

Wohnflächenberechnung (überschlägig ermittelt)

Wohnflächenberechnung lt. Wohnflächenverordnung (WoFIV)						
Hinweis: Bei Trapezflächen wird bei den Abmessungen jeweils der Mittelwert angegeben;						
Raum	Abmessungen in m	x	Faktor	=	Einzel	= Raum Summe
Erdgeschoss:						
Flur	2,98 m x	3,60 m		=	10,73 m ²	
-Treppe	0,96 m x	1,94 m		=	-1,86 m ²	
-Treppe	0,98 m x	1,44 m		=	-1,41 m ²	7,46 m ²
Flur 2	1,20 m x	2,09 m		=	2,51 m ²	2,51 m ²
Abstellraum	0,88 m x	2,24 m		=	1,97 m ²	1,97 m ²
Gäste WC	1,16 m x	2,24 m		=	2,60 m ²	
-Kamin	0,39 m x	0,39 m		=	-0,15 m ²	2,45 m ²
Bad	2,19 m x	3,58 m		=	7,84 m ²	7,84 m ²
Essen	3,97 m x	4,25 m		=	16,87 m ²	16,87 m ²
Wohnen	3,97 m x	5,84 m		=	23,18 m ²	23,18 m ²
Küche	3,46 m x	3,60 m		=	12,46 m ²	12,46 m ²
Summe: Nettowohnfläche Erdgeschoss (innen)						74,74 m²
Balkon	2,35 m x	4,81 m		=	11,30 m ²	
- Mauervorsprung	0,50 m x	1,00 m		=	-0,50 m ²	
- Mauervorsprung	0,40 m x	1,00 m		=	-0,40 m ²	
			Ansatz:	x 50% =		5,20 m²
Summe: Wohnfläche Erdgeschoss mit Wintergarten						79,94 m²
Obergeschoss:						
Flur	1,05 m x	2,97 m		=	3,12 m ²	
+	0,77 m x	1,50 m		=	1,16 m ²	4,28 m ²
Schlafen	4,14 m x	4,47 m		=	18,51 m ²	18,51 m ²
Kind	2,97 m x	5,61 m		=	16,66 m ²	16,66 m ²
Kind 2	2,70 m x	3,48 m		=	9,40 m ²	9,40 m ²
Summe: Nettowohnfläche Obergeschoss (innen)						48,85 m²
Balkon	1,00 m x	2,81 m		=	2,81 m ²	
			Ansatz:	x 50% =		1,41 m²
Summe: Wohnfläche Obergeschoss mit Balkon						50,26 m²
Wohnfläche Wohnhaus, Siedlerstr. 25 a, 92318 Neumarkt-Pölling						130,20 m²
Wohnfläche Wohnhaus, Siedlerstr. 25 a, 92318 Neumarkt-Pölling, gerundet						130 m²

Hinweis:

Keine Haftung für Maß- und Detailgenauigkeit !

Die Maße der Innenräume wurden der vorhandenen Wohnflächenberechnung entnommen.