



OBJEKT V2029 | 89250 SENDEN

Exklusiv ausgestattete 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Terrasse und Garten in Senden/Wullenstetten.

Kennung	V2029	
Eckdaten	Baujahr:	2016
	Zimmer:	3,5
	Wohnfläche:	ca. 128,00 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Fußbodenheizung
	Etagenzahl:	3
	Etage:	0
	Garten/-mitbenutzung:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
	Anzahl separater WCs:	1
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	2
	Stellplatztyp:	Carport, Außenstellplatz
	Balkon vorhanden:	Ja
	Terrasse vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	2
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befeuerng/Energieträger:	Gas

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	38 kWh/(m ² *a)
Kaution:	€ 3.130,00
Warmmiete:	1.815,00 €
Kaltmiete:	1.565,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.565,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Exklusiv ausgestattete 3,5-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Balkon, grosser Terrasse und Garten in Senden/Wullenstetten.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Bad mit Wanne/Dusche und WC, sep. WC, Abstellraum, Diele, Flur, Balkon, Terrasse, Garten

Lightline-Boden

Sonstiges

Der Außenstellplatz und der überdachte Carport sind in der Kaltmiete bereits enthalten.

Hausmeistervollservice, Lift

Die Einbauküche ist Eigentum des aktuellen Mieters, kann von diesem aber abgelöst werden.

Die Objektbilder

Arbeits- bzw. Kinderzimmer - Bad



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad - Bad



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Sep. WC - Flur



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Terrasse



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Terrasse - Terrasse



IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon - Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Außenanimation - Außenanimation



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Außenanimation - Außenanimation



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundrissplan



IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