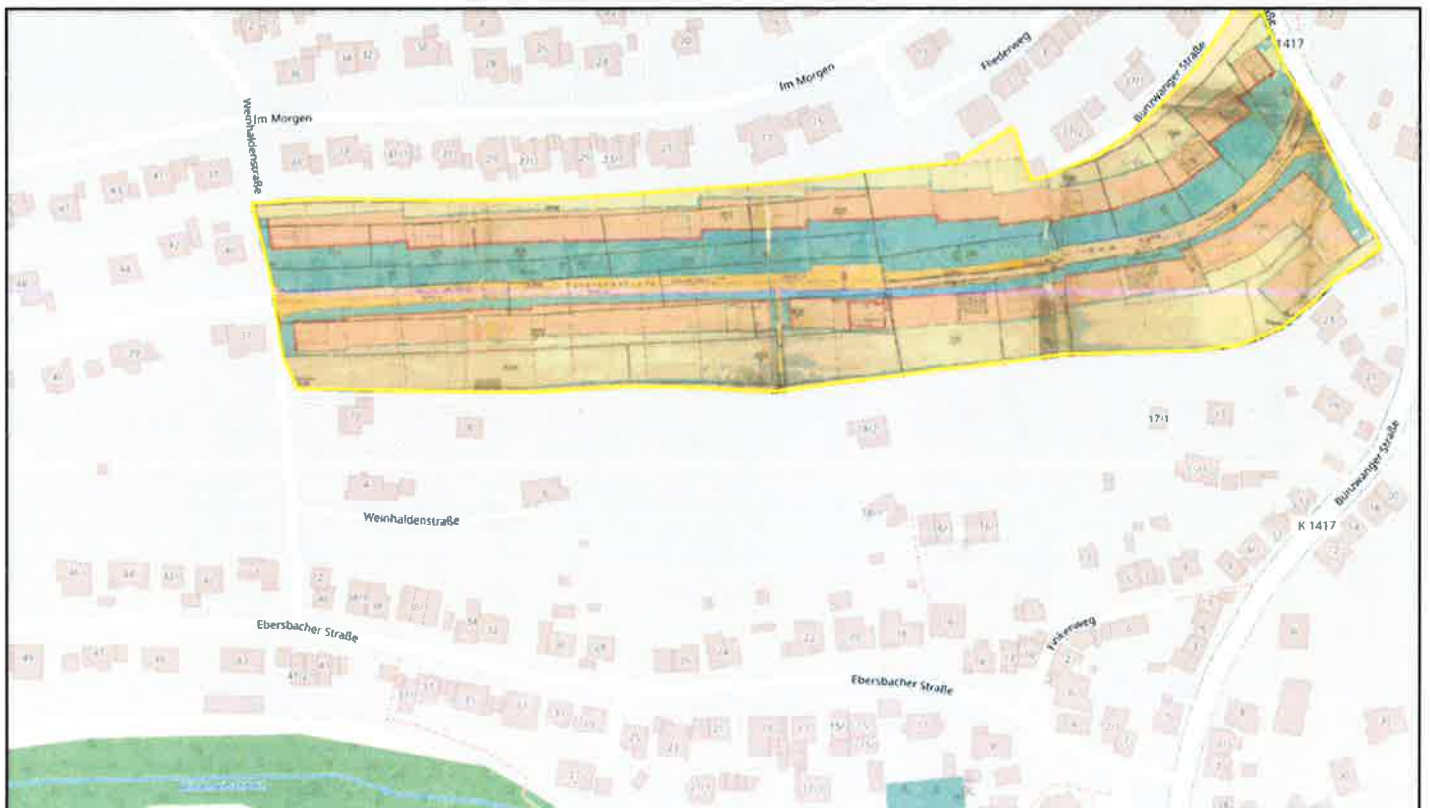


Auskunft Bebauungsplan Dinkeläcker

ID:	1865	Name:	Dinkeläcker
Interne Nummerierung:	8	Gmk. Nr.:	2035
Gemeinde:	Albershausen	AGS:	08117003
RS:	081175010003	Planungsträger:	Gemeinde Albershausen
Planart:	EinfacherBPlan	Verfahren:	Normal
Rechtsstand:	InkraftGetreten	Art der baulichen Nutzung:	
Fassung BauNVO:		Aufstellungsbeschluss:	Nicht vorhanden
Öffentl. Auslegung Start:	Nicht vorhanden	Öffentl. Auslegung Ende:	Nicht vorhanden
Satzungsbeschluss:	Nicht vorhanden	Genehmigung:	26.09.1960
Inkrafttreten:	Nicht vorhanden	Veränderung:	
Untergang:		Textteil:	
Örtl. Bauvorschriften:	🔗	Begründung:	
Umweltbericht:		Zeichnerischer Teil:	🔗
weblink_rasterbild:	🔗	Legende:	🔗
Pflanzliste:		Zusammenfassende Erklärung:	
Grünordnungsplan:		Sonstige Dokumente:	
XPlan-Daten:			

