

HAUS 3 · WOHNUNG 305 · 1. OG · 308 · DG · 2 Zimmer · Wfl. 41,56 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung  
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



|                     |          |
|---------------------|----------|
| Wohnen/Kochen/essen | 15,80 qm |
| Schlafen            | 14,27 qm |
| Bad                 | 5,57 qm  |
| Diele               | 2,66 qm  |
| Wohnfläche          | 38,30 qm |
| Balkon 1/2          | 3,26 qm  |
| WOHNFLÄCHE GESAMT   | 41,56 qm |

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR Regenrohr EV Elektroverteilung  
AD Abhangdecke HKV Heizkreisverteiler  
WM Waschmaschine HHK Handtuchheizkörper  
LS Lichtschacht

