



OBJEKT K2238 | 89231 NEU-ULM

Ruhig gelegenes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen.

Kennung **K2238**

Eckdaten	Baujahr:	1973
	Zimmer:	1
	Wohnfläche:	ca. 34,00 m ²
	Verfügbar ab:	Die Wohnung ist seit dem 01.09.2019 unbefristet vermietet.
	Heizungsart:	Zentralheizung, Gas-Heizung
	Etage:	2
	Anzahl Badezimmer:	1
	Bodenbelag:	Teppichboden
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatztyp:	Außenstellplatz
	Stellplatzanzahl:	1
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Vermietet:	Ja
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Energiekennwert:	114 kWh/(m ² *a)
Kaufpreis pro m ² :	3.913,00 €
Hausgeld:	233,00 €
Mieteinnahmen pro Monat:	420,00 €

Kaufpreis 103.000,00 €

Käuferprovision 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung an die Neu-Ulmer, bzw. Ulmer City.

Ausstattung

Einbauküche, Teppichboden

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, kleine Einbauküche, Bad mit Wanne und WC, Diele, Balkon

Sonstiges

Im Kaufpreis von € 103.000,- ist der Außen-Stellplatz bereits enthalten
(KP Wohnung € 95.000,- + KP Außen-Stellplatz € 8.000,-)

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2025

Die Wohnung ist seit dem 01.09.2019 unbefristet vermietet.

Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc
erhalten Sie gerne auf Anfrage

Die Objektbilder

Diele



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

