



OBJEKT V2253 | 89077 ULM

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia am Anfang der Ulmer Weststadt gelegen

Kennung	V2253	
Eckdaten	Baujahr:	2019
	Zimmer:	4
	Wohnfläche:	ca. 99,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.09.2025
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenanzahl:	6
	Etage:	6
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
	Anzahl separater WCs:	1
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Balkon vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	3

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Anzahl Badezimmer:	1
Barrierefrei:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	66,9 kWh/(m ² *a)
Kaution:	5.400,00 €
Warmmiete:	2.150,00 €
Kaltmiete:	1.800,00 €
WBS erforderlich:	Nein
Nebenkosten:	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.800,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete, zentrumsnah am Anfang der Ulmer Weststadt gelegene 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits- bzw. Gästezimmer, Bad mit Wanne/Dusche und WC, sep. WC, Diele, Loggia

Ausstattung: Hochwertige Einbauküche,
Parkettböden

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Trockenraum,
Fahrradkeller, Müllraum

Sonstiges

Hausmeistervollservice, Lift

Der Tiefgaragenstellplatz ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

Die Objektbilder

Loggia - Schlafzimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Gästezimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Gästezimmer - Arbeitszimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Badezimmer - Badezimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Badezimmer - Sep. WC



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Sep. WC - Diele



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundrissplan

