

## Finanzierungsbeispiel

Objekt:	202405456
---------	-----------

Kaufpreis:	385.000 €
------------	-----------

Grunderwerbssteuer:	6,50%	25.025,00 €
---------------------	-------	-------------

Notar- und Amtsgericht:	2%	7.700 €
-------------------------	----	---------

Maklergebühren:	3,57%	13.744,50 €
-----------------	-------	-------------

Gesamtkosten:	<u>431.469,50 €</u>	
---------------	---------------------	--

Eigenkapital/Eigenmittel:	32.360,21 €	
---------------------------	-------------	--

Fremdmittelbedarf:	<b><u>399.109,29 €</u></b>	
--------------------	----------------------------	--

Finanzierungslösung	Zinssatz	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Rate	Tilgungs- nachlass
---------------------	----------	-----------------	-------------	------	-----------------------

1. öffentliche Fördermittel	1%	157.000 €	30 Jahre	353,00 €	15.700,00 €
-----------------------------	----	-----------	----------	----------	-------------

2. Bankmittel	3,20%	242.109,29 €	10 Jahre	948,26 €	-
---------------	-------	--------------	----------	----------	---

Tilgung in %	1,50%	Zinsen	645,62 €	Tilgung	302,64 €
--------------	-------	--------	----------	---------	----------

Monatliche Rate:	<b><u>1.301,26 €</u></b>	
------------------	--------------------------	--

### Hinweis:

Bei den oben genannten Zahlen handelt es sich nur um ein Beispiel.

Für die genannten Zahlen kann keinerlei Haftung oder Gewährleistung übernommen werden.

Die Zinssätze sind tagesaktuell und können sich daher täglich ändern.