

LAGEPLAN

— SCHRIFTLICHER TEIL —
zum Bauantrag (§ 2 BauVorlVO)

Bauherr (Name und Anschrift)	Franz Satrapa 7032 Sindelfingen Steinenbronner Straße 18
Bauliche Nutzung geplant des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorlVO)	Wohnhauserweiterung
vorhanden	Wohnhaus und Garage
Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	Steinenbronner Straße 18
Flurstück(e) Nr.	3756/1
Grundbuch	383 qm
Fläche	
Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	Franz Satrapa, Ehel. 7032 Sindelfingen Steinenbronner Straße 18
Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorlVO)	
Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorlVO)	

Bearbeitung

(§ 2 Abs. 3–6 BauVorlVO):

Auszug aus dem Liegenschaftskataster(§ 2 Abs. 3), 1^a)

Einzeichnungen nach § 2 Abs. 4 und 5 und

schriftlicher Teil (§ 2 Abs. 6) Nr. 1 – 9

— ohne Geschoßflächenberechnung — gefertigt:

Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Sindelfingen, den 22. 4. 1974

Stadtvermessungsamt Sindelfingen

(Schuler)

Städt. Vermessungsdirektor

weitere Bearbeitungsvermerke

Planverfasser:**Bauherr:**

Datum

Unterschrift

Datum

Unterschrift

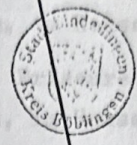
nichtzutreffendes streichen.

Wenn die Baurechtsbehörde den Nachweis der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster verlangt, wird dieser auf Antrag durch das Stadtvermessungsamt Sindelfingen, Vermessungsdienststellen nach § 10 VermG oder öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (§ 11 VermG) erbracht.

Genehmigt

Sindelfingen, den 30. JULI 1974

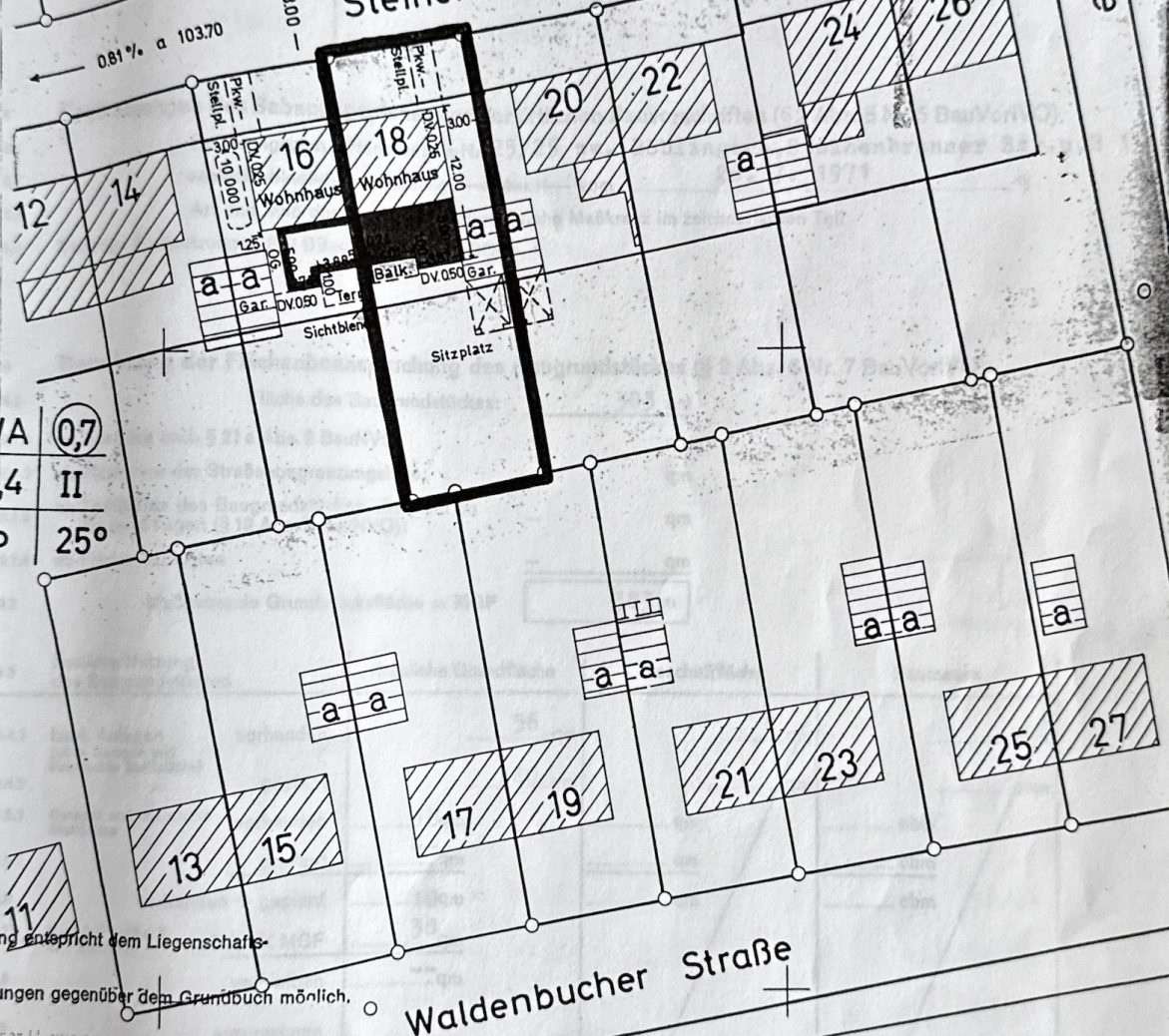
Bürgermeisteramt
- Baurechtsamt -



2053/6

Naukierstraße

Steinenbronner Straße



A 0,7
4 II
25°

ung entspricht dem Liegenschafts-
nungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

en und Anlagen nach
Nr. 9 u. 10 BauVorlVO
ht eingezeichnet.

