



OBJEKT V2247 | 89171 ILLERKIRCHBERG

Idyllisch an einem Bach gelegenes, neu renoviertes Einfamilienhaus mit großem Garten.

Kennung	V2247	
Eckdaten	Baujahr:	1983
	Anzahl Zimmer:	8,5
	Wohnfläche:	ca. 218,00 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Einbauküche:	Ja
	Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
	Anzahl Badezimmer:	2
	Anzahl separater WCs:	2
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	6
	Balkon vorhanden:	Ja
	Garagenanzahl:	1
	Stellplatzanzahl:	2
	Stellplatztyp:	Garage
	Terrasse vorhanden:	Ja
	Befuerung/Energieträger:	Flüssiggas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	C
	Energiekennwert:	91,66 kWh/(m ² *a)
	Kaution:	5000
	Kaltmiete:	2.400,00 €

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

	Nebenkosten:	150,00 €
	Heizkosten in Nebenkosten:	Nein
Mietpreis	2.400,00 € zzgl. Nebenkosten	
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter	
Hinweis	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.	

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Idyllisch an einem Bach gelegenes, neu renoviertes Einfamilienhaus mit großem Garten, Terrasse und zwei Balkonen in Unterkirchberg.



EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: EG: Großes Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad mit geräumiger Dusche, sep. WC, Abstellraum, Terrasse, Balkon

OG: 3 Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WC, Balkon

DG: Arbeitszimmer, Bühnenraum

GG: Großer Hobbyraum, 2 Kellerräume, Heizraum, Waschküche mit sep. WC

Ausstattung: Neue Einbauküche, neue Bäder, neue Vinylböden, Kaminofen, elektrische Markisen

EXPÔSÉ

Sonstiges

Die Doppelgarage ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Wohnzimmer - Wohnzimmer



Die Objektbilder

Wohnzimmer - Küche



EXPÔSÉ

Die Objektbilder

Küche - Küche



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Die Objektbilder

Balkon - Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon - Schlafzimmer EG



Die Objektbilder

Schlafzimmer EG - Arbeitszimmer EG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Arbeitszimmer EG - Badezimmer EG



Die Objektbilder

Sep. WC EG - Kinderzimmer 1 OG



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Kinderzimmer 1 OG - Kinderzimmer 2 OG



Die Objektbilder

Kinderzimmer 2 OG - Kinderzimmer 3 OG



Die Objektbilder

Kinderzimmer 3 OG - Balkon OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Die Objektbilder

Balkon OG - Balkone



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Die Objektbilder

Badezimmer OG - Badezimmer OG



Die Objektbilder

Arbeitszimmer DG - Hobbyraum



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Die Objektbilder

Sep. WC GG



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

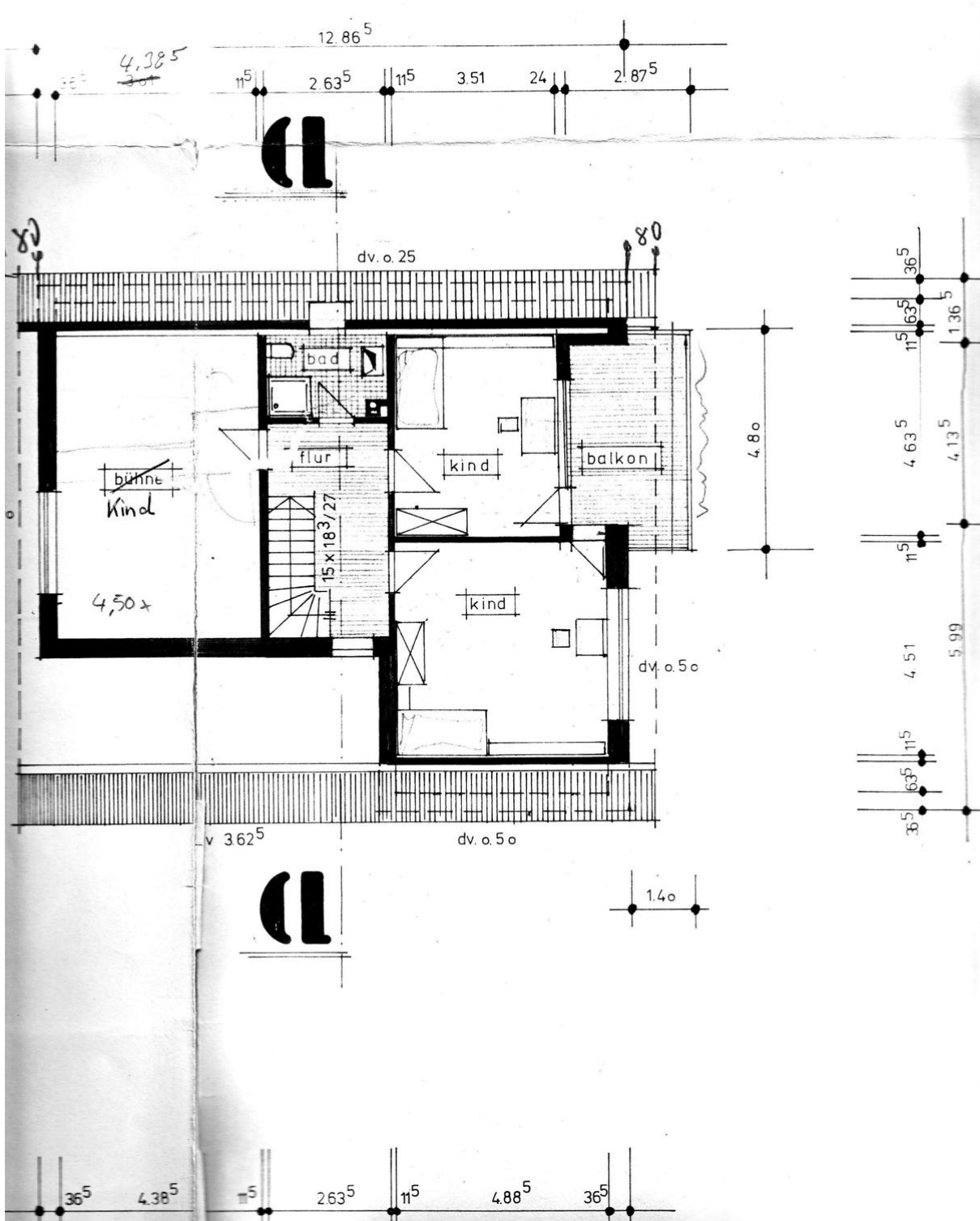
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Grundrissplan EG

