

**Wohnflächenaufstellung lt. Bauplan:**

<b>EG:</b>	lt. Grundrissplan	angerechnet:	<b>ca. m<sup>2</sup> Wfl.</b>
Wohnen	35,11		35,11
Küche	6,30		6,30
Diele	9,44		9,44
Gaderobe	2,53		2,53
Windfang	2,85		2,85
Bad/Dusche	2,06		2,06
WC	2,67		2,67
Terrasse	16,92	1/4	4,23
<b>Gesamt EG:</b>			<b>65,19</b>
<b>OG:</b>			
Gast	16,36		16,46
Kind	17,15		17,15
Eltern	16,49		16,49
Bad	7,15		7,15
Diele	4,52		4,52
Balkon	6,06	1/4	1,52
<b>Gesamt OG:</b>			<b>63,29</b>
<b>UG</b>			
Hobbyraum	35,11	1/3	11,70
Waschraum	7,18		
Gang	4,13		
Vorrat	9,12		
Werkstatt	8,67		
Heizungsraum	7,56		
<b>Wohnfläche gesamt ca.:</b>			<b>140,18</b>