2051/2

2051/1

Maßstab 1:500

7 **Nachbargrundstücke
Flurstück Nr.**

(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorlVO)
Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift

3

Steinenbronner Str. 16	Andreas Weinfurter, Rentner 7032 Sindelfingen, im Hause
Steinenbronner Str. 20	Mathias Bruckner, Friseurs Ehel. 7032 Sindelfingen, im Hause
Waldenbacher Str. 17	Hedwig Merz, geb. Renner, Büroangestellte 7032 Sindelfingen, im Hause
Waldenbacher Straße 19	Kurt Wufka, Drehers Ehel. 7032 Sindelfingen, im Hause

8 **Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften** (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorlVO)

Bebauungsplan Planbereichs-Nr. 25/25 zw. Böblinger-, Steinenbronner Str. u. B 1

~~rechtverbindlich~~ genehmigt ~~Entwurf~~ vom 26. 7. 1971 1)

Art und Maß der baulichen Nutzung: siehe Maßkreuz im zeichnerischen Teil

Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG und § 111 LBO)

9 **Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes** (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorlVO)

Fläche des Baugrundstückes: 383 qm

zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO: + qm

ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie: - qm

ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO): - qm

ab Flächenbaulasten: - qm

Maßgebende Grundstücksfläche = MGF 383 qm

bauliche Nutzung des Baugrundstückes	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.4.1 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	56 qm	qm	cbm
9.4.2 geplant	40 qm	qm	cbm
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	18 qm	qm	cbm
9.5.2 geplant	qm	qm	cbm
9.6 vorhanden + geplant	18 qm	qm	cbm
9.7 Nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 × MGF	38 qm		
9.8 verbleiben	-- qm		
9.9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a	Abs. 3 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO cbm
9.10 in Anspruch genommen	96 qm	qm	cbm
9.11	MGF × GRZ = 153 qm	MGF × GFZ = qm	MGF × BMZ = cbm
9.12		Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO qm	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO cbm
9.13 zulässige Nutzung	153 qm	qm	cbm
9.14 zulässige Nutzung überschritten	zu qm = %	zu qm = %	zu cbm = %

ANBAU HAUS FRANZ SATRAPA
7032 SINDELFINGEN, STEINENBRONNER STRASSE 18

Wohnfläche DIN 283

ZUGANG

				abzgl. 3%
EG. Wohnzimmer	4,01 x 3,76	=	15,08	= 14,63
Schlafzimmer	4,76 x 3,39	=	15,71	= 15,24
Balkon	4,01 x 1,50/4	=	1,51	= 1,46
OG. Wohnzimmer	4,01 x 3,76	=	15,08	= 14,63
Schlafzimmer	4,76 x 3,39	=	15,71	= 15,24
Balkon	4,01 x 1,50/4	=	1,51	= 1,46
DG. Gästezimmer	4,50 x 3,80	=	17,81	
	1,10 x 1,30/2	=	0,71	
			18,52	= 17,96
Bad	1,30 x 2,70	=	3,51	
	1,20 x 2,70/2	=	1,62	
			5,13	
abzgl. Kamin	0,40 x 0,40	=	- 0,16	
			4,97	= 4,82
				<u>84,64 qm</u>

Umbauter Raum DIN 277

ZUGANG

UG.	8,00 x 5,00	=	40,00 x 2,25	= 90,00
EG.	8,00 x 5,00	=	40,00 x 2,65	= 106,00
OG.	8,00 x 5,00	=	40,00 x 2,65	= 106,00
Dachst.	8,00 x $\frac{7,50 + 4,40}{2}$	x	2,60/3	= 41,25
				<u>343,25 cbm</u>

