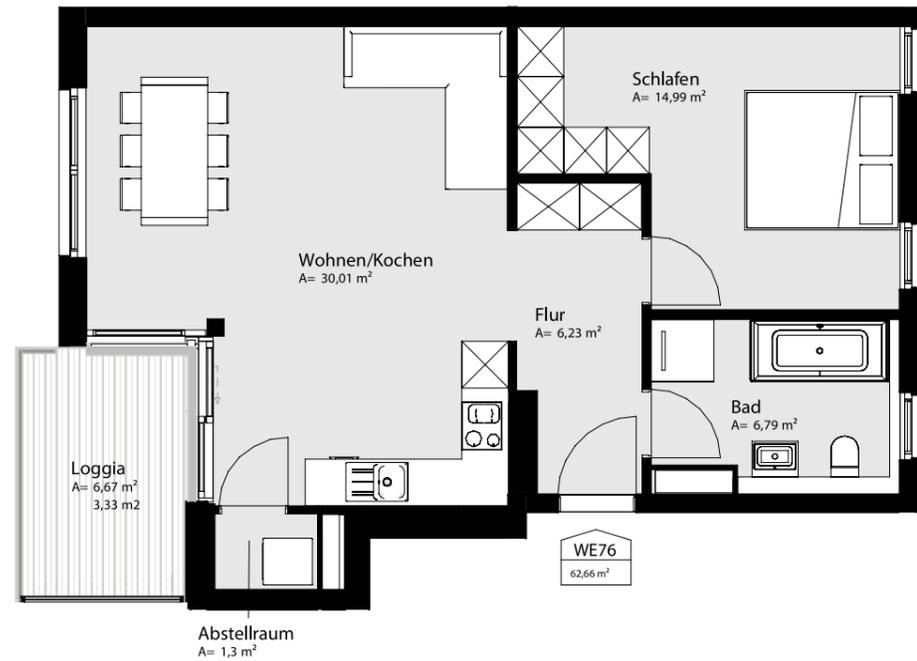
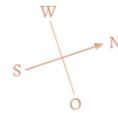


G

rundrisse Wildrose
Kleiner Parkweg 1 – 11



WE76 | 2. Obergeschoss | 62,66 m² | 2 Zimmer



2

-Zimmer-Wohnungen

2-ROOM APARTMENTS

- 18 Wohneinheiten
 - Ca. 56,40 m² bis 68,78 m²
 - Erdgeschoss – 2. Obergeschoss
 - Balkone, Terrassen und Loggien
 - Privatgärten im Erdgeschoss
 - Keller, Fahrrad- und Kinderwagenstellplätze
 - Aufzug und Tiefgarage
 - Provisionsfrei
-
- 18 units
 - Approx. 56,40 m² - 68,78 m²
 - Ground floor – 2nd floor
 - Balconies, terrace, loggias
 - Private gardens on ground floor
 - Basement, bicycle and pram spaces
 - Elevator and underground parking lot
 - provision free