



OBJEKT V2261 | 89231 NEU-ULM

Auf Wunsch komplett möblierte 1-Zimmer Wohnung in saniertem Gründerzeithaus Stadtmitte Neu-Ulm

Kennung	V2261	
Eckdaten	Baujahr:	1903
	Zimmer:	1
	Wohnfläche:	ca. 26,50 m ²
	Verfügbar ab:	01.12.2025, bei Bedarf früher
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etage:	2
	Zustand:	Saniert
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Möbliert:	Ja
	Qualität der Ausstattung:	Gehoben
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Fliesen
	Ausstattung Bad:	Dusche
	Keller:	Ja
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befeuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
	Energiekennwert:	107 kWh/(m ² *a)

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Kaution: € 780,00

Kaltmiete: 390,00 €

Nebenkosten: 80,00 €

Mietpreis 390,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Objektbeschreibung

Auf Wunsch komplett möblierte 1-Zi.-Wohnung in saniertem, attraktiven Haus aus der Gründerzeit





Lagebeschreibung

Direkt in der Neu-Ulmer Stadtmitte gelegen

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnen/Schlafen, Kochnische, Diele, Bad mit Dusche/WC

Sonstige Räume: Separates Kellerabteil Nr. 9, allgemeiner Fahrrad- u. Wasch-maschinen-/Trocknerraum (Münzmaschinen)

Einbauküche weiß, mit Cerankochfeld u. Kühlschrank mit Gefrierfach

Auf Wunsch kann die Wohnung mit der kompletten - auf den Photos ersichtlichen- Möblierung gemietet werden

Sonstiges

Hausmeister: Reinigungsservice

Die Wohnung wird nur an 1 Person vermietet

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Dusche/WC - Dusche/WC



Grundriss

Grundriss Wohnung