SINDELFINGEN IM MÄRZ 1974

Erinert

Seit freigelegt

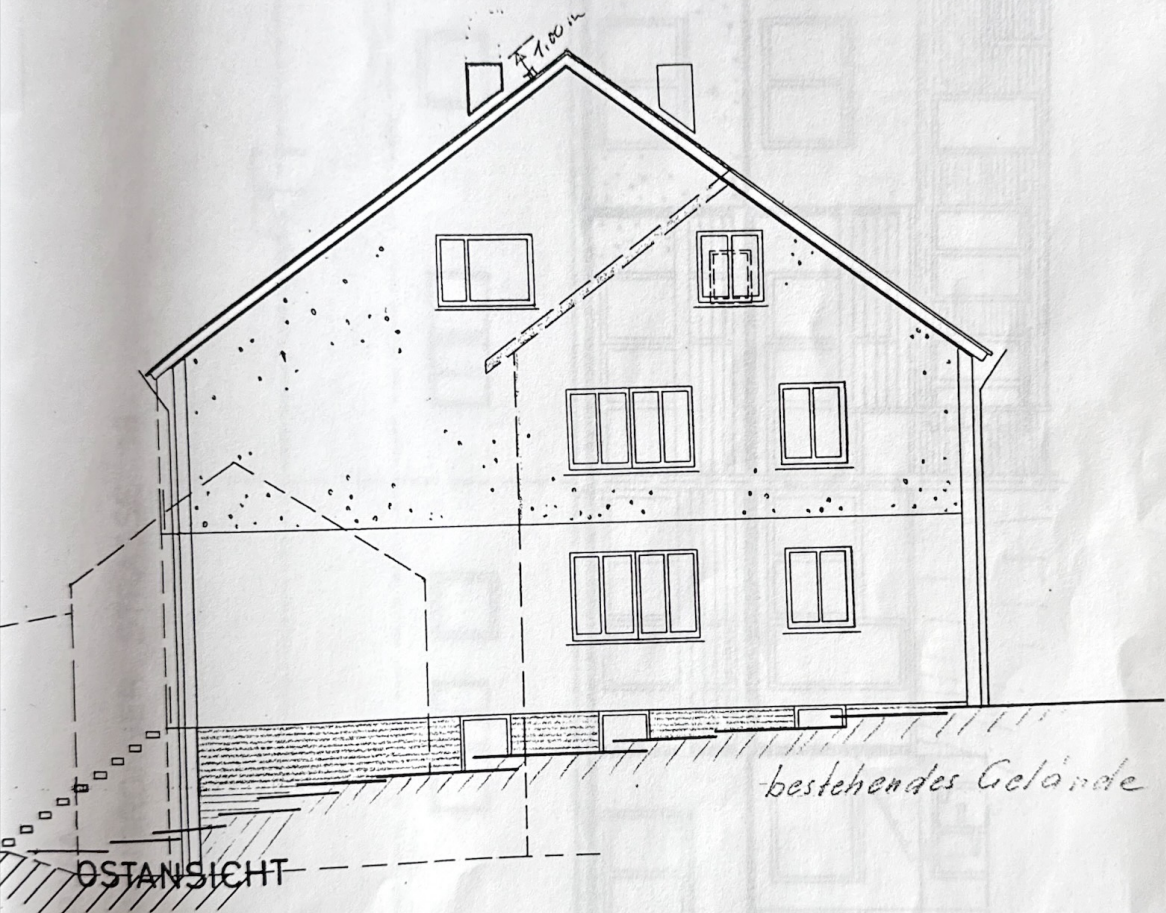
Genehmigt

Sindelfingen, den 30. JULI 1974

Bürgermeisteramt
- Baurechtsamt -



ANBAU HAUS F. SATRAPA
SINDELFINGEN STEINENBRONNER STRASSE 18



Blou geändert:

16.7.74

GEFERTIGT:

