

**Nutzungsänderung und Sanierung  
Albert – Einstein – Str. 62 A**

**Nutzflächenberechnung**

**Untergeschoss:**

Flur:	4,71 m	x	6,00 m / 4				
	-0,377 m	x	0,48 m / 4				
	1,30 m	x	0,30 m				
	1,15 m	x	0,30 m				
	1,50 m	x	0,25 m				
	1,00 m	x	0,60 m				
	(6,00 <sup>2</sup> m – 3,80 <sup>2</sup> m)	x	3,1415 m / 4 / 4 x	0,97	=	12,57 m <sup>2</sup>	
WC:	0,80 m	x	2,01 m				
	1,45 m	x	0,55 m / 2	x	0,97	=	1,95 m <sup>2</sup>
Archiv:	4,98 m	x	4,68 m	x	0,97	=	22,61 m <sup>2</sup>
Dokomen- tation:	8,17 m	x	5,20 m / 4				
	4,68 m + 3,75 m / 2	x	2,10 m				
	0,20 m	x	1,00 m / 2				
	1,34 m	x	0,85 m / 4				
	0,85 m	x	0,15 m				
	2,80 m + 2,40 m / 2	x	0,70 m				
	1,65 m	x	1,50 m / 2	x	0,97	=	22,35 m <sup>2</sup>
Hobby:	4,05 m	x	4,26 m				
	0,80 m	x	0,55 m				
	2,75 m + 1,40 m / 2	x	0,65 m				
	1,40 m + 1,60 m / 2	x	0,22 m				
	0,95 m + 0,65 m / 2	x	1,60 m + 1,70 m / 2				
	-0,30 m	x	0,45 m / 2				
	2,20 m + 2,00 m / 2	x	0,55 m				
	0,80 m	x	1,90 m / 2	x	0,97	=	21,86 m <sup>2</sup>
Geräte:	2,48 m	x	3,50 m	x	0,97	=	8,42 m <sup>2</sup>
Keller:	3,60 m	x	2,56 m	x	0,97	=	<u>8,94 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamtnutzfläche UG:</b>						=	<b>98,70 m<sup>2</sup></b>

**Nutzungsänderung und Sanierung  
Albert – Einstein – Str. 62 A**

**Nutzflächenberechnung**

**Erdgeschoss:**

(Holzhaus, Maße sind Fertigmaße)

Windfang:	2,00 m + 2,35 m / 2	x	1,30 m + 1,85 m / 2	=	3,43 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich:	11,68 m	x	6,00 m / 4		
	- 1,99 m	x	3,20 m / 4		
	1,90 m	x	1,70 m / 2		
	0,85 m	x	1,40 m / 2		
	0,60 m	x	0,30 m / 2		
	1,15 m	x	3,20 m / 2		
	2,00 m	x	1,70 m / 2		
	0,90 m + 1,25 m / 2	x	1,00 m		
	1,05 m	x	0,80 m / 2		
	1,10 m	x	0,25 m / 2	x 2	= 23,54 m <sup>2</sup>
WC 1:	1,15 m + 2,00 m / 2	x	1,35 m	=	2,13 m <sup>2</sup>
WC 2:	1,00 m	x	2,50 m	=	2,50 m <sup>2</sup>
Teeküche:	1,96 m	x	2,50 m	=	4,90 m <sup>2</sup>
Arbeiten 1:	3,40 m	x	4,72 m		
	4,72 m + 2,70 m / 2	x	1,32 m		
	0,45 m	x	1,10 m / 2		
	0,20 m	x	0,60 m / 2	=	21,25 m <sup>2</sup>
Bibliothek 1:	5,10 m	x	5,10 m	x $\pi / 4$	
	- 1,35 m	x	1,05 m / 2		
	- 1,25 m	x	1,05 m / 2	=	19,06 m <sup>2</sup>
Bibliothek 2:	4,00 m	x	4,28 m		
	0,20 m	x	0,60 m / 2		
	1,50 m	x	0,52 m / 2		
	1,30 m	x	0,52 m / 2	=	<u>17,91 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamtnutzfläche EG</b>				=	<b>94,72 m<sup>2</sup></b>

**Nutzungsänderung und Sanierung  
Albert – Einstein – Str. 62 A**

**Nutzflächenberechnung**

**Dachgeschoss:**

(Holzhaus, Maße sind Fertigmaße)

Flur:	0,25 m	x	1,10 m / 2	
	0,55 m	x	0,20 m / 2	
	0,75 m	x	0,20 m / 2	
	2,25 m + 2,85 m / 2	x	1,10 m	
	0,85 m	x	1,90 m / 2	= 3,88 m <sup>2</sup>

