



**Nutzungsflächenberechnung
nach DIN 277**

Objekt: Rotkehlchenweg 4, 70794 Filderstadt, Whg DG links
Ergänzung zur vorhandenen Wohnflächenberechnung

	B	L	m ²	Gewichtung	Summe	m ²
Hobbyraum						
	5,70	3,56	20,29			
	-5,70	1,00	-5,70			
	-5,70	1,18/2	-3,36			
	1,25	1,38/2	0,86			
	(1,25+2,07)/2	1,18/2	0,98		13,07	
Nutzungsfläche gesamt (örtlich aufgemessen):					13,07	m²

Aufgestellt, auf Basis der Ortsbegehung vom 09.07.2025

Dipl.-Kfm. techn. Tobias Weegmann