SINDELFINGEN IM MÄRZ 1974

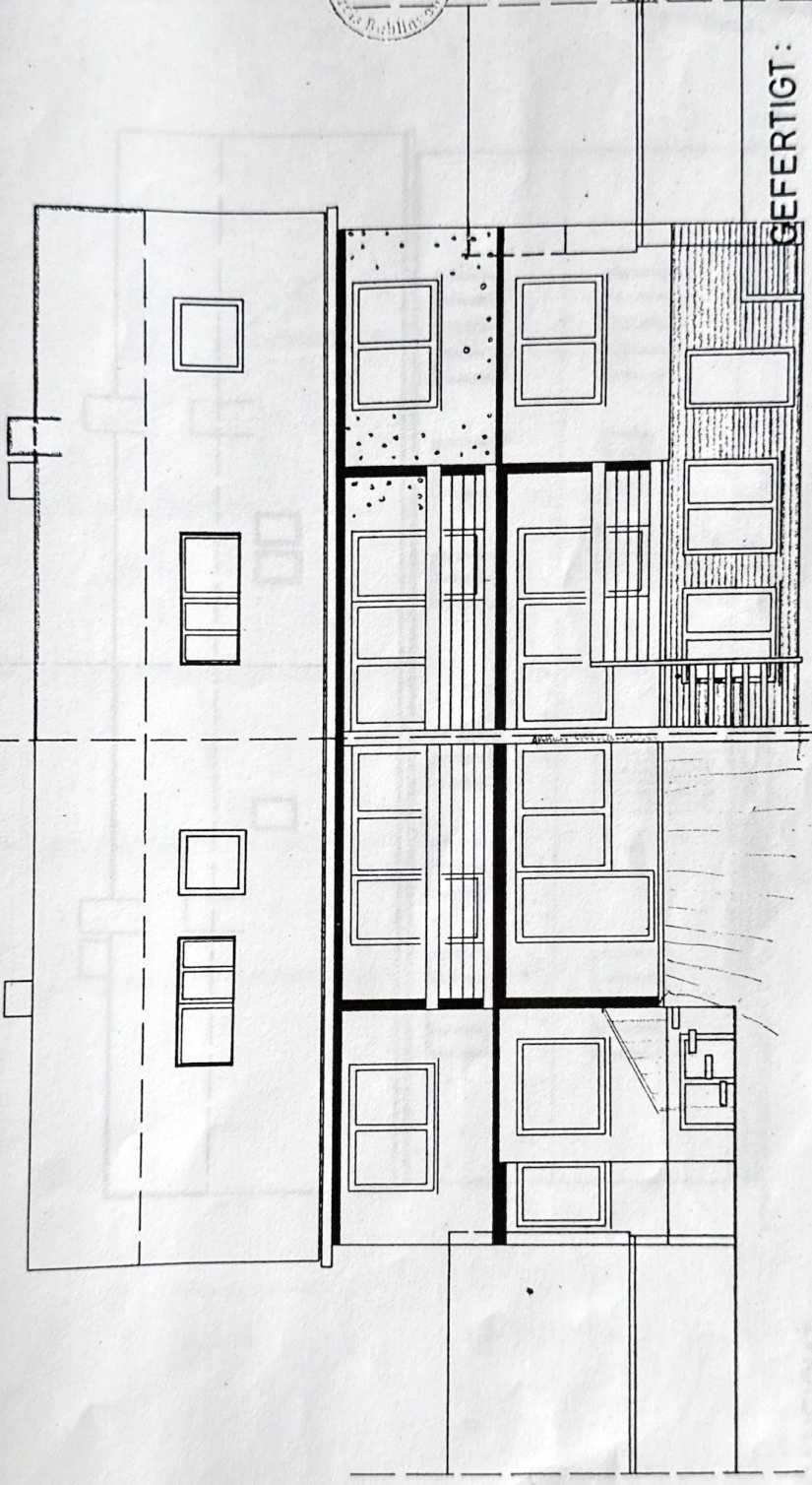
Krieger

Maßstab 1:100

Satrapa

ANBAU HAUS F. SATRAPA
SINDELFINGEN STEINENBRONNER STRASSE 18

HAUS 16



SÜDANSICHT

Maßstab 1:100

Genehmigt
Sindelfingen, den 30. JULI 1974
Bürgermeisteramt
- Baurechtsamt



GEFERTIGT:

SINDELFINGEN IM MÄRZ 1974

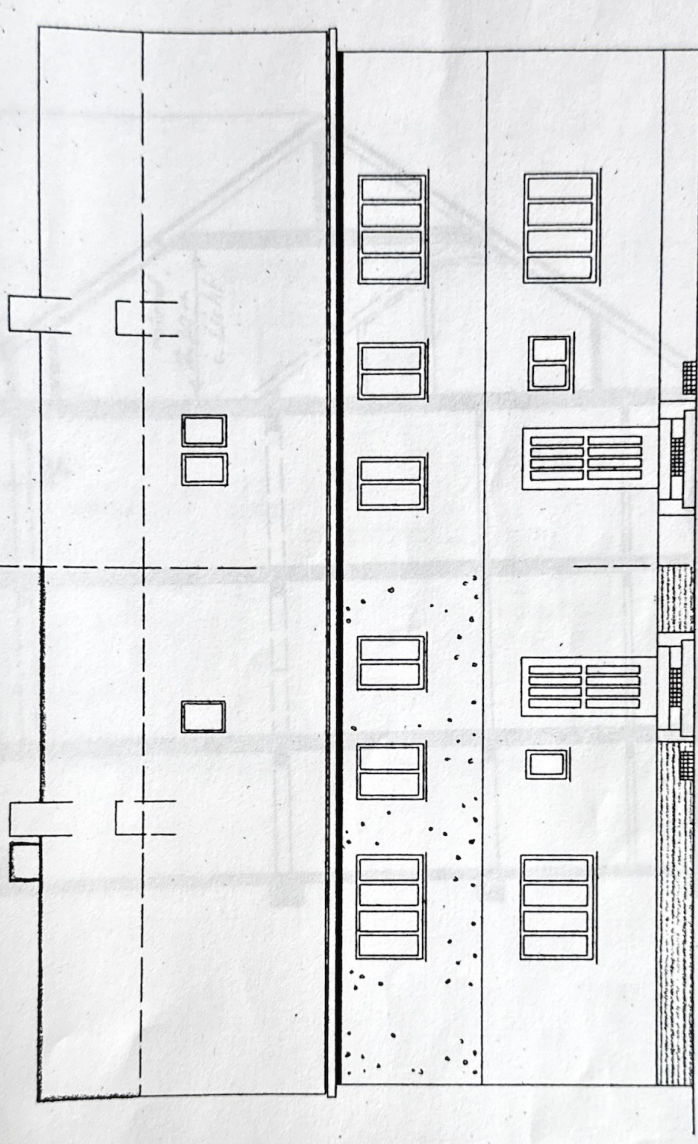
[Handwritten signature]

Satrapa

6

ANBAU HAUS F. SATRAPA
SINDELFINGEN STEINENBRONNER STRASSE 18

HAUS 16



NORDANSICHT

Maßstab 1:100

Genehmigt
Stadelfingen, den 30. JULI 1974
Bürgermeisteramt
"Baurechtsamt"

GEFERTIGT:

SINDELFINGEN IM MÄRZ 1974

Satrapa

77

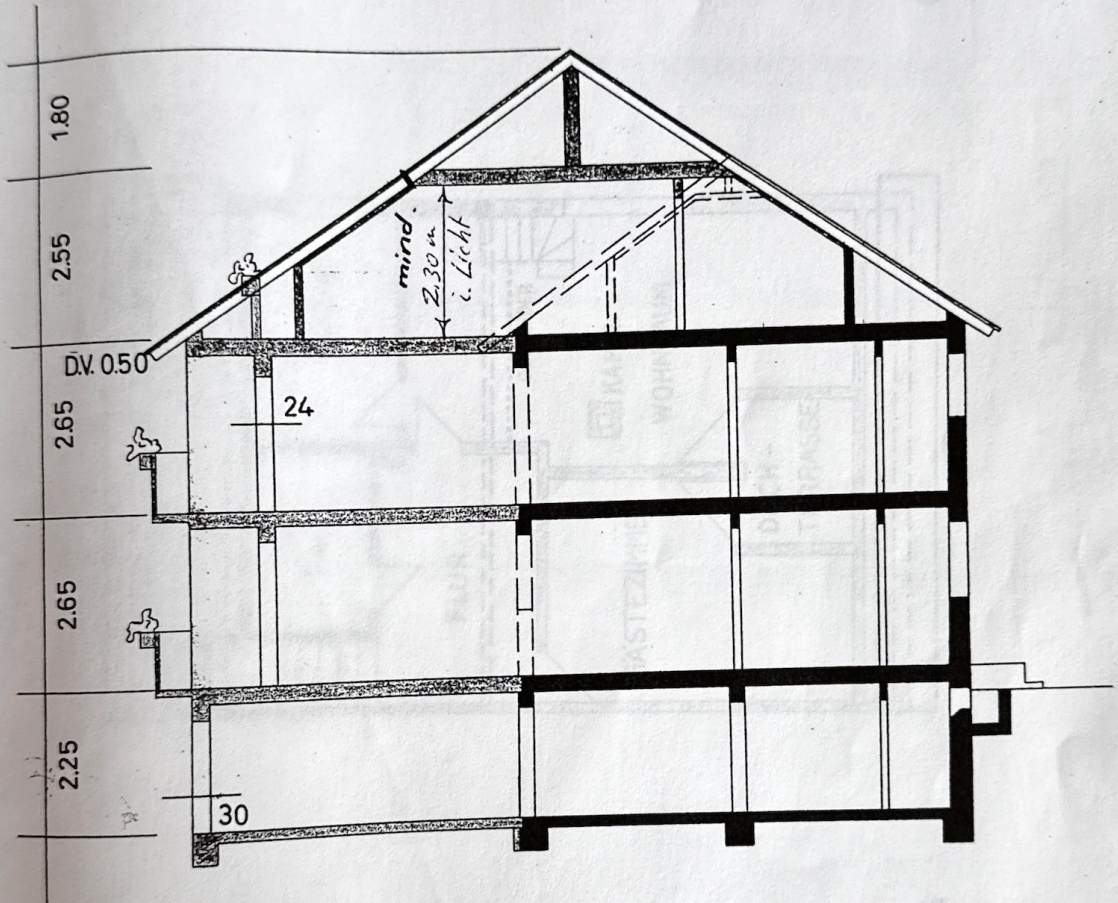
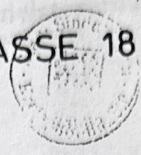
ANBAU HAUS F. SATRAPA

SINDELFINGEN STEINENBRONNER STRASSE 18

Genehmigt

Sindelfingen, den 30. JULI 1974

Bürgermeisteramt
- Baurechtsamt -



SCHNITT

Blau geändert:
16.7.74

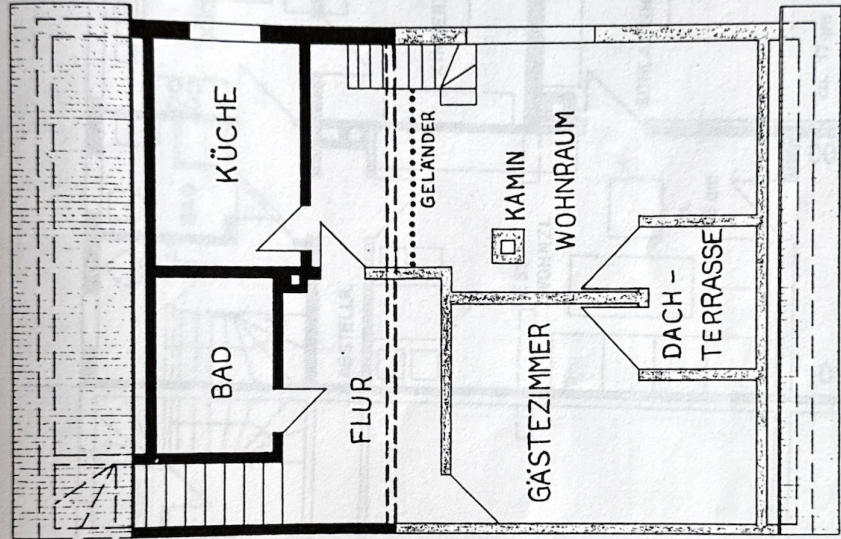
GEFERTIGT:

SINDELFINGEN IM MÄRZ 1974

[Handwritten signature]

Maßstab 1:100

Satrapa



DACHGESCHOSS

Maßstab 1:100

Nachgenehmigt
Sindelfingen, den 20. SEP. 1976
Bürgermeisteramt
Baurechtsamt



GEFERTIGT:

