

Luaa
LUA HAUS



HAUS 02

Weniger Schnickschnak. Mehr Haus!

Haus 02

Mit geschütztem Garten und trotzdem praktisch nah am Parkplatz.
Die Terrassen sind in Süd/West-Richtung ausgerichtet und bieten dadurch viel Licht und Ruhe. Das Haus ist schön in das Ensemble eingebunden.

Die Lage auf dem Grundstück



Erdgeschoss

Wohnflächenberechnung:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 32,93 m ² |
| WC | 3,12 m ² |
| Diele | 4,49 m ² |
| Terrasse (15,16 m ²) | 7,58 m ² |
| Terrasse (10,68 m ²) | 5,34 m ² |

Gesamtfläche EG

53,45 m²

Obergeschoss

Wohnflächenberechnung:

| | |
|--------|----------------------|
| Zimmer | 12,17 m ² |
| Zimmer | 11,52 m ² |
| Bad | 8,96 m ² |
| Flur | 3,77 m ² |

Gesamtfläche OG

36,41 m²

Dachgeschoss

Wohnflächenberechnung:

| | |
|----------|----------------------|
| Schlafen | 20,14 m ² |
| DU/WC | 9,40 m ² |

Gesamtfläche DG

29,54 m²

Keller

Nutzflächenberechnung:

| | |
|---------|----------------------|
| Hobby | 13,99 m ² |
| HWR | 14,80 m ² |
| Technik | 6,56 m ² |
| Flur | 3,79 m ² |

Gesamtfläche UG

39,14 m²

Wohn-/Nutzflächenberechnung:

