



OBJEKT K2235 | 89081 ULM

Attraktive 3-Zi.-Wohnung mit Balkon Ulm-Söflingen

Kennung	K2235	
Eckdaten	Baujahr:	1992
	Zimmer:	3
	Wohnfläche:	ca. 77,30 m ²
	Verfügbar ab:	01.08.2024
	Heizungsart:	Zentralheizung,
	Fußbodenheizung	
	Etage:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Bodenbelag:	Parkett
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Stellplatzanzahl:	1
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Befeuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
	Energiekennwert:	129 kWh/(m ² *a)

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Kaufpreis pro m²: 3.913,00 €

Hausgeld: 472,00 €

Kaufpreis 320.000,00 €

Käuferprovision 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

3-Zi.-Wohnung mit Balkon





Lagebeschreibung

Randlage von Ulm-Söflingen. Donautal, Uni/Forschungszentrum/Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen. Unweit des Hauses beginnt ein großes Naherholungsgebiet.

Ausstattung

EBK mit Backofen/Cerankochfeld, Dunstabzug Umluft u. Kühl-/Gefrierschrank

EXPOSÉ

Sonstiges

Im Kaufpreis von € 320.000,- ist der TG-Stellplatz bereits enthalten
(KP Wohnung € 302.500,- + KP TG-Stellplatz € 17.500,-)

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2023

Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc
erhalten Sie gerne auf Anfrage

Die Objektbilder

Kochen - Kochen



Die Objektbilder

Kochen - Abstellraum/WM-Anschluss



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad - Bad



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aussicht - Aussicht



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss

Jörg-Syrlin Str. 141



EXPOSÉ