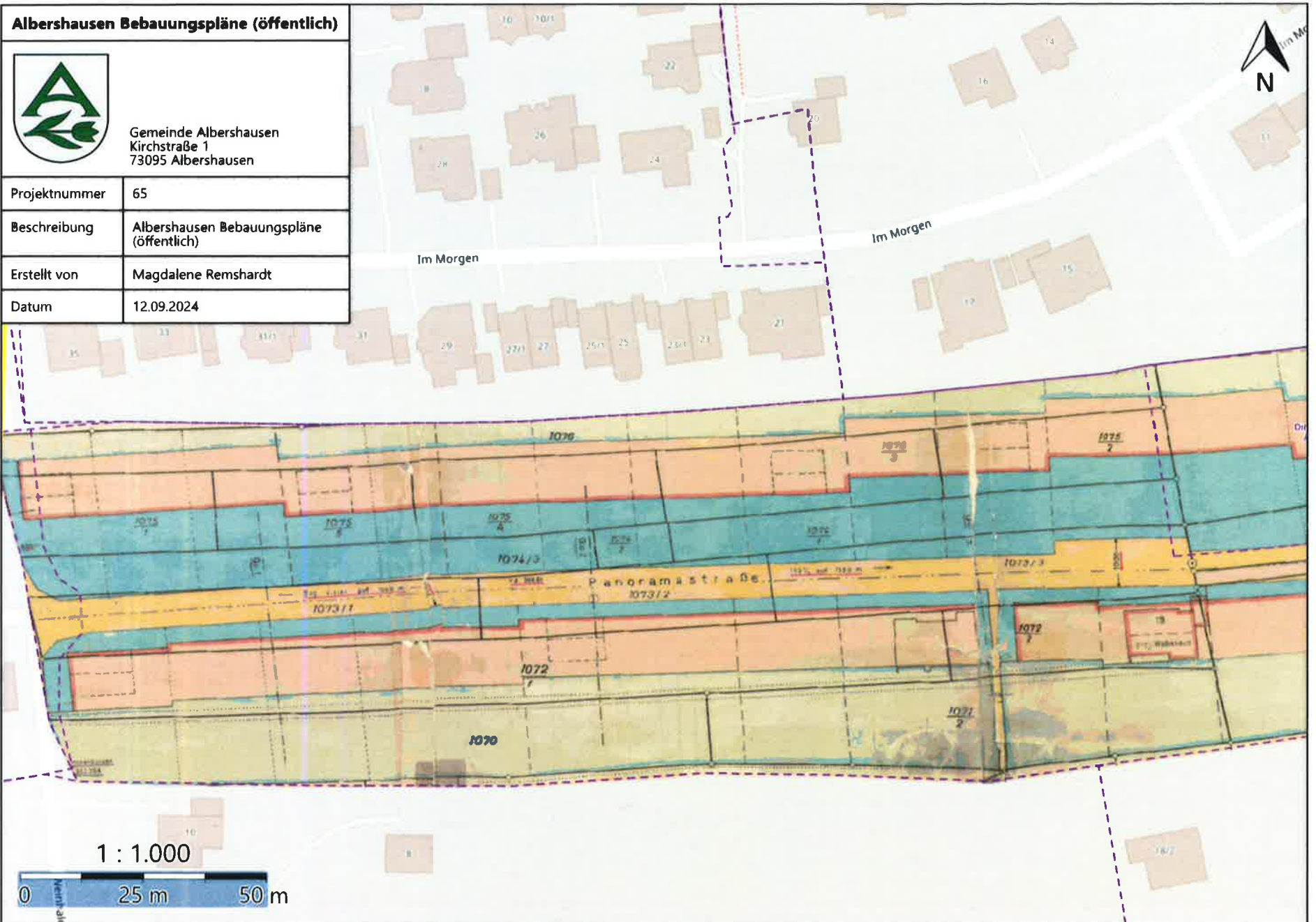


Albershausen Bebauungspläne (öffentlich)



Gemeinde Albershausen
Kirchstraße 1
73095 Albershausen

Projektnummer	65
Beschreibung	Albershausen Bebauungspläne (öffentlich)
Erstellt von	Magdalene Remshardt
Datum	12.09.2024