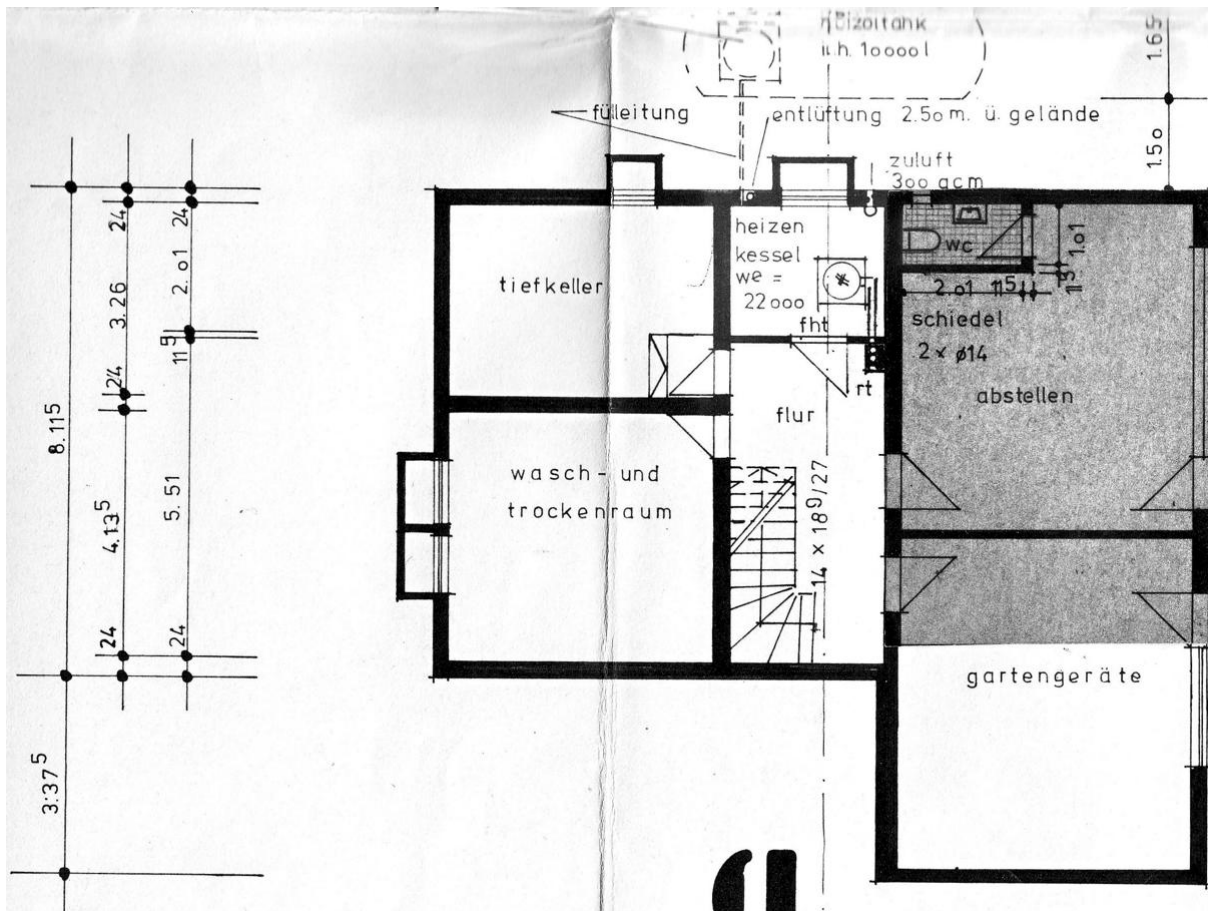


Grundrissplan OG



Grundriss

Grundrissplan GG



EXPOSÉ