

WOHNUNG 309 (1.OG), 314 (2.OG)

4-Zimmer · Wfl. 86,87 qm · Maßstab 1:75



AM SCHÄFERANGER

OBERSCHLEISSHEIM



Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

Wohnen/Kochen	23,86 qm
Schlafen	17,41 qm
Kind 1	10,07 qm
Kind 2	10,07 qm
Bad	4,86 qm
WC/Du	5,01 qm
Diele	10,93 qm
Abstellfläche	1,31 qm
Gesamt	83,52 qm
Loggia (50%)	3,35 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	86,87 qm



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025

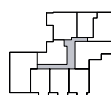
0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper

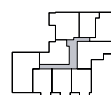
Am Schäferanger



Haus 6



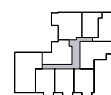
Haus 5



Haus 4



Haus 3



Haus 2



Haus 1

