



OBJEKT V1751 | 89073 ULM

Zentral gelegene 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Ulmer City.

Kennung V1751

Eckdaten	Baujahr:	1963
	Zimmer:	3,5
	Wohnfläche:	ca. 102,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.08.2025
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	4
	Etage:	3
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Seniorenrechtliches Wohnen:	Nein
	WG geeignet:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
	Anzahl separater WCs:	1
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	2
	Stellplatztyp:	Außenstellplatz
	Balkon vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Anzahl Badezimmer:	1

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272

Fax: 0731-9386474

info@ibs-immo-ulm.de

www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Barrierefrei:	Nein
Behindertengerecht:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	160,3 kWh/(m²*a)
Kaution:	4.020,00 €
Warmmiete:	1.600,00 €
Kaltmiete:	1.340,00 €
WBS erforderlich:	Nein
Nebenkosten:	260,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.340,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Zentral gelegene und geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in der Ulmer City.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Arbeits- bzw. Gästezimmer, Küche, Bad mit Wanne, sep. WC, Diele, Balkon

Ausstattung: Parkett

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Trockenraum

Sonstiges

Hausmeistervollservice

Der Doppel-Außenstellplatz ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche - Diele



EXPÔSÉ

Die Objektbilder

Bad - Bad



Die Objektbilder

Sep. WC - Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Außenansicht



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Grundriss

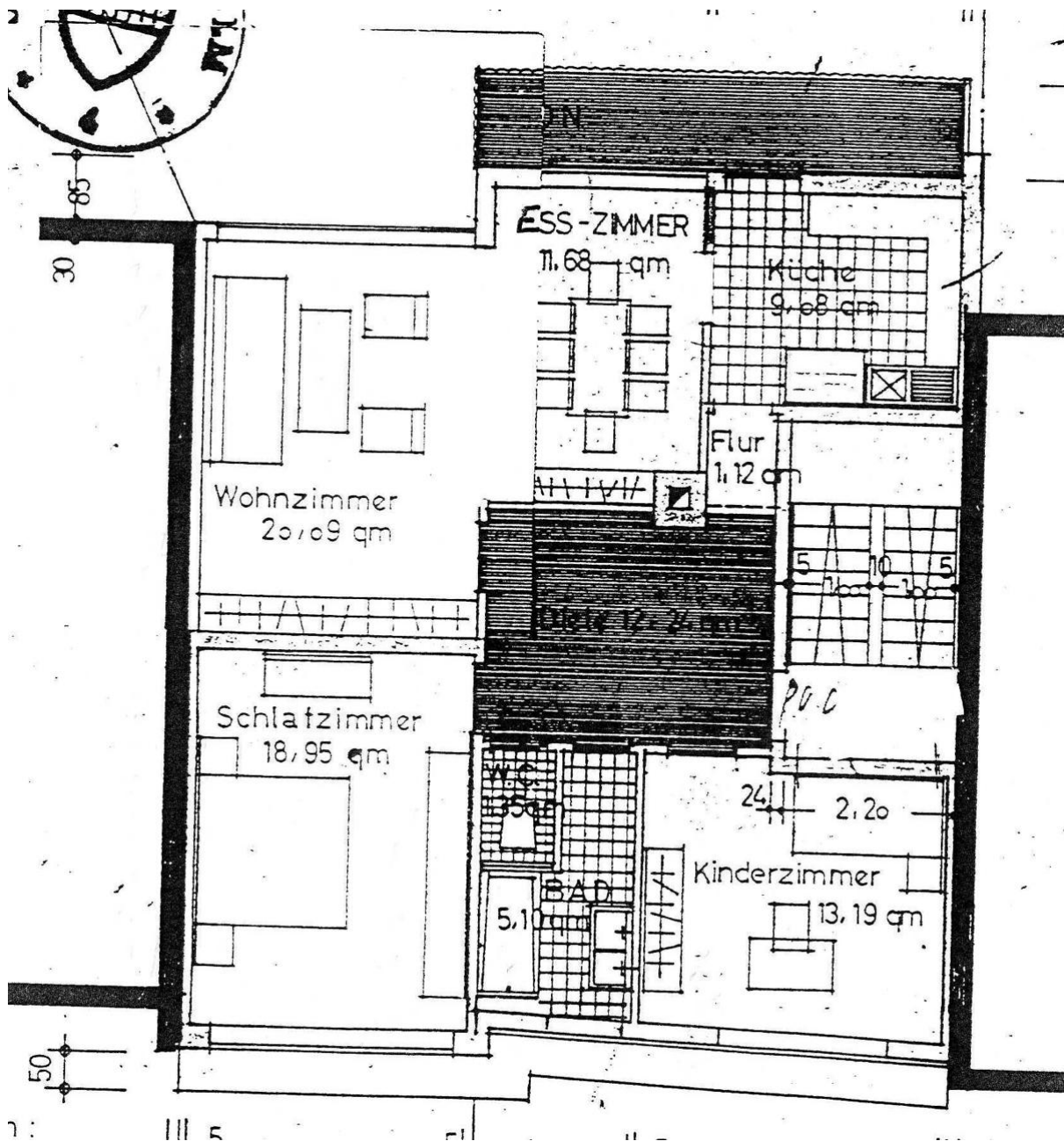
Grundrissplan



EXPÔSÉ

Grundriss

Grundrissplan



EXPÔSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de