



HAUS 05

Weniger Schnickschnak. Mehr Haus!

Haus 05

Das perfekte Grundstück für diejenigen, die Geborgenheit und Ruhe suchen. Weit weg von der Straße und mit viel Privatsphäre auf dem Grundstück gelegen bietet es mit den zwei wunderschönen, sonnigen Terrassen genügend Raum für viele schöne Stunden.

Die Lage auf dem Grundstück



Erdgeschoss

Wohnflächenberechnung:

Wohnen/Essen/Küche	32,93 m ²
WC	3,12 m ²
Diele	4,48 m ²
Terrasse (12,66 m ²)	6,33 m ²
Terrasse (12,6 m ²)	6,30 m ²

Gesamtfläche EG

53,45 m²

Obergeschoss

Wohnflächenberechnung:

Zimmer	12,17 m ²
Zimmer	11,52 m ²
Bad	8,96 m ²
Flur	3,76 m ²

Gesamtfläche OG

36,41 m²

Dachgeschoss

Wohnflächenberechnung:

Schlafen	20,14 m ²
DU/WC	9,40 m ²

Gesamtfläche DG

29,54 m²

Keller

Nutzflächenberechnung::

Hobby	13,99 m ²
HWR	14,80 m ²
Technik	6,56 m ²
Flur	3,79 m ²

Gesamtfläche UG

39,14 m²

Wohn-/Nutzflächenberechnung:

Gesamt: **158,25 m²**

05

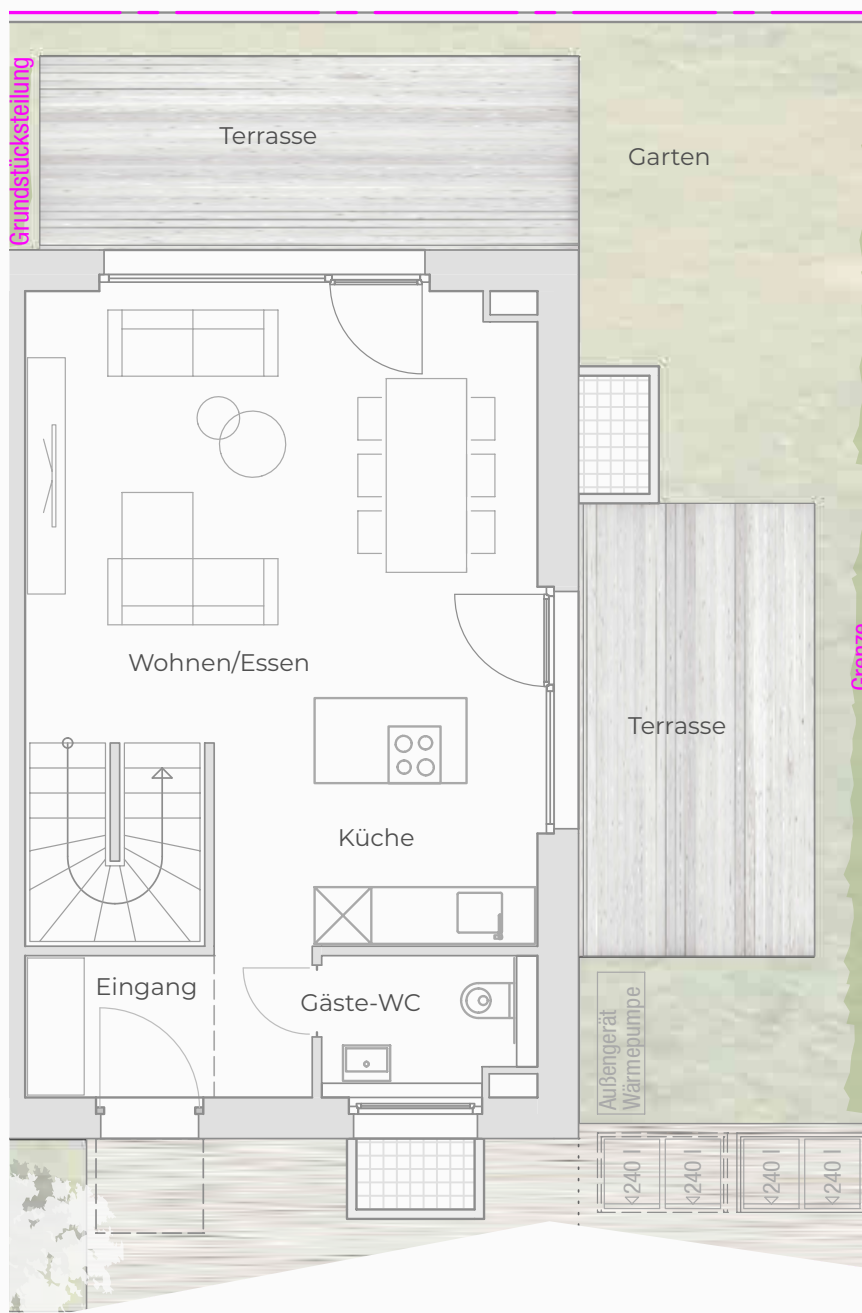
Erdgeschoss

Wohn-Essbereich

Zwei Terrassen

Flur

WC



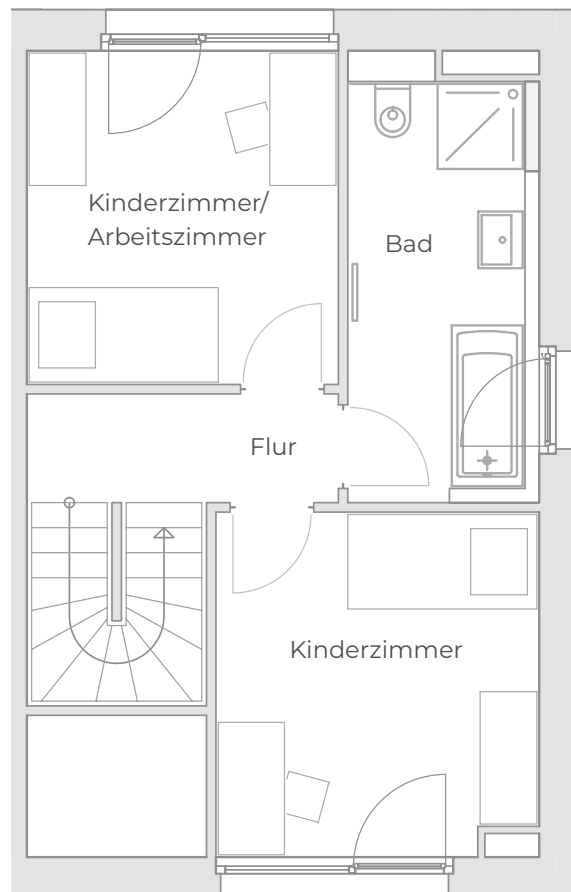
05

Obergeschoss

Zwei Zimmer

Tageslichtbad

Flur

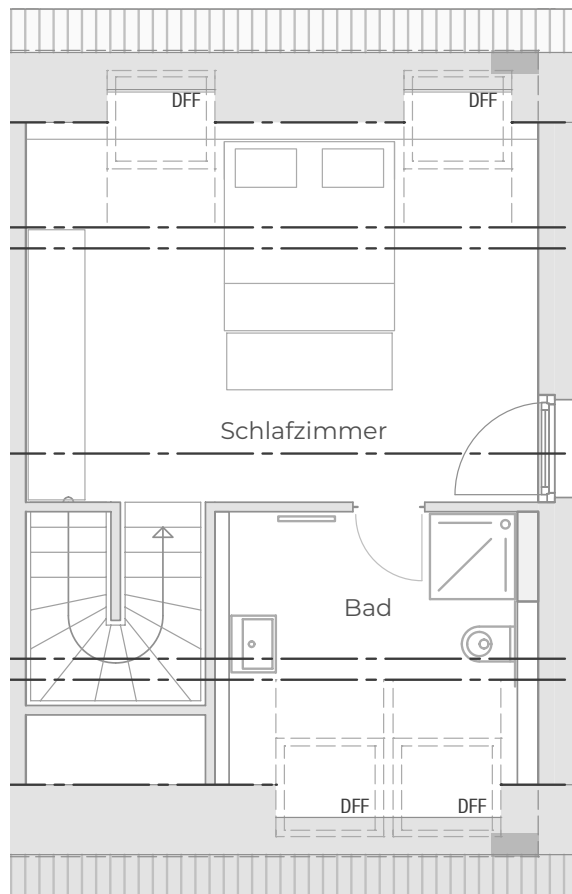


05

Dachgeschoss

1 Schlafzimmer

Tageslichtbad



05

Keller

1 Hobbyraum

1 Hauswirtschaftsraum

1 Technikraum

Flur