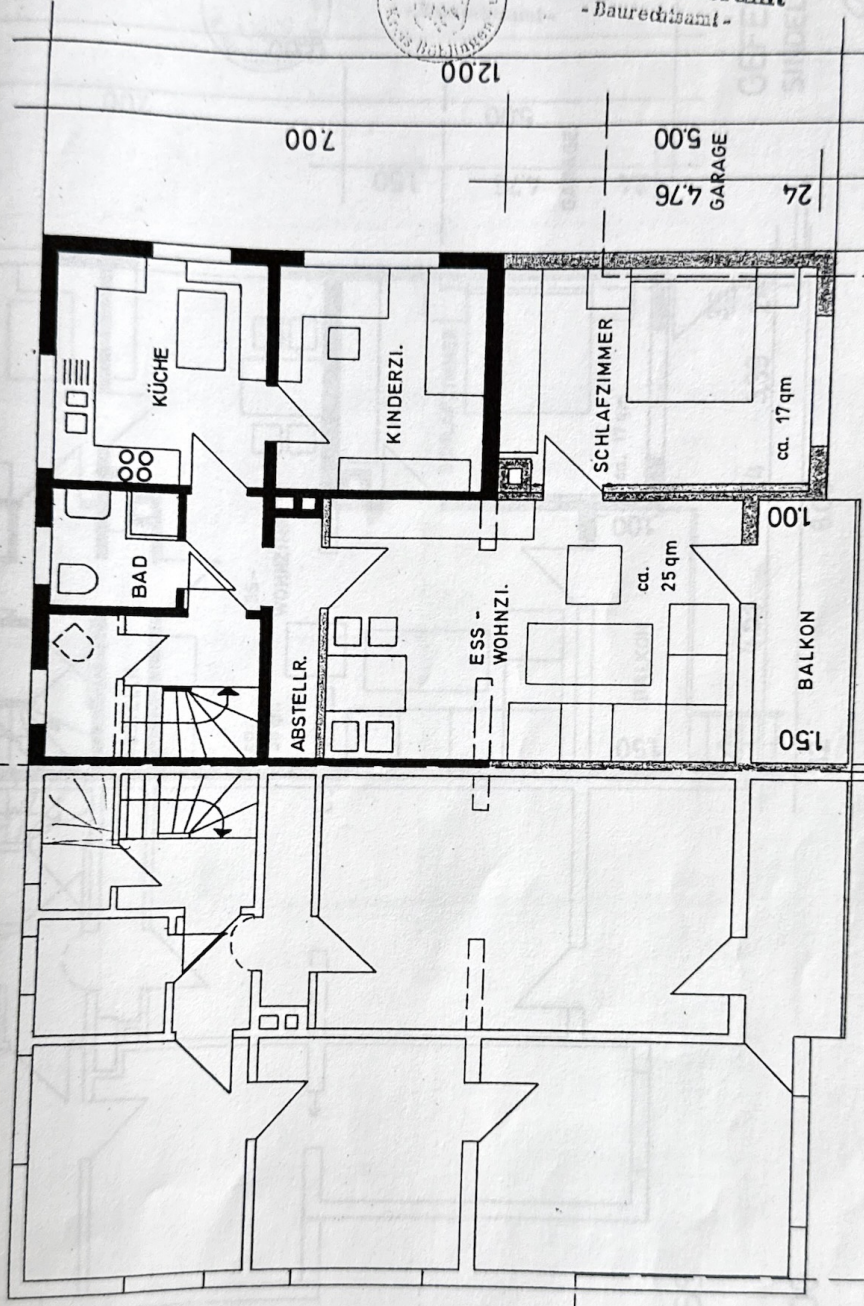
SINDELFINGEN IM MAI 76

Seitroppe

ANBAU HAUS F SATRAPA

SINDELFINGEN STEINENBRONNER STRASSE 18

HAUS 16



OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

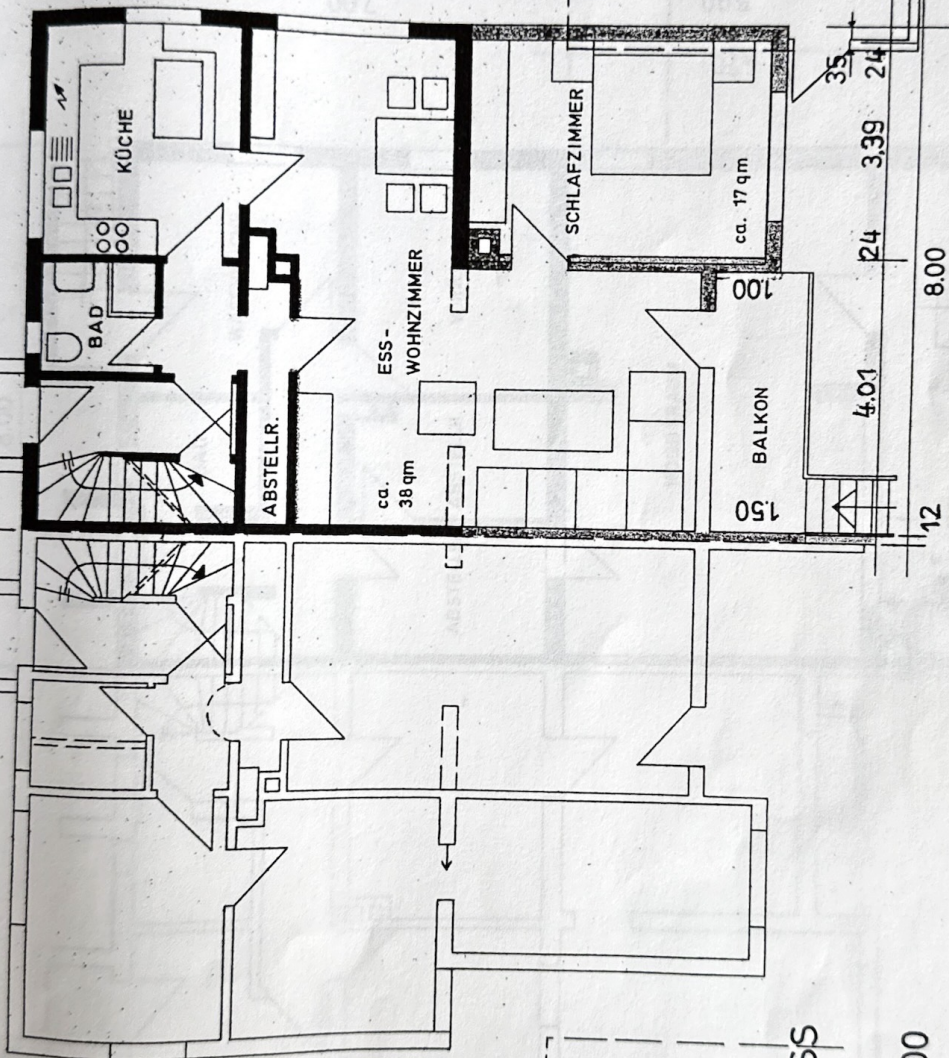
Genehmigt
Sindelfingen, den 30. JULI 1974



