



HAUS 01

Weniger Schnickschnak. Mehr Haus!

Haus 01

Praktisch, direkt vor dem Haus parken und Einkäufe schnell und unkompliziert ins Haus tragen. Das Haus liegt am Eingang des Grundstückes und ist von der Straße aus das Haus, das am meisten Eindruck hinterlässt. Es bietet 2 Terrassen und einen großen Garten.

Die Lage auf dem Grundstück



Erdgeschoss

Wohnflächenberechnung:

Wohnen/Essen/Küche	32,93 m ²
WC	3,12 m ²
Diele	4,48 m ²
Terrasse (15,16 m ²)	7,58 m ²
Terrasse (10,68 m ²)	5,34 m ²

Gesamtfläche EG

53,45 m²

Obergeschoss

Wohnflächenberechnung:

Kinderzimmer	12,17 m ²
Kinderzimmer	11,52 m ²
Bad	8,96 m ²
Flur	3,76 m ²

Gesamtfläche OG

36,41 m²

Dachgeschoss

Wohnflächenberechnung:

Schlafen	20,14 m ²
DU/WC	9,40 m ²

Gesamtfläche DG

29,54 m²

Keller

Nutzflächenberechnung:

Hobby	13,99 m ²
HWR	14,80 m ²
Technik	6,56 m ²
Flur	3,79 m ²

Gesamtfläche UG

39,14 m²

Wohn-/Nutzflächenberechnung:

Gesamt: **158,54 m²**

01

Erdgeschoss

Wohn-Essbereich

Zwei Terrassen

Flur

WC



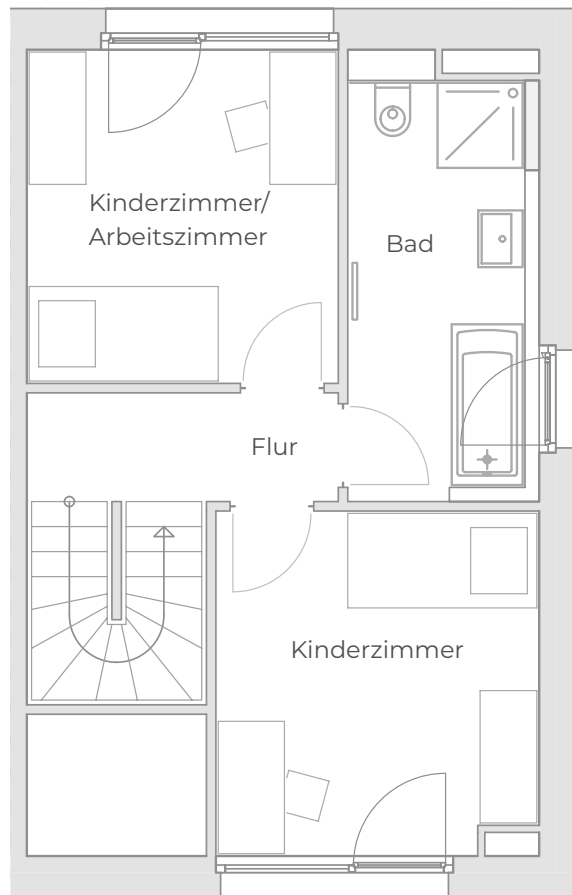
01

Obergeschoss

Zwei Zimmer

Tageslichtbad

Flur

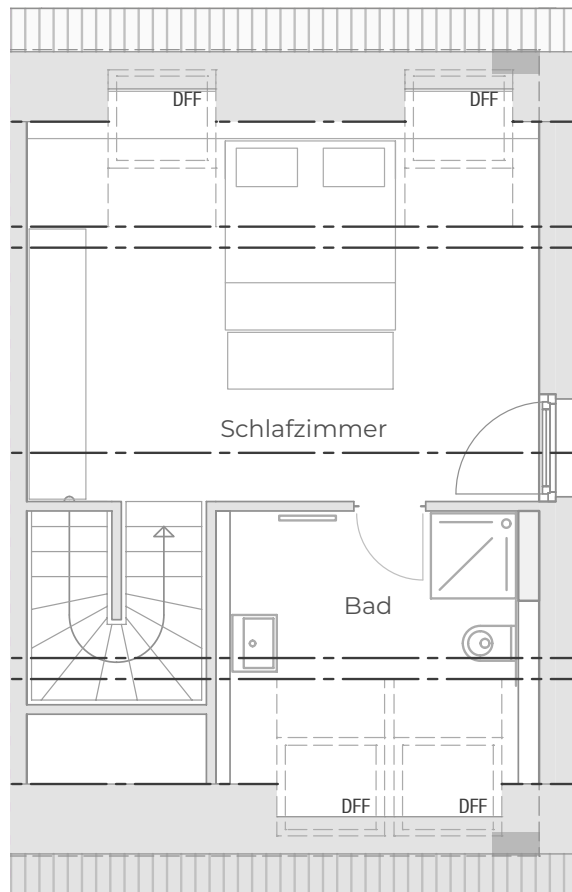


01

Dachgeschoss

1 Schlafzimmer

Tageslichtbad



01

Keller

1 Hobbyraum

1 Hauswirtschaftsraum

1 Technikraum

Flur

