

luaa
LAAA HAUS



HAUS 04

Weniger Schnickschnak. Mehr Haus!

Haus 04

Das Haus 04 liegt schön im hinteren Bereich des Grundstückes und ist damit geschützt und sehr privat. Mit der schönen Ausrichtung und den zwei sonnigen Terrassen ist es perfekt für Ruhesuchende.

Die Lage auf dem Grundstück



Erdgeschoss

Wohnflächenberechnung:

Wohnen/Essen/Küche	32,93 m ²
WC	3,12 m ²
Diele	4,49 m ²
Terrasse (15,18 m ²)	7,59 m ²
Terrasse (10,68 m ²)	5,34 m ²

Gesamtfläche EG

53,45 m²

Obergeschoss

Wohnflächenberechnung:

Zimmer	12,17 m ²
Zimmer	11,52 m ²
Bad	8,96 m ²
Flur	3,77 m ²

Gesamtfläche OG

36,41 m²

Dachgeschoss

Wohnflächenberechnung:

Schlafen	20,14 m ²
DU/WC	9,52 m ²

Gesamtfläche DG

29,54 m²

Keller

Nutzflächenberechnung:

Hobby	13,99 m ²
HWR	14,80 m ²
Technik	6,56 m ²
Flur	3,79 m ²

Gesamtfläche UG

39,14 m²

Wohn-/Nutzflächenberechnung:

Gesamt: **158,69 m²**

04

Erdgeschoss

Wohn-Essbereich

Zwei Terrassen

Flur

WC



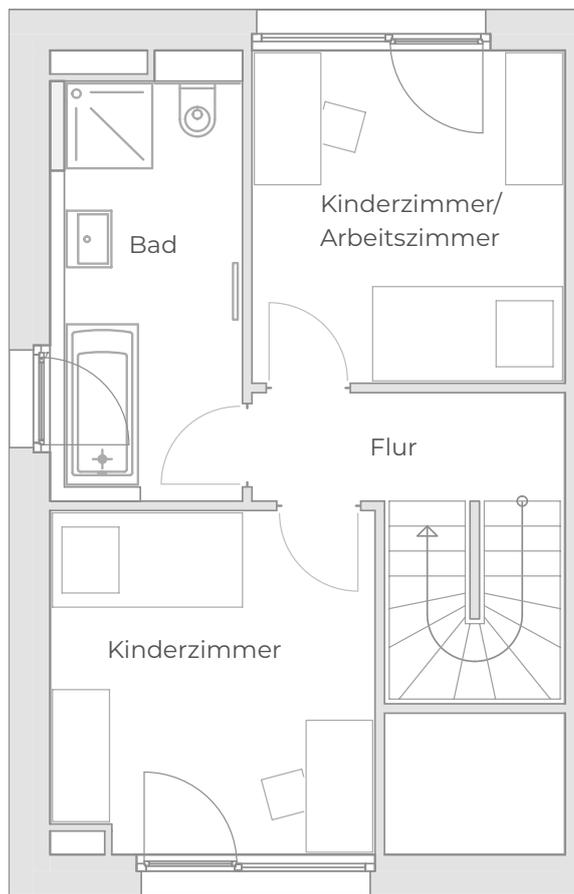
04

Obergeschoss

Zwei Zimmer

Tageslichtbad

Flur

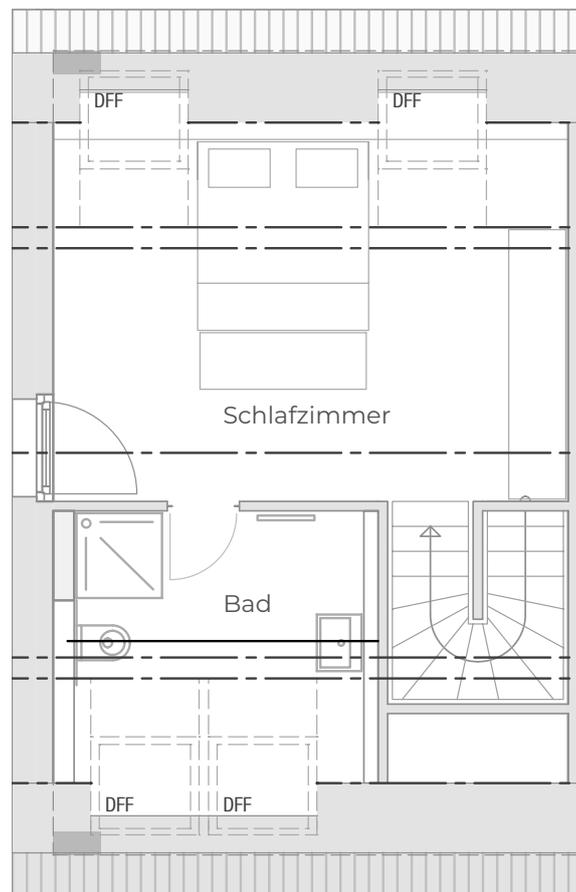


04

Dachgeschoss

1 Schlafzimmer

Tageslichtbad



04 Keller

1 Hobbyraum

1 Hauswirtschaftsraum

1 Technikraum

Flur