Bürgermeisteramt
- Daurechisamt -

GEFERTIGT:
SINDELFINGEN IM MÄRZ 74

Satrapa
18/12/74

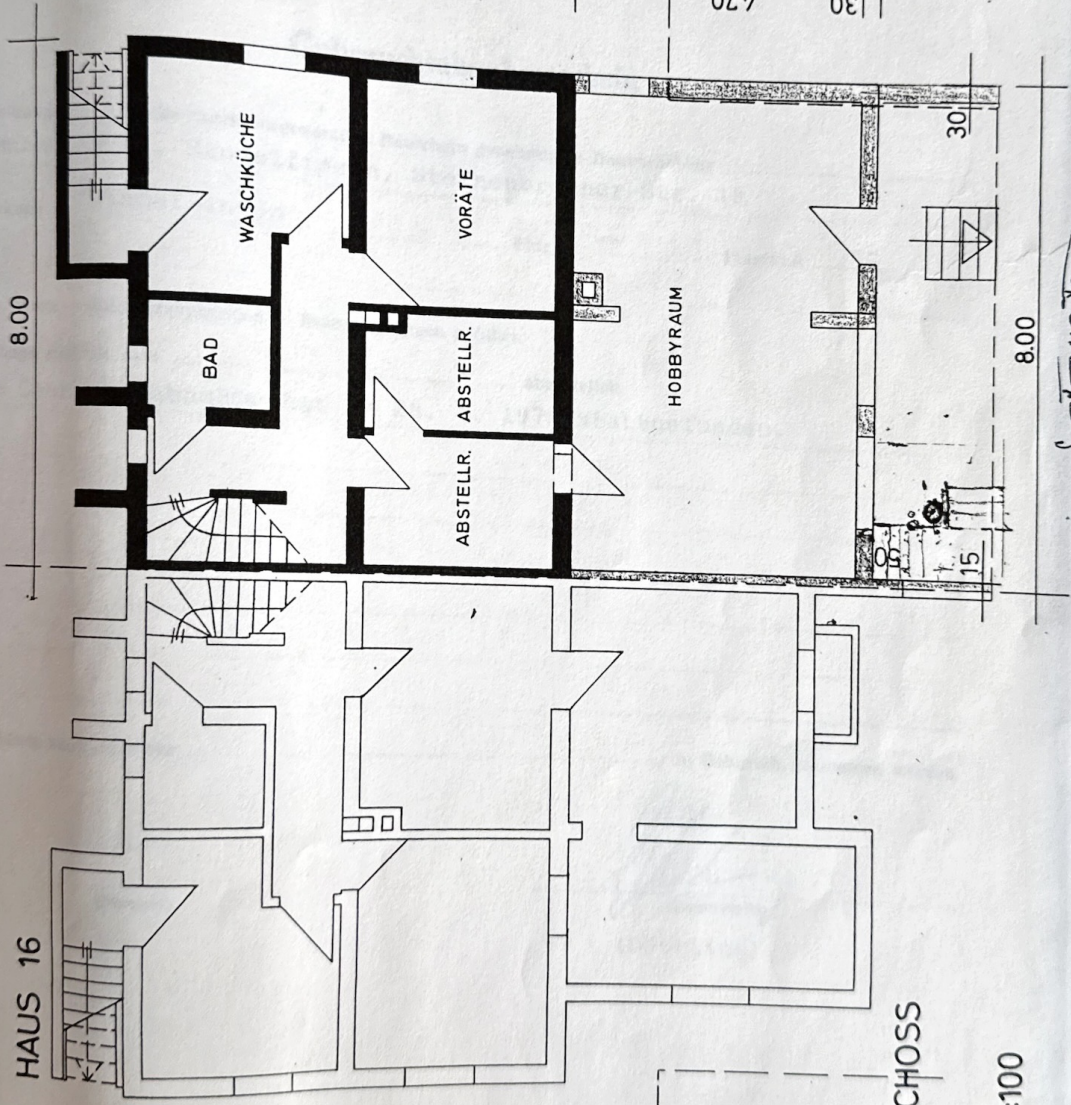


Genehmigt
Stadtbauamt
30. JULI 1974
Bürgermeisteramt
- Baurechtsamt -

GEFERTIGT:
SINDELFINEN IM MÄRZ 7
[Signature]

ERDGESCHOSS
Maßstab 1:100

HAUS 16



INTERGESCHOSS

Maßstab 1:100

Genehmigt
Sindelfingen, den 30. JULI 1974
Bürgermeisteramt
- Baurechtsamt -



GEFERTIGT:
SINDELFINGEN IM MÄRZ 1974

Handwritten signature

Handwritten signature

Bürgermeisteramt Sindelfingen
Bauverwaltung

Zu Bauschein Nr. 171 / 19. 74 n. P.

Sindelfingen, den 4. Mai 1976

An Herrn

Franz S a t r a p a
Steinenbronner Str. 18

In 7032 Sindelfingen

Gebrauchsabnahmeschein

Die Gebrauchsabnahme des durch vorgenannten Bauschein genehmigten Bauvorhabens
Wohnhausanbau, Sindelfingen, Steinenbronner Str. 18

Gemarkung Sindelfingen

Flur --

Flurstück --

hat zu keinen — ~~den/hochstehenden~~ — Beanstandungen geführt.

Die Mängel sind bis zum abzustellen.

Die Gebrauchsabnahme hat am 28. 4. 1976 stattgefunden.

Das Gebäude kann nunmehr in Gebrauch genommen werden.




