



|                     |          |
|---------------------|----------|
| Wohnen/Kochen/essen | 18,35 qm |
| Schlafen            | 13,19 qm |
| Kind                | 10,97 qm |
| En Suite Bad        | 5,72 qm  |
| Bad                 | 3,43 qm  |
| Diele               | 4,12 qm  |
| Wohnfläche          | 55,78 qm |
| Terrasse 1/2        | 2,28 qm  |

WOHNFLÄCHE GESAMT 58,06 qm

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

|    |               |     |                    |
|----|---------------|-----|--------------------|
| RR | Regenrohr     | EV  | Elektroverteilung  |
| AD | Abhangdecke   | HKV | Heizkreisverteiler |
| WM | Waschmaschine | HHK | Handtuchheizkörper |
| LS | Lichtschaft   |     |                    |

