



OBJEKT K2257 | 89073 ULM

Zentral gelegene Büroräume in der Ulmer City.

Kennung	K2257	
Eckdaten	Baujahr:	1966
	Zimmer:	2
	Bürofläche:	57 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung, Fernwärme
	Etagenzahl:	3
	Etage:	1
	Räume sind veränderbar:	Ja
	Rollladen:	Ja
	Anzahl separater WCs:	1
	Barrierefrei:	Ja
	Aufzug:	Personenaufzug
	Stellplatzanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Carport
	Vermietet:	Nein
	Befeuerng/Energieträger:	Fernwärme
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
	Energiekennwert:	126,8 kWh/(m ² *a)
	Nebenkosten:	272,00 €

Kaufpreis 264.000,00 €

Käuferprovision 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272

Fax: 0731-9386474

info@ibs-immo-ulm.de

www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

Zentral gelegene Büroräume in der Ulmer City.



EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Stadtmitte

Ausstattung

Raumaufteilung: 2 Räume, sep. WC, Flur

Sonstige Räume: Separates Kellerabteil, Abstellraum im Dachboden

Ausstattung: Bodenbelag: Steinfliesen

Sep. WC: Fliesen weiß

Deckenleuchten

Sanierungen: Isolierglasfenster mit Schalldämmung und teilweise elektrischen Rolläden

Austausch aller Heizkörper und Sanitärbauteile

Bad und WC's neu saniert

Neue Türostöcke und Türen

Erneuerung der Beleuchtungskörper

Heizung: Zentralheizung über Fernwärme seit 2012

Sonstiges

Der Überdachte Außenstellplatz (Carport) ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Die Stellplätze befinden sich im durch ein Rolltor meist verschlossenem Innenhof

Bauartbedingt (Pfahlbausystem) sind die Innenwände relativ flexibel gestaltbar, da die Betonstützen die tragenden Teile sind.

Hausmeister: Vollservice

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2025

Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc erhalten Sie gerne auf Anfrage

Die Objektbilder

Personal - Personal



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Flur - Flur



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Sep. WC - Carport



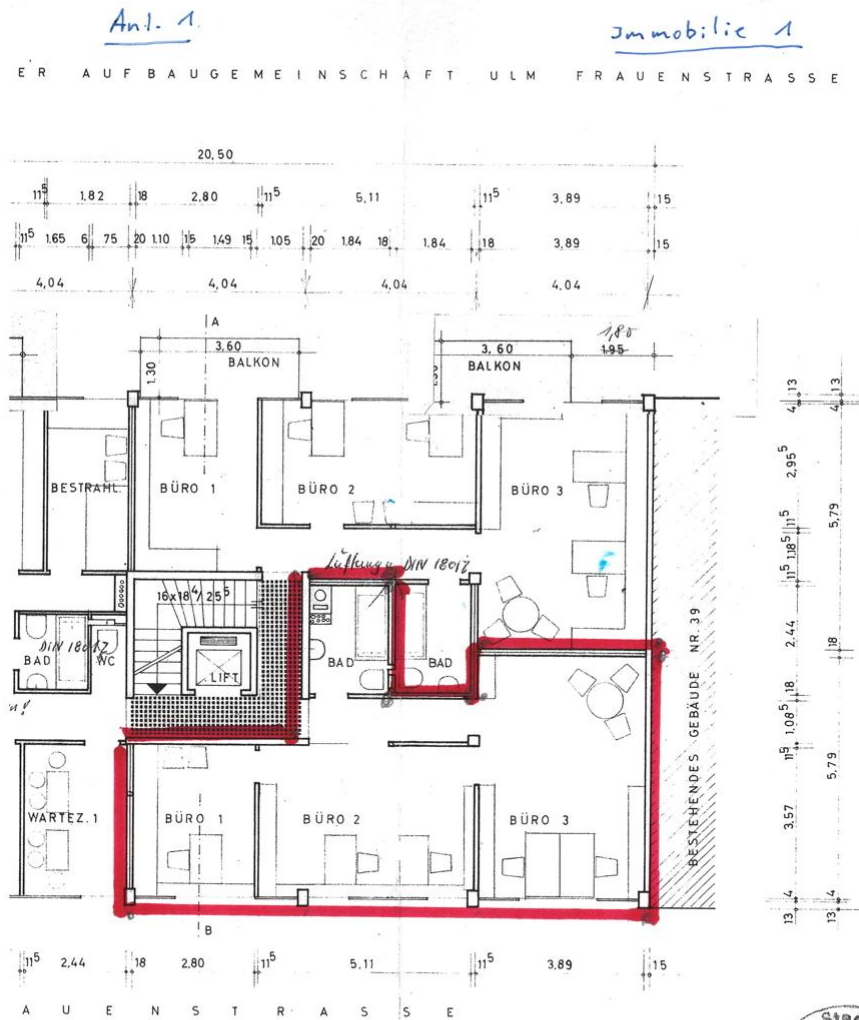
IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundrissplan



GESCHOSS M 1:100

bisher Büro 1. OG