(Unterschrift)

(Döttling)

Anerkennungsbescheid

für steuerbegünstigte Wohnungen nach §§ 82, 83 des Zweiten
Wohnungsbaugesetzes

Franz Satrapa

Sindelfingen, Steinenbronner Str. 18

wurde

auf dem Grundstück

Sindelfingen, Steinenbronner Str. 18

eingezeichnet im Grundbuch von

Sindelfingen

Band

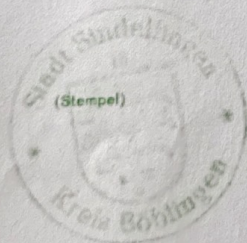
Blatt
HeftFlurst. Nr.
1860

3756/1

auf Ersatz öffentlicher Mittel folgende Wohnung(en) neu geschaffen:

Lage der Wohnung im Gebäude	Größe der Wohnung in qm	Zeitpunkt der Bezugs- fertigkeit — voraus- sichtl. Bezugsfertigkeit	Bemerkungen
2	3	4	5
EG neu:	31	28. 4. 76	dazu alt: 40 qm, bezugsf. Okt. 75
OG neu:	31	"	dazu alt: 40 qm, "
DG neu:	22,78	"	dazu alt: 27 qm, "

Wohnung(en) wird/werden als steuerbegünstigt im Sinne der §§ 82, 83 des II. WoBauG anerkannt.

Anerkennungsbescheid wird widerrufen, wenn eine Wohnung nicht oder nicht mehr den Vorschriften des § 82 des II. WoBauG
entsprechende zulässige Wohnfläche oder die zulässige Benutzung entspricht.Grundstückseigentümer hat eine Vergrößerung der Wohnfläche sowie eine Änderung der Nutzung der Wohnung zu ande-
ren Wohnzwecken, bei Familienheimen auch eine bestimmungswidrige Nutzung (§ 7 Abs. 2 II. WoBauG) unverzüglich der
Baurechtsbehörde anzuzeigen.

gez. Breuning

(Unterschrift)

Sindelfingen

18. 11. 76

Baurechtsamt:

i. A.

(Breuning)

Wohnhaus Franz S a t r a p a , Steinenbronner-Str. 18
Sindelfingen

Umbauter Raum nach DIN 277

<u>Bestehendes Gebäude</u>		m ³
UG	8.00 x 7.00 x 2.20	123.20
EG	8.00 x 7.00 x 2.65	148.40
OG	8.00 x 7.00 x 2.65	148.40
DG	8.00 x $\frac{7.00+1.50}{2}$ x 2.20	37.40
	<u>8.00 x 1.50 x 0.55</u>	<u>1.10</u>
	6	458.50

Zugang Neubau

UG	8.00 x 5.00 x 2.65	106.00
EG	8.00 x 5.00 x 2.65	106.00
OG	8.00 x 5.00 x 2.65	106.00
DG	<u>8.00 x 12.00 x 4.35</u>	208.80
	2	

./ . DG Altbau 37.40
1.10

Neu 488.30
Alt 458.50

946.80 m³

=====

Wohnhaus Franz S a t r a p a , Steinenbronner-Str.18
 Sindelfingen

Wohnflächenberechnung (n.Plan) DIN 283

		Alt	Neubau Zugang	m ²
EG	1) Wohn- und Schlafräume			
	Wohnzimmer	4.00 x 3.20		12.80
	Schlafzimmer	3.56 x 3.20		11.39
	2) Küche	3.56 x 3.18		11.32
	3) Nebenräume			
	Bad u. W C	1.80 x 1.92		3.46
	Flur	1.80 x 1.20		2.16
				41.13
I.	Wohn-u. Schlafräume (Wohnzimmer)	4.01 x 4.00		16.04
	Schlafzimmer	4.76 x 3.39		16.14
III.	Nebenräume			
	Balkon	4.01 x 1.50/4		1.50
		Neubau		33.68
		Altbau		41.13
				74.81
		./, 3 % Putz		2.25
				72.57 m ²
				=====

		Alt	Neubau Zugang	m ²
OG	1) Wohn-u. Schlafräume			
	Wohnzimmer	4.00 x 3.20		12.80
	Schlafzimmer	3.56 x 3.18		11.39
	2) Küche	3.56 x 3.18		11.32
	3) Nebenräume			
	Bad und WC	1.80 x 1.92		3.46
	Flur	1.80 x 1.20		2.16
				41.13
	I. Wohn- u. Schlafräume			
	Wohnzimmer	4.01 x 4.00		16.04
	Schlafzimmer	4.76 x 3.39		16.14
	III. Nebenräume			
	Balkon	4.01 x 1.50/4		1.50
		Neubau		33.68
		Altbau		41.13
				74.81
		./. 3 % Putz		2.25
				72.57 m ²

Aufgestellt:
Sindelfingen, den 16. 10. 1976

L. Hoppen

DG		Alt	Neubau	m ²
			Zugang	
1)	Wohn- und Schlafräume			
	Zimmer		4.50 x 3.80	17.10
	Zimmer		4.30 x 1.30/2	2.80
	Zimmer		3.72 x 3.40	12.65
	Zimmer		1.10 x 1.30/2	0.72
2)	Küche		3.80 x 1.30	4.94
			3.80 x 1.25/2	2.38
3)	Nebenräume			
	Bad und WC		2.80 x 1.00	2.80
			2.80 x 1.25/2	1.75
	Flur		4.00 x 1.40	5.60
	Balkon		2.10 x 1.50/4	0.79
				51.51
		./. 3% Putz		1.55
				49.96 m ²
		DG		72.57 "
		OG		72.57 "
		EG		195.10 "

Aufgestellt:
Sindelfingen, den 16.10.1976

Krispenz