

# Ihr persönliches Finanzierungsangebot

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen – die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.



## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>298.000,00 €</b>
Grunderwerbssteuer	19.370,00 €
Notar / Grundbuch	5.960,00 €
Maklercourtage	7.986,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>331.316,00 €</b>
Eigenmittel	63.116,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>268.200,00 €</b>

## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Anuitätendarlehen	268.000 €	3,84%	3,94%	1,00%	10 Jahre	1.081,74 €
Ergebnis	268.000 €	3,84%		1,00%		1.081,74 €

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr

Monatliche Sollzinszahlung aller Darlehen	858,24 €
Monatliche Tilgungszahlung aller Darlehen	223,50 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>1.081,74 €</b>

## Ihr vertrauenswürdiger Ansprechpartner

Regina Kiefer

Tel. 0 21 02 / 5 79 35-0 | Mobil 01 52 / 24 95 62 54

r.kiefer@immobilien-wilske.de

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt  
Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen:

Finanzierungs- und  
Immobilienservice Wilske GmbH  
Speestraße 38  
40885 Ratingen

Tel. 0 21 02 / 5 79 35-30  
info@immobilien-wilske.de  
www.immobilien-wilske.de



## Geschäftsführung

Regina Kiefer, Christian Wilske  
Sitz der Gesellschaft: Ratingen  
Amtsgericht Düsseldorf, HRB 88807

## Öffnungszeiten

Mo. - Fr. 10.00 - 18.00 Uhr

Weitere Termine gerne nach Absprache