



OBJEKT V1069 | 89250 SENDEN

Voll möblierte und ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Senden/Ay.

Kennung	V1069	
Eckdaten	Baujahr:	1973
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 43,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.05.2025
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	1
	Etage:	0
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Möbliert:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Dusche
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Heizöl
	Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
	Kaution:	560,00 €
	Warmmiete:	400,00 €
	Kaltmiete:	280,00 €
	Nebenkosten:	120,00 €
	Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 280,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272

Fax: 0731-9386474

info@ibs-immo-ulm.de

www.ibs-immo-ulm.de

EXPÔSÉ

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Voll möblierte und ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Senden/Ay.



EXPÔSÉ



Lagebeschreibung

Gute Verkehrsanbindung in die Ulmer City, an die Autobahn und ans Industriegebiet Donautal. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Diele

Sonstige Räume: Heizkeller mit Waschmaschine

Ausstattung: Einbauküche, voll möbliert

EXPÔSÉ

Sonstiges

DIE WOHNUNG WIRD NUR AN EINE(N) WOCHENENDHEIMFAHRER(IN), ODER ALS ZWEITWOHNSITZ VERMIETET

Die Heiz- und Nebenkosten in Höhe von 120,- €/Monat werden pauschal verrechnet.

Ein Energieausweis für das Gebäude liegt derzeit noch nicht vor. Der Eigentümer/Vermieter wurde auf die Pflichten zur Erstellung eines Energieausweises nach EnEV aufmerksam gemacht.

EXPÔSÉ

Die Objektbilder

Diele



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de