



IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

OBJEKT V2100 | 89073 ULM

Geräumige, auch WG-taugliche 2-Zimmer-Wohnung in Ulmer Citynähe.

Kennung	V2100	
Eckdaten	Baujahr:	1903
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 60,00 m ²
	Verfügbar ab:	Ab 01.04.2025 möglich
	Heizungsart:	Etagenheizung, Zentralheizung
	Etagenzahl:	4
	Etage:	4
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Seniorenrechtliches Wohnen:	Nein
	WG geeignet:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Ausstattung Bad:	Dusche
	Gäste-WC vorhanden:	Nein
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Nein
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Barrierefrei:	Nein
	Behindertengerecht:	Nein
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D

Energiekennwert:	111,61 kWh/(m ² *a)
Kaution:	2.010,00 €
Kaltmiete:	670,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

Mietpreis 670,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Geräumige, auch WG-taugliche 2-Zimmer-Wohnung
in Ulmer Citynähe.





Lagebeschreibung

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Bad mit Dusche und WC, Wohn-Diele, Abstellraum

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Fahrradkeller

Ausstattung: PVC-Böden

Sonstiges

Hausmeistervollservice

Die Heizkosten sind in den pauschalen Betriebskosten, die nicht abgerechnet werden, noch nicht enthalten.

Die sich in der Wohnung befindliche Einbauküche ist Eigentum des aktuellen Mieters, kann von diesem aber für 400,- € abgelöst werden.

Die Objektbilder

Küche - Küche



Die Objektbilder

Bad - Bad



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele



EXPOSÉ

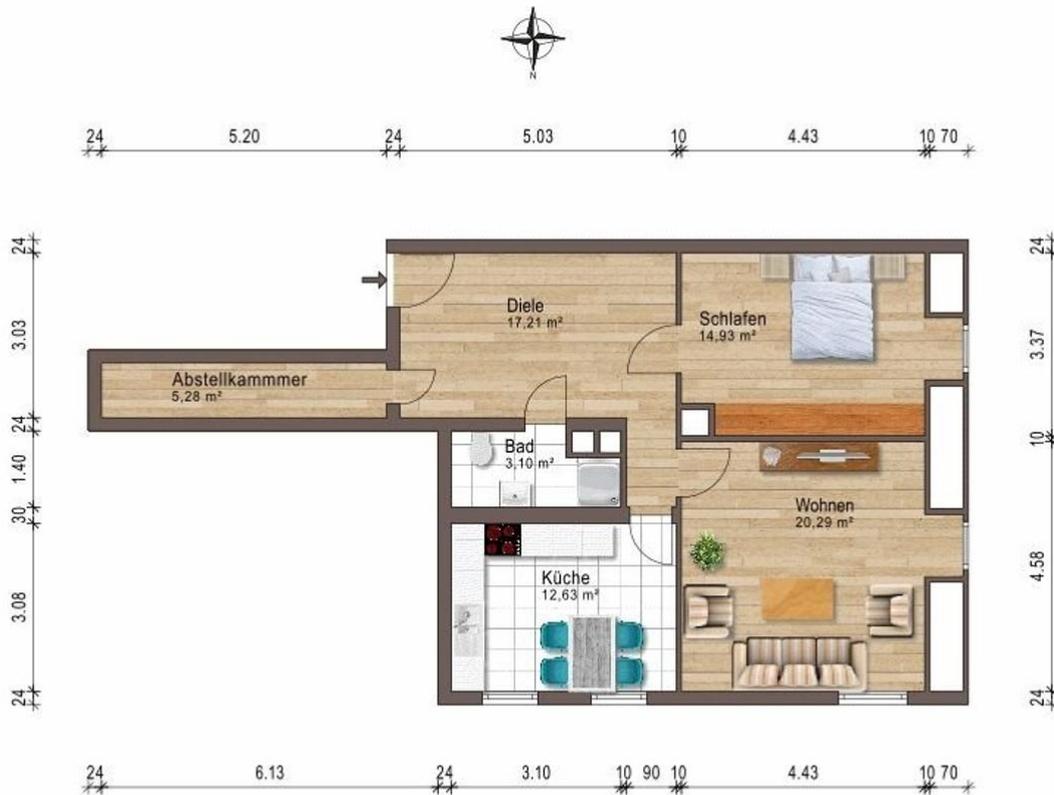
IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Grundriss

Grundrissplan



4.Obergeschoss rechts

EXPOSÉ