



OBJEKT V2253 | 89077 ULM

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia am Anfang der Ulmer Weststadt gelegen

Kennung	V2253	
Eckdaten	Baujahr:	2019
	Zimmer:	4
	Wohnfläche:	ca. 99,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.09.2025
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	6
	Etage:	6
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
	Anzahl separater WCs:	1
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Balkon vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	3

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272

Fax: 0731-9386474

info@ibs-immo-ulm.de

www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Anzahl Badezimmer:	1
Barrierefrei:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	66,9 kWh/(m²*a)
Kaution:	5.400,00 €
Warmmiete:	2.150,00 €
Kaltmiete:	1.800,00 €
WBS erforderlich:	Nein
Nebenkosten:	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.800,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete, zentrumsnah am Anfang der Ulmer Weststadt gelegene 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits- bzw. Gästezimmer, Bad mit Wanne/Dusche und WC, sep. WC, Diele, Loggia

Ausstattung: Hochwertige Einbauküche,
Parkettböden

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Trockenraum, Fahrradkeller, Müllraum

Sonstiges

Hausmeistervollservice, Lift

Der Tiefgaragenstellplatz ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Schlafzimmer



Die Objektbilder

Gästezimmer - Arbeitszimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Badezimmer - Badezimmer



Die Objektbilder

Badezimmer - Sep. WC



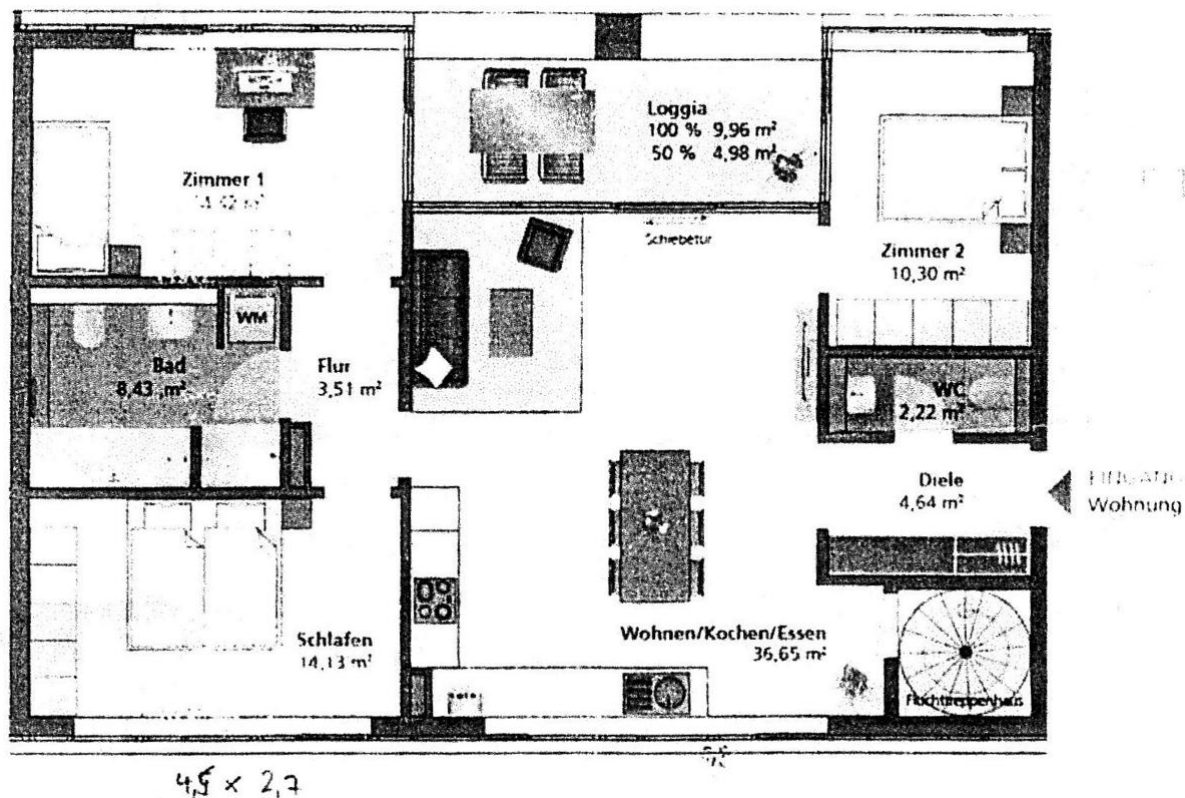
Die Objektbilder

Sep. WC - Diele



Grundriss

Grundrissplan



EXPOSÉ