

STADT EMMERICH AM RHEIN  
DER BÜRGERMEISTER



Stadt Emmerich am Rhein, Postfach 100 864, 46428 Emmerich am Rhein

Geistmarkt 1  
46446 Emmerich am Rhein

Losch Immobilien

████████████████████  
Gasthausstraße 2  
47533 Kleve

Fachbereich: 5 Stadtentwicklung

Ihnen schreibt: ██████████  
Zimmer: 221  
Aktenzeichen: ██████████

Telefon: 0 28 22 / 75-1522  
Telefax: 0 28 22 / 75-1599

E-Mail: ██████████  
Internet: www.emmerich.de

19. März 2024

Hoher Weg 118 in 46446 Emmerich am Rhein

### B e s c h e i n i g u n g

Hiermit wird hiermit bescheinigt, dass für das Grundstück in 46446 Emmerich am Rhein, **Hoher Weg 118** Gemarkung **Hüthum**, Flur **4**, Flurstück(e) **799 und 800**

nach der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Emmerich vom 19.06.1990 in der zurzeit gültigen Fassung nach gegenwärtigem Kenntnisstand **ein Erschließungsbeitrag** nach den Vorschriften der §§ 127 ff Baugesetzbuch (BauGB) **noch erhoben** werden könnte, da die Straße nach den satzungsmäßigen Bestimmungen noch nicht als erstmalig hergestellt gilt. Erst bei darauffolgender Erneuerungsbedürftigkeit könnten Beiträge nach § 8 KAG abgerechnet werden.

Es muss in Zukunft damit gerechnet werden, dass nach Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen entsprechende Beiträge anfallen werden. Entsprechende Maßnahmen sind langfristig aber nicht vorgesehen.

Diese Bescheinigung ist unverbindlich und unter dem Vorbehalt ausgestellt, dass eine spätere Entscheidung im Veranlagungs- oder Rechtsmittelverfahren hiervon abweichen kann.

Aus der vorstehenden Bescheinigung werden die Ansprüche der Stadt Emmerich nicht berührt; insbesondere kann der Eigentümer aus dieser Bescheinigung keine Rechte herleiten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

██████████

Bankverbindungen der Stadtkasse:

Sparkasse Rhein-Maas

BLZ 324500 00 Kto-Nr. 113 399

IBAN DE57 3245 0000 0000 1133 99

Swift-BIC

WELADED1KLE