

luaa
LUA HAUS



HAUS 06

Weniger Schnickschnak. Mehr Haus!

Haus 06

Ruhig eingebettet auf dem Grundstück bietet das Haus 06 Privatsphäre pur. Es ist das weiteste von der Straße entfernte Gebäude und hat einen schönen, großen Gartenanteil, der Schutz pur bietet. Privatheit trifft hier auf Natur.

Die Lage auf dem Grundstück



Erdgeschoss

Wohnflächenberechnung:

Wohnen/Essen/Küche	32,93 m ²
WC	3,12 m ²
Diele	4,49 m ²
Terrasse (12,66 m ²)	6,33 m ²
Terrasse (12,6 m ²)	6,30 m ²

Gesamtfläche EG

53,45 m²

Obergeschoss

Wohnflächenberechnung:

Zimmer	12,17 m ²
Zimmer	11,52 m ²
Bad	8,96 m ²
Flur	3,77 m ²

Gesamtfläche OG

36,41 m²

Dachgeschoss

Wohnflächenberechnung:

Schlafen	20,14 m ²
DU/WC	9,40 m ²

Gesamtfläche DG

29,54 m²

Keller

Nutzflächenberechnung:

Hobby	13,99 m ²
HWR	14,80 m ²
Technik	6,56 m ²
Flur	3,79 m ²

Gesamtfläche UG

39,14 m²

Wohn-/Nutzflächenberechnung:

Gesamt: **158,27 m²**

06

Erdgeschoss

Wohn-Essbereich

Zwei Terrassen

Flur

WC



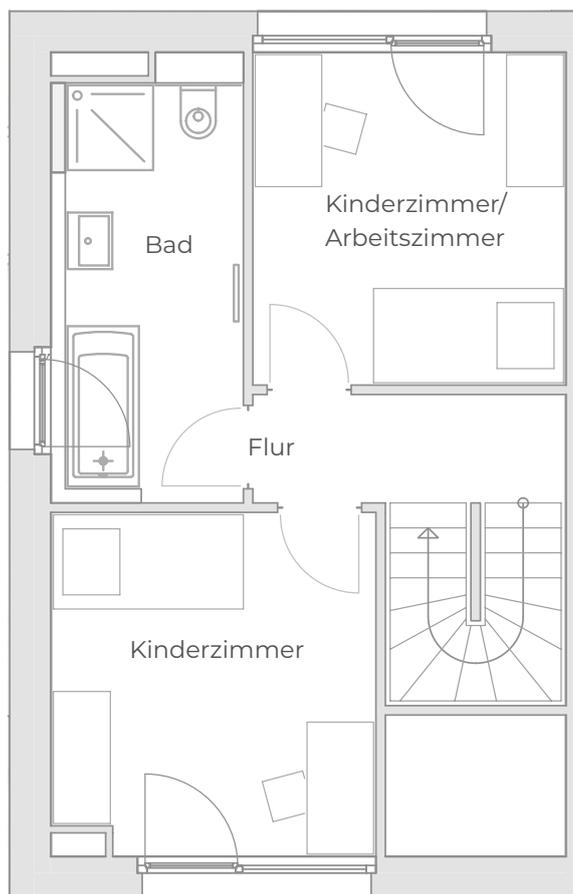
06

Obergeschoss

Zwei Zimmer

Tageslichtbad

Flur

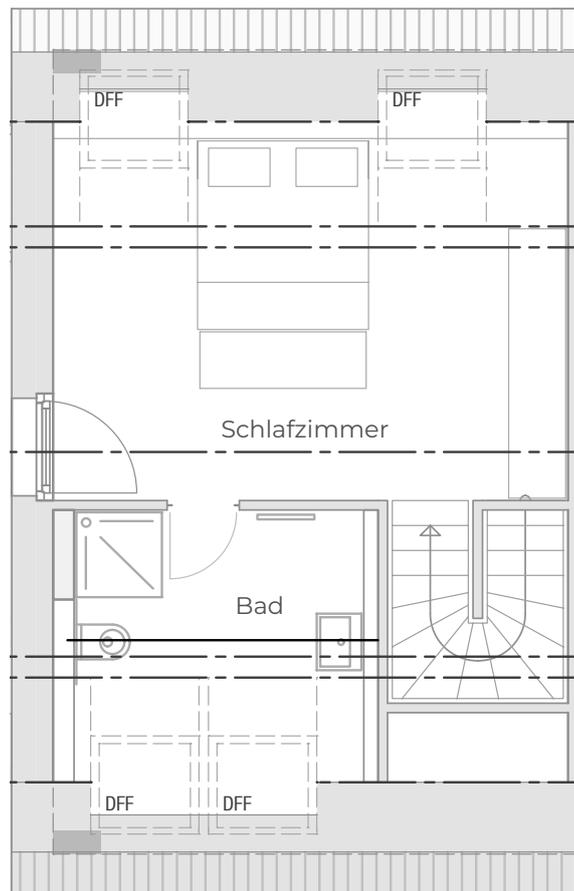


06

Dachgeschoss

1 Schlafzimmer

Tageslichtbad



06 Keller

1 Hobbyraum

1 Hauswirtschaftsraum

1 Technikraum

Flur