Gesamt: **158,56 m²**

02

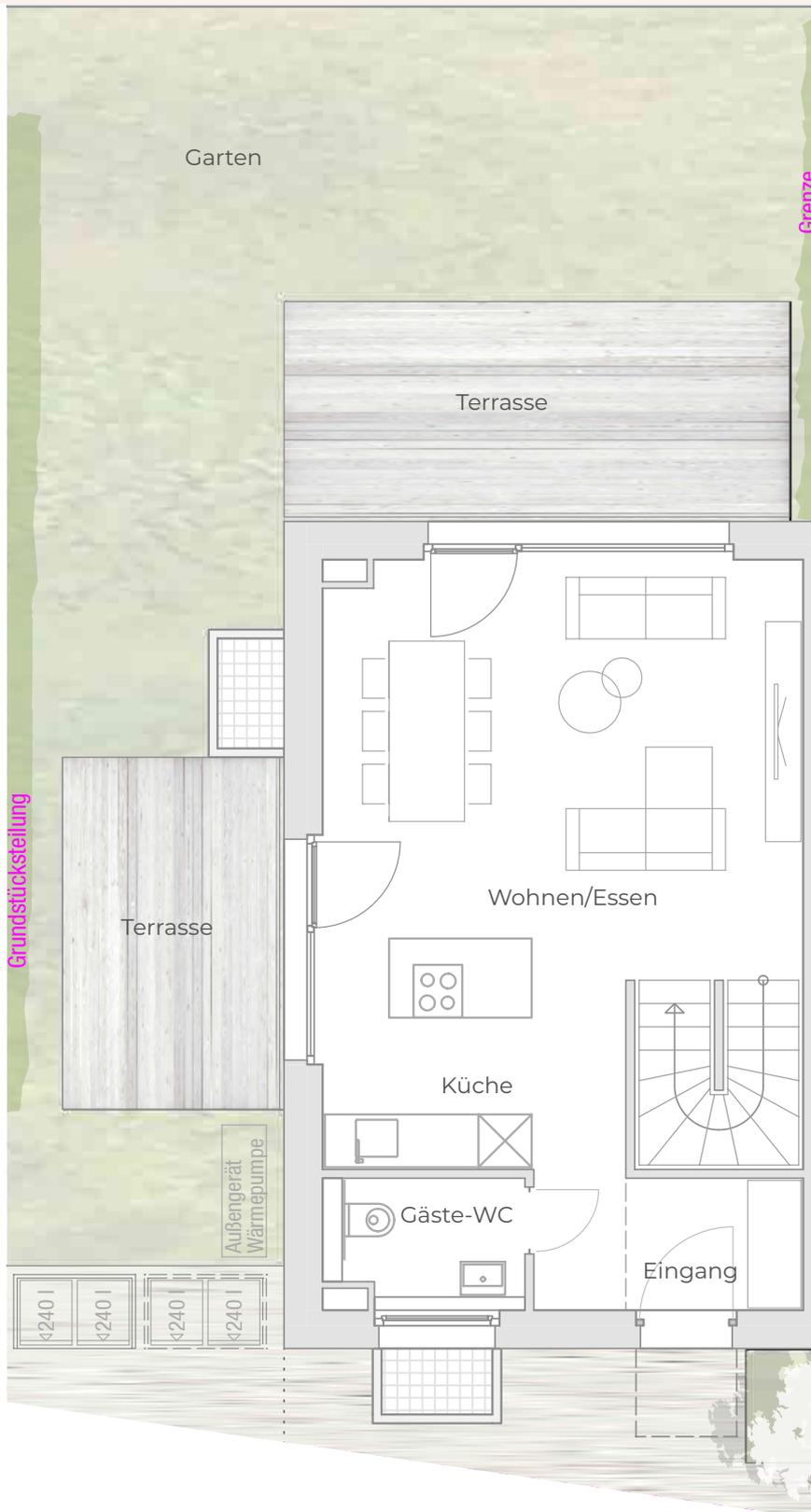
Erdgeschoss

Wohn-Essbereich

Zwei Terrassen

Flur

WC



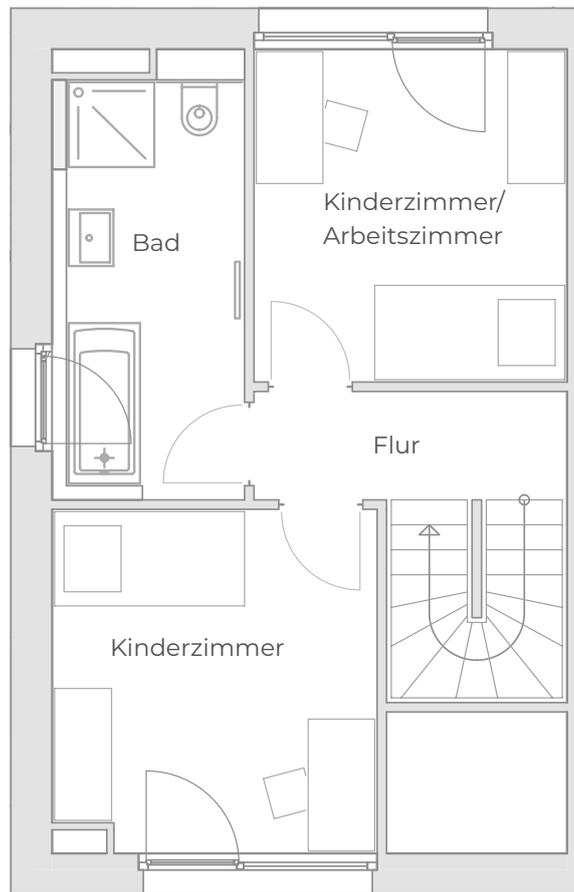
02

Obergeschoss

Zwei Zimmer

Tageslichtbad

Flur

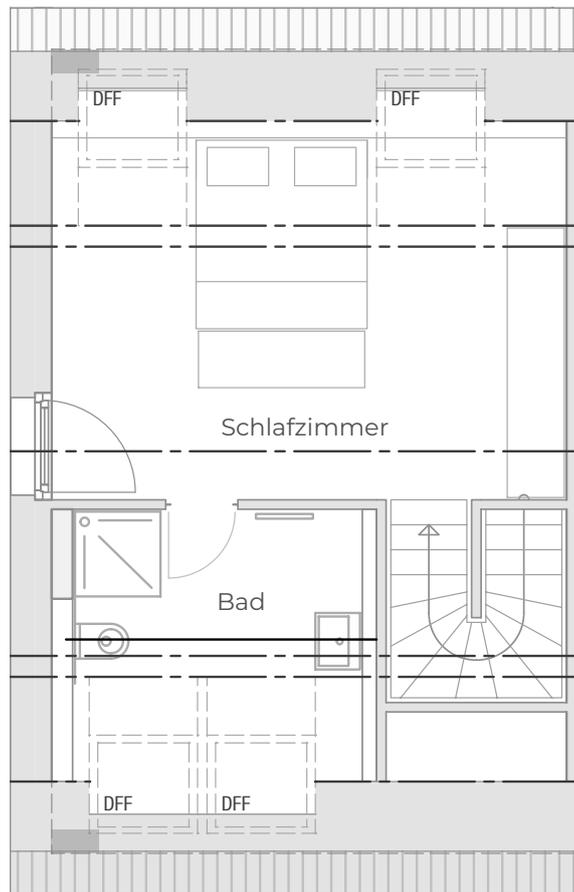


02

Dachgeschoss

1 Schlafzimmer

Tageslichtbad



02 Keller

1 Hobbyraum

1 Hauswirtschaftsraum

1 Technikraum

Flur

