

Einheit	Größe in m ²	Ist-Miete (mtl.) €/m ²	Vertragsbeginn	Soll-Miete (mtl.) €/m ²	Miete erhöht €/m ²
Wohnen					
EG	196,09	-	IV Quart 2024	2.451,13 €	2.451,13 €
OG	137,11	-	IV Quart 2024	1.782,43 €	1.782,43 €
DG	99,41	-	IV Quart 2024	1.441,45 €	1.441,45 €
Stellplätze					
3 GA		-		210,00 €	210,00 €
3 SPL		-		150,00 €	150,00 €
Gewerbe					
Souterrain Büro oder Wohnen	123,51	-	IV Quart 2024	1.358,61 €	1.358,61 €
Σ	556,12	0,00 €		7.393,61 €	7.393,61 €
Jahresnettokaltmiete		0,00 €		88.723,32 €	88.723,32 €

Kaufpreis	1.700.000,00 €
Investitionsbedarf	0,00 €
Gesamtpreis inkl. Investitionsbedarf und Kaufnebenkosten (ca. 8%)	1.836.000,00 €

Quadratmeterpreis gesamt	3.056,89 €
Ist-Rendite	0,00%
Soll-Rendite	5,22%
Rendite nach Kaufnebenkosten	4,83%