Abst.:	0,70 m + 1,25 m / 2	x	1,25 m / 2	= 0,61 m <sup>2</sup>
--------	---------------------	---	------------	-----------------------

Gasheizung:	3,70 m	x	1,25 m / 2	= 2,31 m <sup>2</sup>
-------------	--------	---	------------	-----------------------

Elektron.	4,20 m + 4,10 m / 2	x	0,62 m / 2	
Archiv:	3,70 m	x	5,05 m	
	0,30 m	x	3,10 m	
	0,30 m	x	1,10 m / 2	
	1,65 m	x	1,05 m / 2	= 21,93 m <sup>2</sup>

Arbeiten 2:	5,90	,	x	5,20 m / 4	/ 2	
	1,25 m		x	0,62 m / 2	/ 2	
	2,55 m		x	0,50 m / 2		
	1,05 m		x	0,50 m / 2		
	2,27 m		x	5,20 m / 4		
	1,50 m		x	1,55 m / 2		
	0,90 m		x	0,65 m / 2		
	0,70 m		x	0,25 m / 2		
	1,80 m + 2,05 m / 2		x	0,30 m		
	4,10 m + 4,45 m / 2		x	0,82 m		
	4,45 m		x	1,25 m		
	1,70 m		x	0,30 m / 2		
	0,45 m		x	0,30 m / 2		
	1,20 m		x	0,20 m / 2		
	4,30 m + 4,10 m / 2		x	1,60 m		
	5,00 m		x	0,62 m / 2		
	2,20 m		x	0,15 m		
	1,10 m		x	0,15 m		
	3,25 m		x	3,48 m		
	3,25 m		x	0,62 m / 2		= <u>40,59 m<sup>2</sup></u>

**Gesamtnutzfläche DG:**

**= 69,32 m<sup>2</sup>**

**Nutzungsänderung und Sanierung  
Albert – Einstein – Str. 62 A**

**Nutzflächenberechnung**

**Zusammenstellung der Nutzfläche:**

Untergeschoss:	= 98,70 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	= 94,72 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	= <u>69,32 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamtnutzfläche:</b>	<b>= 262,74 m<sup>2</sup></b>

**Nutzungsänderung und Sanierung  
Albert – Einstein – Str. 62 A**

**Umbauter Raum**

**1.) Allseitig umschlossen und überdeckt**

KG	5,32 m	x 14,75 m	x 2,83 m	
	3,04 m	x 3,84 m	x 2,83 m	
	2,30 m	x 10,60 m	x 2,83 m	
	5,05 m	x 1,55 m x 2 / 3	x 2,83 m	
	5,00 m	x 1,08 m x 2 / 3	x 2,83 m	
	2,30 m	x 0,80 m / 2	x 2,83 m	
	2,50 m	x 0,30 m / 2	x 2,83 m	
	1,65 m + 0,85 m / 2	x 1,90 m	x 2,83 m	
	0,80 m	x 0,28 m / 2	x 2,83 m	= 359,76 m <sup>3</sup>

EG	5,32 m	x 14,75 m	x 2,90 m	
	2,30 m	x 10,60 m	x 2,90 m	
	5,05 m	x 1,55 m x 2 / 3	x 2,90 m	
	5,00 m	x 1,08 m x 2 / 3	x 2,90 m	
	2,30 m	x 0,80 m / 2	x 2,90 m	
	2,50 m	x 0,30 m / 2	x 2,90 m	
	1,35 m + 2,25 m / 2	x 2,60 m + 3,00 m / 2	x 3,05 m	= 342,97 m <sup>3</sup>

DG	3,17 m	x 14,75 m	x 1,808 m	
	3,17 m	x 14,75 m	x 2,303 m / 2	
	2,15 m	x 14,75 m	x 1,90 m	
	2,15 m	x 3,40 m	x 1,562 m / 2	
	5,05 m	x 1,55 m x 2 / 3	x 0,72 m	
	5,05 m	x 1,55 m x 2 / 3	x 1,126 m / 2	
	5,53 m	x 10,60 m	x 1,541 m	
	5,53 m	x 10,60 m	x 3,193 m / 2	
	2,15 m	x 0,75 m	x 2,88 m	
	2,15 m	x 0,75 m	x 1,562 m / 2	
	5,00 m	x 1,08 m x 2 / 3	x 0,981 m	
	5,00 m	x 1,08 m x 2 / 3	x 0,624 m / 2	
	2,30 m	x 0,80 m / 2	x 1,541 m	
	2,50 m	x 0,30 m / 2	x 1,541 m	
	2,30 m	x 0,80 m / 2	x 1,328 m / 2	
	2,50 m	x 0,30 m / 2	x 1,328 m / 2	= <u>408,18 m<sup>3</sup></u>

**Umbauter Raum gesamt: = 1110,91 m<sup>3</sup>**