



OBJEKT V2114 | 89075 ULM

In einem 3-Familienhaus gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Ulm/Böfingen.

Kennung	V2114	
Eckdaten	Baujahr:	1984
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 65,00 m ²
	Verfügbar ab:	Ab 01.11.2025 möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	2
	Etage:	1
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Außenstellplatz
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	2
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Energieeffizienzklasse:	E

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Energiekennwert:	158,6 kWh/(m²*a)
Kaution:	2.100,00 €
Warmmiete:	900,00 €
Kaltmiete:	700,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 700,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

In einem 3-Familienhaus gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in ruhiger Lage in Ulm/Böfingen.





Lagebeschreibung

Die A7 und A8 sind schnell erreichbar. Gute Bus- und Straßenbahnverbindung in die Ulmer Innenstadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC, Diele, 2 Balkone

Ausstattung: Vinylböden

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum

Sonstiges

Der Außenstellplatz ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

Auf Wunsch ist zusätzlich die Anmietung einer Einzelgarage für 75,- €/Monat möglich.

Die sich in der Wohnung befindliche Einbauküche ist Eigentum des aktuellen Mieters, kann von diesem aber für 400,- € abgelöst werden.

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Diele



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

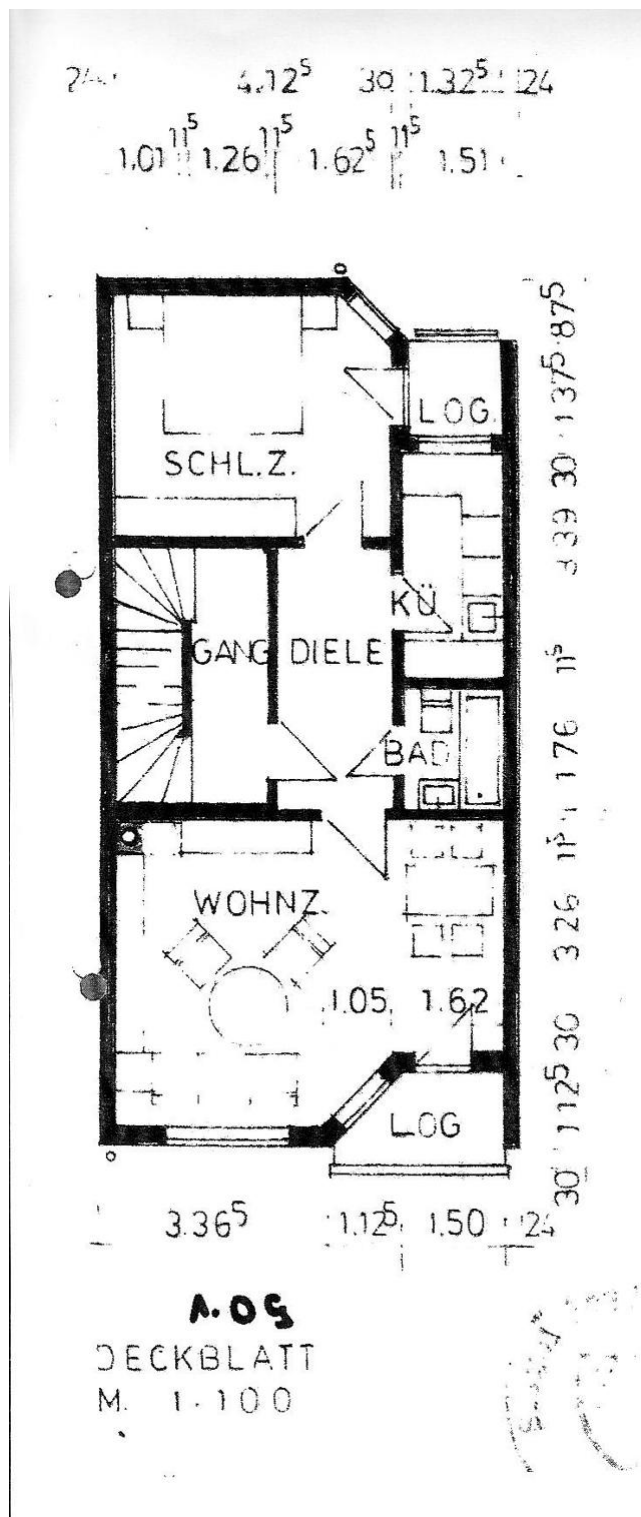
Die Objektbilder

Balkon



Grundriss

Grundrissplan



EXPOSÉ