



OBJEKT V2261 | 89231 NEU-ULM

# Auf Wunsch komplett möblierte 1-Zimmer Wohnung in saniertem Gründerzeithaus Stadtmitte Neu-Ulm

Kennung V2261

Eckdaten

V2261	
Baujahr:	1903
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 26,50 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.12.2025, bei Bedarf früher
Heizungsart:	Zentralheizung
Etage:	2
Zustand:	Saniert
Haustiere erlaubt:	Nein
WG geeignet:	Nein
Möbliert:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche
Keller:	Ja
Anzahl Badezimmer:	1
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	107 kWh/(m <sup>2*</sup> a)

#### IHR ANSPRECHPARTNER

**IBS** Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian Georgstr. 14 89077 Ulm

> Tel.: +49 731 9387272 info@ibs-immo-ulm.de www.ibs-immo-ulm.de





Kaution:	€ 780,00	
Kaltmiete:	390,00 €	
Nebenkosten:	80,00 €	

Mietpreis 390,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der

abgeschlossene Mietvertrag.

# 回 S M M M



# Objektbeschreibung

Auf Wunsch komplett möblierte 1-Zi.-Wohnung in saniertem, attraktiven Haus aus der Gründerzeit









Lagebeschreibung

Direkt in der Neu-Ulmer Stadtmitte gelegen



#### Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnen/Schlafen, Kochnische, Diele, Bad mit Dusche/WC

Sonstige Räume: Separates Kellerabteil Nr. 9, allgemeiner Fahrrad- u. Wasch-maschinen-/Trocknerraum (Münzmaschinen)

Einbauküche weiß, mit Cerankochfeld u. Kühlschrank mit Gefrierfach

Auf Wunsch kann die Wohnung mit der kompletten - auf den Photos ersichtlichen- Möblierung gemietet werden





## Sonstiges

Hausmeister: Reinigungsservice

Die Wohnung wir nur an 1 Person vermietet

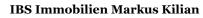




# Die Objektbilder Dusche/WC - Dusche/WC





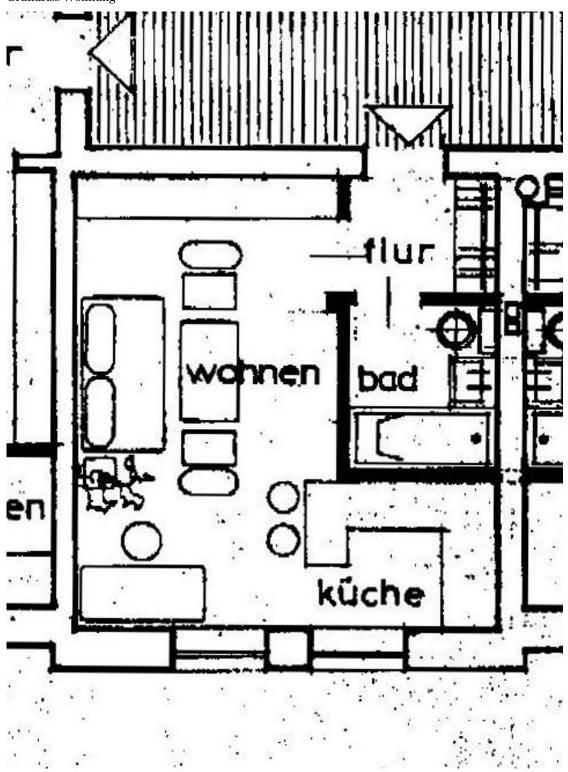


Georgstr. 14 | 89077 Ulm



### Grundriss

Grundriss Wohnung





Georgstr. 14 | 89077 Ulm