



OBJEKT V2242 | 89073 ULM

Komplett neu auf Passivhaus-Niveau renovierte 2-Zimmer-Wohnung inmitten der Ulmer City

Kennung	V2242	
Eckdaten	Baujahr:	1901
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 48,00 m ²
	Denkmalschutzobjekt:	Ja
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	4
	Etage:	4
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Einbauküche vorhanden:	Nein
	Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Nein
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
	Energiekennwert:	122 kWh/(m ² *a)
Kaution:	2.310,00 €	
Warmmiete:	900,00 €	

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Kaltmiete:	770,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 770,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Komplett neu auf Passivhaus-Niveau renovierte 2-Zimmer-Wohnung inmitten der Ulmer City.



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de



Lagebeschreibung

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Diele

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Wasch- und Trockenraum mit Münz-Waschmaschine

Ausstattung: komplett neu renoviert (Erstbezug), Laminat, elektrische Rollläden

Sonstiges

Hausmeistervollservice

Aufgrund des kleinen Schlafzimmers wird die Wohnung vorzugsweise an eine Einzelperson vermietet.

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Badezimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Badezimmer - Badezimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Badezimmer - Diele



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele



EXPOSÉ

Grundriss

Grundrissplan