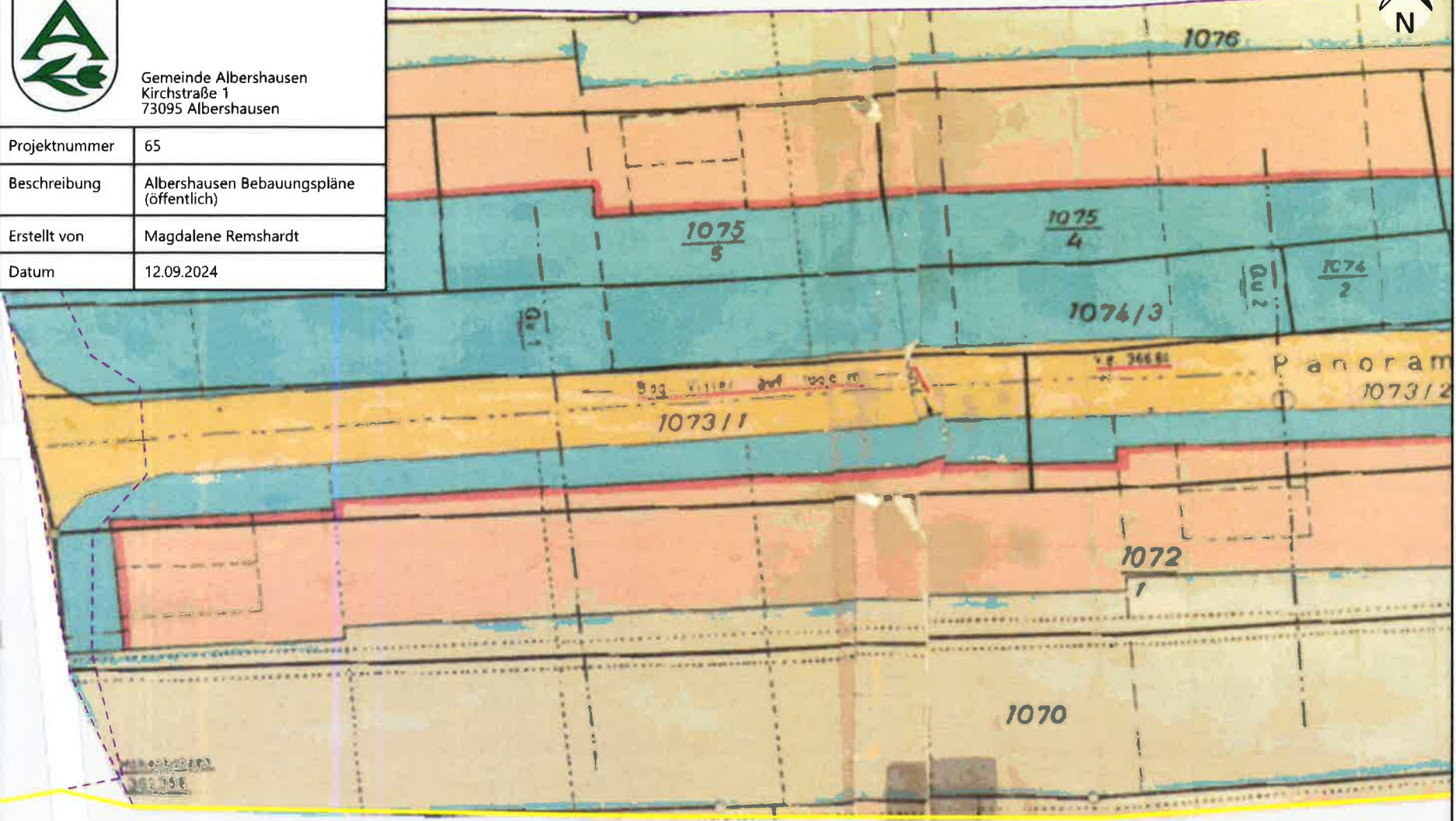


Albershausen Bebauungspläne (öffentlich)



Gemeinde Albershausen
Kirchstraße 1
73095 Albershausen

Projektnummer	65
Beschreibung	Albershausen Bebauungspläne (öffentlich)
Erstellt von	Magdalene Remshardt
Datum	12.09.2024



1 : 500








10

Bebauungsplan

„Dinkeläcker“

Farbenerklärung:

-  bestehende Straßen
-  neue Straßen
-  projektierter Vorgarten
-  projektiertes Bauverbot
-  projektierte Baulinie

Die Visiere sind auf das neue System bezogen!

Anbauvorschriften:

- a) Für die Stellung, Firstrichtung u. Stockwerkszahl der einzelnen Gebäude, sind die Einzelzeichnungen u. Einschriebe als Richtlinien maßgebend.
- b) Es sind nur Wohngebäude zulässig, der Einbau von gewerblichen Räumen wird nicht gestattet.
- c) 1-^{2/2} stockige Bauweise, langgestrecktes Rechteck als Grundrißform, Satteldach, Dachneigung ~~35°-45°~~, Kniestock max. ~~0,70 m~~ ^{25°-33°}
- d) Grenzabstände mind. 3,00 m.
- e) Bei Erstellung von Garagen nördlich der Panoramastraße muß der Abstand bis zur Straße mindestens 4,50 m betragen.