



OBJEKT V2242 | 89073 ULM

## Komplett neu auf Passivhaus-Niveau renovierte 2-Zimmer-Wohnung inmitten der Ulmer City

Kennung	V2242	
Eckdaten	Baujahr:	1901
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 48,00 m <sup>2</sup>
	Denkmalschutzobjekt:	Ja
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenanzahl:	4
	Etage:	4
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Einbauküche vorhanden:	Nein
	Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Nein
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befeuерung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	122 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	
Kaution:	2.310,00 €	
Warmmiete:	900,00 €	

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian  
Georgstr. 14  
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272  
Fax: 0731-9386474  
info@ibs-immo-ulm.de  
www.ibs-immo-ulm.de

# EXPOSÉ

Kaltmiete:	770,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 770,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

# EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Komplett neu auf Passivhaus-Niveau renovierte 2-Zimmer-Wohnung inmitten der Ulmer City.



EXPOSÉ

**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)



## Lagebeschreibung

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Diele

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Wasch- und Trockenraum mit Münz-Waschmaschine

Ausstattung: komplett neu renoviert (Erstbezug), Laminat, elektrische Rollläden

## Sonstiges

Hausmeistervollservice

Aufgrund des kleinen Schlafzimmers wird die Wohnung vorzugsweise an eine Einzelperson vermietet.

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Schlafzimmer - Badezimmer



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Badezimmer - Badezimmer



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Badezimmer - Diele



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ



## Die Objektbilder

Diele



EXPOSÉ

**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

## Grundriss

Grundrissplan

