

Bauvorhaben: Neubau von 12 Doppelhaushälften und
einem Einfamilienhaus mit 7 Garagen
und 6 Carports
Erna-Pinner-Straße
60438 Frankfurt
Bauabschnitt VI

Deutschland GmbH
Planungsabteilung Süd
Saalbaustrasse 8-10
64283 Darmstadt
Fon: 06151/ 91857-0
Fax: 06151/ 91857-79

Bauherr: NCC Deutschland GmbH
Am Bahnhof 1, 15517 Fürstenwalde
Region Rhein-Main
Stresemannallee 30, 60596 Frankfurt

Datum: 31.03.2008

Haustyp Avance

Wohnflächenberechnung:

(Der Berechnung liegen mit CAD ermittelte Flächen zugrunde)

Erdgeschoß:

		<i>gem. Bauantrag</i> <i>(gem. Kaufvertrag)</i>	<i>gem. WF</i> <i>(neu)</i>	
Wohnen/ Essen		32,53 m ²	32,57 m ²	
Diele		4,27 m ²	4,21 m ²	
WC		2,55 m ²	2,55 m ²	
Küche		8,31 m ²	8,26 m ²	
Terrasse	50%	5,28 m ²	5,28 m ²	
Summe Wohnfläche EG		52,94 m²	52,87 m²	99,9%

Obergeschoß:

Schlafen		11,89 m ²	11,85 m ²	
Kind I		12,42 m ²	12,28 m ²	
Kind II		14,24 m ²	14,22 m ²	
Bad		7,14 m ²	7,15 m ²	
Flur		3,36 m ²	3,28 m ²	
Summe Wohnfläche OG		49,05 m²	48,78 m²	99,4%

Dachgeschoß:

Studio		34,94 m ²	34,86 m ²	
Dachterrasse	50%	5,16 m ²	5,16 m ²	
Balkon	50%	0,86 m ²	0,95 m ²	
Summe Wohnfläche DG		40,96 m²	40,97 m²	100,0%

Gesamtwohnfläche:

Summe Wohnfläche EG		52,94 m ²	52,87 m ²	
Summe Wohnfläche OG		49,05 m ²	48,78 m ²	
Summe Wohnfläche DG		40,96 m ²	40,97 m ²	
Summe Wohnfläche		142,95 m²	142,62 m²	99,8%

Nutzflächenberechnung:

Keller		43,86 m ²	44,12 m ²	
Flur		2,18 m ²	2,18 m ²	
Summe Nutzfläche		46,04 m²	46,30 m²	100,6%