



OBJEKT 3375 | LAGERFLÄCHE | MIETE

Großzügige Lagerhalle in 82054 Altkirchen – Flexibel nutzbare Flächen mit robuster Ausstattung

82054 Altkirchen

© FLOWFACT GmbH

IHP- Immobilien Heike Preuß

Schelcherweg 18a | 82054 Sauerlach
Tel.: 08104 / 1436 | Fax: 08104 / 888854
ihp-preuss@t-online.de | www.ihp-immobilien.de

EXPOSE

ECKDATEN

Adresse:	82054 Altkirchen
Objektart:	Lagerfläche
Lage:	Ortsmitte
Miete pro m ² :	€ 5,50
Zimmer/Räume:	1
Produktionsfläche in m ² :	309
	309
Gewerbefläche m ² ca.:	309
Etagenzahl:	1
Bezugstermin:	sofort möglich
Baujahr:	1899
Kaution:	€ 5.100,00
Bodenbelag:	Beton
Zulieferung:	Direkter Zugang
max. Bodenbelastung:	7 Tonnen
Rampe:	Ja
Stellplätze:	2
Zum Bus/UBahn (in Min.):	3
Zum BAB (in Min.):	15
Zum Flughafen (in Min.):	45
Zum Hauptbahnhof (in Min.):	35
Miete/Kaufpreis incl. MwSt.:	Ja

MIETPREIS

€ 1.700,00 zzgl. Nebenkosten

PROVISION
ANSPRECHPARTNER

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter
Frau Heike Preuß, IHP- Immobilien Heike Preuß

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

OBJEKTbeschreibung

Großzügige Lagerhalle in 82054 Altkirchen – Flexibel nutzbare Flächen mit robuster Ausstattung

Diese Halle eignet sich ausschließlich als Lagerhalle. Die Abstellung von Fahrzeugen ist nur unter der Voraussetzung erlaubt, dass Benzin und Batterie entfernt werden. Eine Nutzung als Werk- oder Produktionshalle ist nicht möglich. Die Halle ist solide ausgestattet:

- Bauweise: Doppelnut- und Federbretter, Bodenprofil mit einer Stärke von 8 cm
- Tragfähigkeit: Der Boden trägt Lasten von mindestens 6 bis 7 Tonnen
- Höhe: Die Hallenhöhe beträgt ca. 3,20 m bis 4 m, zur Firstmitte entsprechend höher
- Tor: Elektrisches Rolltor mit Fernbedienung, Torhöhe 3,50 m, Torbreite 3,20 m

Die Halle kann flexibel genutzt werden:

- Teilflächen:
 - o Querstadel: ca. 238 m²
 - o Nordseite des Hauptstadels: ca. 72 m²

Zusätzliche Informationen:

- Stromanschluss vorhanden
- Keine Heizung

Wenn Sie einen reinen Lagerraum mit großzügigen Flächen und praktischer Ausstattung suchen, ist diese Halle ideal.

LAGE

Willkommen in Altkirchen – Idyllisches Dorf mit Charme

Altkirchen, gelegen im Postleitzahlengebiet 82054, ist ein malerisches Dorf, das durch seine ruhige und naturnahe Lage besticht. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Oberbayerns, bietet der Ort eine entspannte Lebensatmosphäre und ist dennoch verkehrstechnisch gut angebunden.

Das Dorf zeichnet sich durch seine ländliche Idylle und eine enge Dorfgemeinschaft aus. Historische Bauernhöfe, gepflegte Gärten und eine traditionelle Architektur prägen das Ortsbild. Für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Spazier- und Radwege, die durch die umliegenden Felder und Wälder führen.

Obwohl Altkirchen klein und beschaulich ist, sind größere Gemeinden und Städte wie München oder die Kreisstadt Starnberg in kurzer Zeit erreichbar. Dies macht Altkirchen zu einem idealen Standort für Menschen, die die Ruhe des Landlebens schätzen, aber nicht auf die Nähe zu städtischer Infrastruktur verzichten möchten.

Altkirchen – ein Ort, der Tradition und Lebensqualität vereint.

Holzboden

AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Hinweise und Haftungsausschluss

Die Angaben in diesem Exposé basieren auf den Informationen und Auskünften des Eigentümers und/oder Dritter. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr. Schadensersatzansprüche jeglicher Art, mit Ausnahme von Vorsatz, sind ausgeschlossen, auch wenn uns ein Fehler unterlaufen sollte.

Bitte beachten Sie, dass Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten sind. Unsere Objektnachweise sind unverbindlich und freibleibend.

Dank moderner Technik haben Sie die Möglichkeit, dieses Angebot bequem online einzusehen oder farbig auszudrucken. Die hier dargestellten Daten, Texte und Bilder sind identisch mit den Angaben in unserem ausführlichen Exposé, das Ihnen zusätzlich als PDF-Datei mit allen relevanten Informationen zur Verfügung steht.

Wir laden Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin mit uns zu vereinbaren, um sich selbst einen Eindruck von der Immobilie zu verschaffen.



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht